



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



Szám: KP/4-10/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének az **Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottság 2023. augusztus 23.** napján 08 óra 30 perckor megtartott ülésén a Városháza Dísztermében. Az Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottság ülését a Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsággal **együttesen** tartotta.

Jelen vannak:

Az **Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottság** tagjai közül:

1. Dombay Gábor, bizottsági elnök
2. Hajnal Dóra, bizottsági tag
3. Szabó István, bizottsági tag

Meghívottként jelen van:

1. dr. Molnár Attila, polgármester
2. Czita János, alpolgármester
3. Turi Bálint, alpolgármester
4. Benedek-Nagy Nikolett, képviselő
5. dr. Nemes Andrea, képviselő
6. Horváth Zsolt, képviselő
7. Szalai Noel, képviselő
8. Takács József, képviselő
9. Vajda Bence, képviselő
10. dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző
11. Neuvirth Imre, a Komáromi Városgazda Közhasznú Nonprofit Kft ügyvezetője

Dombay Gábor az Ügyrendi Bizottság elnöke: Köszönti az együttes bizottsági ülés valamennyi résztvevőjét. Megállapítja, hogy az **Ügyrendi Bizottság** ülése **határozatképes**, mert a bizottság 3 tagja közül 3 fő jelen van. Ezt követően az elnök megnyitja a bizottság ülését. Kéri az Ügyrendi Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirendek elfogadásáról.

A döntéshozatalban 3 bizottsági tag vesz részt. Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja KP/3-6/2023. iktatószámú meghívóban szereplő az Ügyrendi Bizottságot érintő napirendi pontokat.

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Összeférhetlenségi és Vagyonyilatközel-kezelő Bizottsága 10/2023. (VIII.23.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Összeférhetlenségi és Vagyonyilatközel-kezelő Bizottsága a 2023. augusztus 23-i ülés napirendjeit az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Közbeszerzéssel kapcsolatos döntések meghozatala**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
- 2. A Komáromi Gesztenyés Óvoda fejlesztésére irányuló közbeszerzéssel kapcsolatos döntés előkészítése**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
- 3. Ingatlanokkal kapcsolatos döntésekre javaslattétel**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Határidő: azonnal
Felelős: Dombay Gábor elnök

Napirendek:

- 1. Közbeszerzéssel kapcsolatos döntések meghozatala**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Dombay Gábor, az Ügyrendi Bizottság elnöke: Röviden ismerteti a napirendi pontot. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása az Ügyrendi Bizottság tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése az Ügyrendi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak arról, hogy elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek a KP/1-79/2023. iktatószámú előterjesztésben szereplő villamosenergia 2024. évre vonatkozó szabadpiaci beszerzéséhez szükséges fedezet biztosításáról szóló határozati javaslatot.

A döntéshozatalban 3 bizottsági tag vesz részt. Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendelet hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Összeférhetlenségi és Vagyonyilatközel-kezelő Bizottsága 11/2023. (VIII.23.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Összeférhetlenségi és Vagyonyilatközel-kezelő Bizottsága a KP/1-79/2023. iktatószámú előterjesztésben szereplő villamosenergia 2024. évre vonatkozó szabadpiaci beszerzéséhez szükséges fedezet biztosításáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Dombay Gábor elnök

Dombay Gábor, az Ügyrendi Bizottság elnöke: Kérése az Ügyrendi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak arról, hogy elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek a KP/1-79/2023. iktatószámú előterjesztésben szereplő földgáz energia 2024. évre vonatkozó szabadpiaci beszerzéséhez szükséges fedezet biztosításáról szóló határozati javaslatot.

A döntéshozatalban 3 bizottsági tag vesz részt. Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendelet hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Összeférhetlenségi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága 12/2023. (VIII.23.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Összeférhetlenségi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága a KP/1-79/2023. iktatószámú előterjesztésben szereplő földgáz energia 2024. évre vonatkozó szabadpiaci beszerzéséhez szükséges fedezet biztosításáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Dombay Gábor elnök

2. A Komáromi Gesztenyés Óvoda fejlesztésére irányuló közbeszerzéssel kapcsolatos döntés előkészítése

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Dombay Gábor, az Ügyrendi Bizottság elnöke: Elmondja, hogy a Komáromi Gesztenyés Óvoda fejlesztésére irányuló közbeszerzéssel kapcsolatos döntés meghozatala az a napirendi pont, ahol az egyetlen és elsődleges szempont az a gyermek érdeke kell legyen. A város legnagyobb óvodájának felújítása már hetek, hónapok óta húzódik. Két út van, egyik az, hogy ha megérkezik a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály végleges állásfoglalása akkor a Képviselő-testület vagy eredménytelenné nyilvánítja az eljárást, vagy pozitív elbírálás esetén a Képviselő-testület döntést hoz a plusz fedezet biztosításáról és eredményessé nyilváníthatja az eljárást, amihez szükség van arra, hogy a Pénzügyi Bizottság előzetesen javasolja a Képviselő-testületnek a plusz fedezet biztosítását. Tegnap érkezett egy felhívás hiánypótlásra a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálytól, az Önkormányzat próbál minden tekintetben megfelelni. Az intézmény vezetésével folyamatos az egyeztetés, hogy mikor kezdődhet meg a beruházás. Az óvoda vezetősége szülői értekezletet tartott, ahol a szülőket tájékoztatták a felújításról. A szülők is szeretnék végre tudni, hogy melyik óvodába fognak járni a gyermekek a felújítás idején. Elmondja még, hogy ez egy energia korszerűsítéssel kapcsolatos pályázat, így a megvalósulása esetén rezszi tekintetében is elég komoly megtakarítást eredményez. Továbbá elmondja még, hogy az elkövetkezendő időszakban az „Élhető város”, Komárom Város Egyesített Szociális Intézményével kapcsolatos pályázat esetében is várhatóak hasonló előterjesztések az önkormányzati fejlesztések, beruházások tekintetében.

Szalai Noel, képviselő: Elmondja, hogy a tapasztalat azt mutatja, hogy a közbeszerzési eljárások esetében jobb, hogyha egy helyi vállalkozó nyer, ha a város tudja biztosítani a plusz költséget, akkor támogatni kell a közbeszerzés eredményessé nyilvánítását és a beruházás mielőbbi megvalósulását. Elmondja még, hogy más komáromi cég is indult a pályázaton, de az a pályázat nagyon sok hibát tartalmazott. Támogatja, hogy a helyi vállalkozó nyerje el a közbeszerzési eljárást.

Dombay Gábor, az Ügyrendi Bizottság elnöke: Megadja a szót Takács Józsefnek képviselőnek.

Takács József, képviselő: Elmondja, hogy minél később valósul meg egy beruházás annál magasabbak lesznek a költségek.

Dombay Gábor, az Ügyrendi Bizottság elnöke: Megadja a szót Turi Bálint alpolgármesternek.

Turi Bálint, alpolgármester: Elmondja, hogy az intézmény szemszögéből szeretne szólni. Egy évtizedes álom valósulna meg ezzel a beruházással kapcsolatosan. Kéri a Képviselő-testület támogatását a beruházás mielőbbi megvalósulásához.

Dombay Gábor, az Ügyrendi Bizottság elnöke: Megadja a szót dr. Baksa-Srtöcker Renáta jegyzőnek.

dr. Baksa-Srtöcker Renáta jegyző: Elmondja, hogy akkor tudja a Képviselő-testület eredményessé nyilvánítani az eljárást, ha megvan a hiányzó fedezet, az Ügyrendi Bizottság azzal tudja segíteni a Képviselő-testület munkáját, hogy javasolja a fedezet biztosítását.

Dombay Gábor, az Ügyrendi Bizottság elnöke: Megkérdezi, hogy van-e további kérdése, észrevétele, hozzászólása az Ügyrendi Bizottság tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése az Ügyrendi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak a KP/3-7/2023. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslat alapján arról, hogy a bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a közbeszerzési eljárás eredményessége érdekében a hiányzó fedezet biztosításáról döntsön.

A döntéshozatalban 3 bizottsági tag vesz részt. Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Összeférhetlenségi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága 13/2023. (VIII.28.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Összeférhetlenségi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága a KP/3-7/2023. iktatószámú a Komáromi Gesztenyés Óvoda fejlesztésére irányuló közbeszerzéssel kapcsolatos döntésről szóló előterjesztés alapján javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a közbeszerzési eljárás eredményessége érdekében a hiányzó fedezet biztosításáról döntsön.

Határidő: azonnal

Felelős: Dombay Gábor elnök

3. Ingatlanokkal kapcsolatos döntésekre javaslattétel

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Baksa-Srtöcker Renáta jegyző

Dombay Gábor, az Ügyrendi Bizottság elnöke: Elmondja, hogy két részből áll a napirendi pont: az egyik a Zrínyi utcai ingatlanok belterületbe vonása, a másik a Penny Market mögötti Új Csillag lakótelepi városrész melletti területek meghirdetése. Az Új Csillag lakótelep mögötti területre egy kereskedelmi egységeket üzemeltető ingatlanfejlesztő cég szeretne bevásárlóudvart létesíteni. Elmondja még, hogy ha a nyertes ajánlatot ez a cég adja, akkor a pláza stop miatt csak a jogerős építési engedély megszerzése után tudná a vételárat kifizetni. Az első lépés a terület meghirdetése. Továbbá elmondja még, hogy az előterjesztésben a 10.000

m² alapterületű ingatlan a határozati javaslatban 11.000 m²-re változik. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása az Ügyrendi Bizottság tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése az Ügyrendi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak a KP/3-8/2023. iktatószámú előterjesztésben szereplő a Zrínyi utcai ingatlanok belterületbe vonása tárgyú határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 3 bizottsági tag vesz részt. Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendelet hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Összeférhetlenségi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottsága 14/2023. (VIII.23.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Összeférhetlenségi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottsága a KP/3-8/2023. iktatószámú a Zrínyi utcai ingatlanok belterületbe vonása tárgyú határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Dombay Gábor elnök

Dombay Gábor, az Ügyrendi Bizottság elnöke: Kérése az Ügyrendi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak arról, hogy elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek a KP/3-8/2023. iktatószámú előterjesztésben szereplő a komáromi 813/5 hrsz-ú és a 807/18 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok legalább 11.000 m² nagyságú részének értékesítésre történő meghirdetése tárgyú határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 3 bizottsági tag vesz részt. Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendelet hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Összeférhetlenségi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottsága 15/2023. (VIII.23.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Összeférhetlenségi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottsága a KP/3-8/2023. iktatószámú a komáromi 813/5 hrsz-ú és a 807/18 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok legalább 11.000 m² nagyságú részének értékesítésre történő meghirdetése tárgyú határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Dombay Gábor elnök

Az Ügyrendi Összeférhetlenségi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottság **nyílt** ülése 8 óra 50 perckor véget ér.

k. m f.

Dombay Gábor
bizottsági elnök

Hajnal Dóra
bizottsági tag