



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



Szám: KP/3-9/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a **Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága 2023. augusztus 23.** napján 08 óra 30 perckor megtartott **nyílt** ülésén a Városháza Dísztermében.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottság ülését az Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságával **együttesen** tartotta.

Jelen vannak:

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottság tagjai közül:

1. Vajda Bence, bizottsági elnök
2. Benedek-Nagy Nikolett, bizottsági tag
3. dr. Nemes Andrea, bizottsági tag
4. Horváth Zsolt, bizottsági tag
5. Szalai Noel, bizottsági tag
6. Takács József, bizottsági tag
7. Baladincz Jenő, bizottsági tag
8. dr. Gordán Ildikó, bizottsági tag
9. Wágner Vilmos, bizottsági tag

Meghívottként jelen van:

1. dr. Molnár Attila, polgármester
2. Czita János, alpolgármester
3. Turi Bálint, alpolgármester
4. Dombay Gábor, képviselő
5. Hajnal Dóra, képviselő
6. Szabó István, képviselő
7. dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző
8. Neuvirth Imre, a Komáromi Városgazda Közhasznú Nonprofit Kft ügyvezetője

Vajda Bence, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Köszönti az együttes bizottsági ülés valamennyi résztvevőjét. Megállapítja, hogy a **Pénzügyi Bizottság** ülése **határozatképes**, mert a bizottság 9 tagja közül 9 fő jelen van. Ezt követően az elnök megnyitja a bizottság ülését. Kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirendek elfogadásáról.

A döntéshozatalban 9 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a KP/3-6/2023. iktatószámú meghívóban szereplő a Pénzügyi Bizottságot érintő napirendi pontokat.

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága 13/2023. (VIII.23.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága a 2023. augusztus 23-i ülés napirendjeit az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Közbeszerzéssel kapcsolatos döntések meghozatala**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
- 2. A Komáromi Gesztenyés Óvoda fejlesztésére irányuló közbeszerzéssel kapcsolatos döntés előkészítése**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
- 3. Ingatlanokkal kapcsolatos döntésekre javaslattétel**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Határidő: azonnal
Felelős: Vajda Bence elnök

Napirendek:

- 1. Közbeszerzéssel kapcsolatos döntések meghozatala**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Vajda Bence, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Röviden ismerteti a napirendi pontot. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Pénzügyi Bizottság tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Pénzügyi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak arról, hogy elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek a KP/1-79/2023. iktatószámú előterjesztésben szereplő villamosenergia 2024. évre vonatkozó szabadpiaci beszerzéséhez szükséges fedezet biztosításáról szóló határozati javaslatot.

A döntéshozatalban 9 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága 14/2023. (VIII.23.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága a KP/1-79/2023. iktatószámú előterjesztésben szereplő villamosenergia 2024. évre vonatkozó szabadpiaci beszerzéséhez szükséges fedezet biztosításáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Vajda Bence elnök

Vajda Bence, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Kérése a Pénzügyi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak arról, hogy elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek a KP/1-79/2023. iktatószámú előterjesztésben szereplő vezetékes földgáz energia 2024. évre vonatkozó szabadpiaci beszerzéséhez szükséges fedezet biztosításáról szóló határozati javaslatot.

A döntéshozatalban 9 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága 15/2023. (VIII.23.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága a KP/1-79/2023. iktatószámú előterjesztésben szereplő vezetékes földgáz energia 2024. évre vonatkozó szabadpiaci beszerzéséhez szükséges fedezet biztosításáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Vajda Bence elnök

2. A Komáromi Gesztenyés Óvoda fejlesztésére irányuló közbeszerzéssel kapcsolatos döntés előkészítése

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Vajda Bence, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Elmondja, hogy a Komáromi Gesztenyés Óvoda fejlesztésére irányuló közbeszerzéssel kapcsolatos döntés meghozatala az a napirendi pont, ahol az egyetlen és elsődleges szempont az a gyermek érdeke kell legyen. A város legnagyobb óvodájának felújítása már hetek, hónapok óta húzódik. Két út van, egyik az, hogy ha megérkezik a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály végleges állásfoglalása akkor a Képviselő-testület vagy eredménytelenné nyilvánítja az eljárást, vagy pozitív elbírálás esetén a Képviselő-testület döntést hoz a plusz fedezet biztosításáról és eredményessé nyilváníthatja az eljárást, amihez szükség van arra, hogy a Pénzügyi Bizottság előzetesen javasolja a Képviselő-testületnek a plusz fedezet biztosítását. Tegnap érkezett egy felhívás hiánypótlásra a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálytól, az Önkormányzat próbál minden tekintetben megfelelni. Az intézmény vezetésével folyamatos az egyeztetés, hogy mikor kezdődhet meg a beruházás. Az óvoda vezetősége szülői értekezletet tartott, ahol a szülőket tájékoztatták a felújításról. A szülők is szeretnék végre tudni, hogy melyik óvodába fognak járni a gyermekek a felújítás idején. Elmondja még, hogy ez egy energia korszerűsítéssel kapcsolatos pályázat, így a megvalósulása esetén rezszi tekintetében is elég komoly megtakarítást eredményez. Továbbá elmondja még, hogy az elkövetkezendő időszakban az „Élhető város”, Komárom Város Egyesített Szociális Intézményével kapcsolatos pályázat esetében is várhatóak hasonló előterjesztések az önkormányzati fejlesztések, beruházások tekintetében.

Baladincz Jenő, a Pénzügyi Bizottság tagja: Megkérdezi, hogy miért az a pályázó nyert, aki 70%-ban súlyozott tétel esetében, ami a vállalásnak a nettó összege, a 20%-kal magasabb összegű ajánlatot tett? Megkérdezi még, hogy a műszaki információ alapján a döntésnél lenne egy másik elfogadható ajánlat, de a határozati javaslat szerint csak az egyik ajánlattevő esetében nyilvánítható eredményesnek a pályázat, tehát vagy a nagyobb összegű ajánlatot tevő nyer, vagy nem érvényes a közbeszerzési eljárás?

Vajda Bence, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Elmondja, hogy hosszú hónapok előkészítő munkája után a szakértők minden lehetőséget megvizsgálva, arra a megállapításra jutottak, hogy ez a két lehetőség van. Megadja a szót Szalai Noelnek a Pénzügyi Bizottság tagjának.

Szalai Noel, a Pénzügyi Bizottság tagja: Elmondja, hogy a tapasztalat azt mutatja, hogy a közbeszerzési eljárások esetében jobb, hogyha egy helyi vállalkozó nyer, ha a város tudja biztosítani a plusz költséget, akkor támogatni kell a közbeszerzés eredményessé nyilvánítását és a beruházás mielőbbi megvalósulását. Elmondja még, hogy más komáromi cég is indult a pályázaton, de az a pályázat nagyon sok hibát tartalmazott. Támogatja, hogy a helyi vállalkozó nyerje el a közbeszerzési eljárást.

Vajda Bence, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megadja a szót Takács Józsefnek a Pénzügyi Bizottság tagjának.

Takács József, a Pénzügyi Bizottság tagja: Elmondja, hogy minél később valósul meg egy beruházás annál magasabbak lesznek a költségek.

Vajda Bence, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megadja a szót Turi Bálint alpolgármesternek.

Turi Bálint, alpolgármester: Elmondja, hogy az intézmény szemszögéből szeretne szólni. Egy évtizedes álom valósulna meg ezzel a beruházással kapcsolatosan. Kéri a Képviselő-testület támogatását a beruházás mielőbbi megvalósulásához.

Vajda Bence, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megadja a szót dr. Baksa-Srtöcker Renáta jegyzőnek.

dr. Baksa-Srtöcker Renáta jegyző: Elmondja, hogy akkor tudja a Képviselő-testület eredményessé nyilvánítani az eljárást, ha megvan a hiányzó fedezet, a Pénzügyi Bizottság azzal tudja segíteni a Képviselő-testület munkáját, hogy javasolja a fedezet biztosítását.

Vajda Bence, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megkérdezi, hogy van-e további kérdése, észrevétele, hozzászólása a Pénzügyi Bizottság tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Pénzügyi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak a KP/3-7/2023. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslat alapján arról, hogy a bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a közbeszerzési eljárás eredményessége érdekében a hiányzó fedezet biztosításáról döntsön.

A döntéshozatalban 9 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága 16/2023. (VIII.23.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága a KP/3-7/2023. iktatószámú a Komáromi Gesztenyés Óvoda fejlesztésére irányuló közbeszerzéssel kapcsolatos döntésről szóló előterjesztés alapján javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a közbeszerzési eljárás eredményessége érdekében a hiányzó fedezet biztosításáról döntsön.

Határidő: azonnal
Felelős: Vajda Bence elnök

3. Ingatlanokkal kapcsolatos döntésekre javaslattétel

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Vajda Bence, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Elmondja, hogy két részből áll a napirendi pont: az egyik a Zrínyi utcai ingatlanok belterületbe vonása, a másik a Penny Market mögötti Új Csillag lakótelepi városrész melletti területek meghirdetése. Az Új Csillag lakótelep mögötti területre egy kereskedelmi egységeket üzemeltető ingatlanfejlesztő cég szeretne bevásárlóudvart létesíteni. Elmondja még, hogy ha a nyertes ajánlatot ez a cég adja, akkor a pláza stop miatt csak a jogerős építési engedély megszerzése után tudná a vételárat kifizetni. Az első lépés a terület meghirdetése. Továbbá elmondja még, hogy az előterjesztésben a 10.000 m² alapterületű ingatlan a határozati javaslatban 11.000 m²-re változik. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Pénzügyi Bizottság tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Pénzügyi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak a KP/3-8/2023. iktatószámú előterjesztésben szereplő a Zrínyi utcai ingatlanok belterületbe vonása tárgyú határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 9 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága 17/2023. (VIII.23.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága a KP/3-8/2023. iktatószámú a Zrínyi utcai ingatlanok belterületbe vonása tárgyú határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Vajda Bence elnök

Vajda Bence, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Kérése a Pénzügyi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak a KP/3-8/2023. iktatószámú előterjesztésben szereplő a komáromi 813/5 hrsz-ú és a 807/18 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok legalább 11.000 m² nagyságú részének értékesítésre történő meghirdetése tárgyú határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 9 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága 18/2023. (VIII.23.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága a KP/3-8/2023. iktatószámú a komáromi 813/5 hrsz-ú és a 807/18 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok legalább 11.000 m² nagyságú részének értékesítésre történő meghirdetése tárgyú határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottság **nyílt** ülése 8 óra 50 perckor véget ér.

k. m f.

Vajda Bence
bizottsági elnök

Takács József
bizottsági tag