



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169

KOMÁROM
34/541-300 | WWW.KOMAROM.HU

Szám: KP/1246-15/2019.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a **Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága 2019. szeptember 18.** napján 10 óra 45 perckor megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén a Városháza Kis tanácstermében.

Jelen vannak:

1. Takács József, bizottsági elnök
2. Dombay Gábor, bizottsági tag
3. dr. Gordán Ildikó, bizottsági tag
4. Horváth Zsolt, bizottsági tag

Meghívottként jelen van:

1. dr. Molnár Attila, polgármester
2. Czita János, alpolgármester
3. Hamrák Zsófia, képviselő
4. Turi Bálint, alpolgármester
5. Nagyné Varga Judit, aljegyző
6. Szabó István, képviselő

Takács József, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Köszönti a bizottsági ülés valamennyi résztvevőjét. Megállapítja, hogy a **Pénzügyi Bizottság** nyílt ülése **határozatképes**, mert a bizottság 7 tagja közül 4 fő jelen van. Távol van Baladincz Jenő, dr. Nemes Andrea és Wágner Vilmos bizottsági tag. Ezt követően az elnök megnyitja a bizottság ülését. Elmondja, hogy szükségessé vált egy plusz napirendi pont megtárgyalása „Víziközműre vonatkozó gördülő fejlesztési terv jóváhagyása” címmel, illetve a zárt ülés napirendi pontja, az „Ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala” tárgyú előterjesztés kiegészült egy plusz ponttal. Kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a plusz napirendi pont felvételéről és az Ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala című napirendi pont kiegészítéséről.

A döntéshozatalban 4 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadja a plusz napirendi pont felvételét, illetve az Ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala című napirendi pont kiegészítését.

Takács József, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a KP/1249-5/2019. iktatószámú meghívóban szereplő módosított napirendek elfogadásáról.

A döntéshozatalban 4 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a KP/1249-5/2019. iktatószámú meghívóban szereplő módosított napirendi pontokat.

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága 50/2019. (IX.18.) határozata:

1. A helyi építési szabályzat és szabályozási tervről szóló 3/2010. (II.19.) önkormányzati rendelet 15/A. számú módosításának elfogadása

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

2. Közbeszerzéssel kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

3. Víziközműre vonatkozó gördülő fejlesztési terv jóváhagyása

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

ZÁRT ÜLÉS!

4. Ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Napirendek:

1. A helyi építési szabályzat és szabályozási tervről szóló 3/2010. (II.19.) önkormányzati rendelet 15/A. számú módosításának elfogadása

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Takács József, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Elmondja, hogy a helyi építési szabályzat és szabályozási tervről szóló 3/2010. (II.19.) önkormányzati rendelet 15/A. számú módosításának tekintetében végleges döntés meghozatala szükséges.

Nagyné Varga Judit, aljegyző: Elmondja, hogy az állami főépítész egyetértő záró szakmai véleményét 2019. augusztus 21-én megküldte a polgármesternek, melyben javasolja a településrendezési eszközök módosításának Képviselő-testületi jóváhagyását. Az eljárás lefolytatásának könnyítése érdekében Komárom Város Képviselő-testülete a 154/2019. (V.30.) számú határozatával az eljárás két részre bontása mellett döntött. A 15/A. módosítás a B+Gy+Zs Ingatlanhasznosító Kft. témája nélkül folytatódott, amit a 15/B. módosítás tartalmaz, mely eljárás az ebben a témában készítendő hatástanulmány elkészülte után folytatódik. A Komárom Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályának törvényességi felhívással élt

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Komáromi Helyi Építési Szabályzatról szóló 3/2010. (II.19.) önkormányzati rendeletében foglalt jogsértő szabályozások ellen. A törvényes állapot helyreállítása érdekében a törvényességi felhívásban foglaltakkal az önkormányzati rendelet módosítása megtörtént, erről a rendelet-tervezetről kell a Képviselő-testületnek döntést hoznia. A településrendezési eszközök 17. számú módosítása a Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 3/2010. (II.19.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott a Komáromi Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: KÉSZ) 94. § (3) bekezdése miatt vált szükségessé. A rendelkezés értelmében lakóterületen olyan telken, ahol lakóépület elbontását követően kialakult beépítetlen területen kívánnak épületet létesíteni, maximum egy, legfeljebb 100 m² összes hasznos alapterületű egyalakásos lakóépület létesíthető. Ha az övezeti előírás lehetővé is tenné pl. 800 m²-es telken 30 %-os beépíthetőség mellett az akár 240 m²-es lakóingatlan építését, a fenti előírás ezt ellehetetleníti. A rendelkezés törlésével az építési telkek esetében lehetővé válik az övezeti előírásoknak, és a mai kor igényeinek egyaránt megfelelő épületek elhelyezése.

Takács József, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megkérdezi, hogy van-e további kérdése, észrevétele, hozzászólása a Pénzügyi Bizottság tagjainak a napirenddel kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Pénzügyi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak a KP/1-140/2019. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslatok és a rendelet-tervezet elfogadásáról.

A döntéshozatalban 4 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága 51/2019. (IX.18.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága a Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzat és szabályozási tervről szóló 3/2010. (II.19.) önkormányzati rendelet 15/A. számú módosításáról szóló rendelet-tervezetet, és határozati javaslatot, valamint a településrendezési eszközök 17. számú módosításának megindításáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József elnök

2. Közbeszerzéssel kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Takács József, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Elmondja, hogy Komárom Város Önkormányzata, a Polgármesteri Hivatal, valamint az önálló Intézmények 2018. december 18-án közös közbeszerzési eljárás eredményeként villamosenergia-vásárlási szerződéseket kötöttek a villamos energia szabadpiaci beszerzésére. Ezen szerződések 2019. december 31-én

megszűnnek. A Közbeszerzési Bírálóbizottság javasolta a soron következő beszerzést két évre megkötni. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Pénzügyi Bizottság tagjainak a napirenddel kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Pénzügyi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak a KP/1-142/2019. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadásáról.

A döntéshozatalban 4 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága 52/2019. (IX.178.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága a Közbeszerzéssel kapcsolatos döntések meghozatala című előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József elnök

3. Víziközműre vonatkozó gördülő fejlesztési terv jóváhagyása

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Takács József, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Elmondja, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű-rendszereknél tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni, mely két tervrészről áll: felújítási és pótlási tervrészről, valamint beruházási tervrészről. A 2020-2034. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv az Északdunántúli Vízmű Zrt.-vel egyeztetve készült. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Pénzügyi Bizottság tagjainak a napirenddel kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Pénzügyi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak a KP/1-145/2019. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadásáról.

A döntéshozatalban 4 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága 53/2019. (IX.18.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága a Víziközműre vonatkozó gördülő fejlesztési terv jóváhagyása című előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József elnök

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottság **rendkívüli nyílt** ülése 10 óra 55 perckor véget ér. A Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottság **zárt** ülés keretében folytatja munkáját.

k. m f.

Takács József
bizottsági elnök

Dombay Gábor
bizottsági tag