



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



Szám: KP/3-11/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a **Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága 2023. október 11.** napján 08 órakor megtartott **nyílt** ülésén a Városháza Dísztermében.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottság ülését az Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsággal, valamint a Környezetvédelmi és Vállalkozásfejlesztési Bizottsággal **együttesen** tartotta.

Jelen vannak:

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottság tagjai közül:

1. Vajda Bence, bizottsági elnök
2. Benedek-Nagy Nikolett, bizottsági tag
3. Horváth Zsolt, bizottsági tag
4. Szalai Noel, bizottsági tag
5. Takács József, bizottsági tag
6. dr. Gordán Ildikó, bizottsági tag

Meghívottként jelen van:

1. dr. Molnár Attila, polgármester
2. Czita János, alpolgármester
3. dr. Kreft-Horváth Loránd, alpolgármester
4. Dombay Gábor, képviselő
5. Hajnal Dóra, képviselő
6. Szabó István, képviselő
7. dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző
8. Kalocsai Imréné, a K-E-S Audit Kft. könyvvizsgálója
9. Neuvirth Imre, a Komáromi Városgazda Közhasznú Nonprofit Kft ügyvezetője
10. Juhász Márton, zöldfelületekkel kapcsolatos tanácsadó

Vajda Bence, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Köszönti az együttes bizottsági ülés valamennyi résztvevőjét. Megállapítja, hogy a **Pénzügyi Bizottság** ülése **határozatképes**, mert a bizottság 9 tagja közül 6 fő jelen van. Távol van dr. Nemes Andrea bizottsági tag, Baladincz Jenő bizottsági tag és Wágner Vilmos bizottsági tag, akik korábban jelezték, hogy nem tudnak részt venni a bizottság ülésén. Ezt követően az elnök megnyitja a bizottság ülését. Kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirendek elfogadásáról.

A döntéshozatalban 6 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a KP/2-6/2023. iktatószámú meghívóban szereplő a Pénzügyi Bizottságot érintő napirendi pontokat.

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága 22/2023. (X.11.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága a 2023. október 11-i ülés napirendjeit az alábbiak szerint fogadja el:

1. A zöldfelületek fenntartásáról, és a fás szárú növények védelméről szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

2. Pénzügyi tárgyú döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

3. Komárom Város településrendezési eszközeinek 1. számú módosításának megindítása

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Határidő: azonnal

Felelős: Vajda Bence elnök

Napirendek:

1. A zöldfelületek fenntartásáról, és a fás szárú növények védelméről szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Vajda Bence, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Felkéri dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyzőt, hogy adjon tájékoztatást a napirenddel kapcsolatban.

dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző: Elmondja, hogy Komárom Város Környezetvédelmi Programja, valamint Komárom Város Klímastratégiája is célul tűzte ki a fás szárú növények védelméről, illetve a fakivágások szabályozásáról szóló helyi rendelet elkészítését. A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya és a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya is véleményezte és elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet. Ismerteti a rendelet-tervezet lényegét, elmondja, hogy a vonatkozó kormányrendelet szerint a jegyző hatáskörébe tartozik a közterületen lévő fák kivágásának engedélyezése. Az önkormányzati rendelet magában foglalja azt, hogy magánterületen is legyen engedélyköteles bizonyos fák kivágása, kivételt képeznek a gyümölcsfák és a 10 cm-nél kisebb törzsátméréjű fák. A gyümölcsfák közül engedélyköteles a dió, a gesztenye és a díszfának nemesített gyümölcsfák kivágása, abban az esetben, ha törzsátmérőjük 1 méter magasságban a 10 cm-t meghaladja. Elmondja még, hogy közigazgatási hatósági eljárás keretében a Képviselő-testület a hatáskörét a jegyzőre ruházná át, hiszen a többi fakivágás engedélyezése is a jegyző hatáskörébe tartozik. Továbbá elmondja még, hogy fontos célkitűzés volt a koppánymonostori városrész területén található Fenyvesben lévő fenyőfák kivágásának korlátozása. A korábbi

Helyi Építési Szabályzat tartalmazott erre előírásokat, de a központi jogszabályi tiltások miatt az új Helyi Építési Szabályzat nem vette át ezen előírásokat. Az új szabályozás szerint, abban az esetben lehet a Fenyves területén fenyőt kivágni, ha az balesetveszélyes, vagy ha építési tevékenység miatt szükséges a fa kivágása, ebben az esetben az építkezés befejezését követően a telek nagyságától függően legalább 2 db fenyőt/100 m² telepíteni szükséges. A kivágott fák pótlása is szabályozásra került a rendeletben, mind a közterületek, mind a magánterületek tekintetében, a pótlás alapja a kivágott fák száma, de nagyobb lombfelülettel rendelkező fa kivágása esetén több facsemetét kell ültetni. Fontos kiemelni, hogy a közmű és egyéb építési beruházások során különösen nagy hangsúlyt kell fektetni a fák védelmére, és ennek érdekében a kivitelezőt úgynevezett favédelmi terv elkészítésére kötelezi a rendelet, amelyben a kivitelező leírja azt, hogy a kivitelezés során miként fogja óvni a nyomvonalon lévő fákat. Továbbá elmondja még, hogy sokszor érkezik panasz a Polgármesteri Hivatalba a szomszédoktól átnövő különböző gyomokra vagy kúszónövényekre, amelyek visszavágásáról a tulajdonos nem gondoskodik, ezekben az esetekben lehetősége lesz a jegyzőnek, hogy kötelezze a tulajdonost a növényzet visszavágására. Továbbá elmondja még, hogy meghatározza a rendelet a vegetációs időszak időtartamát március 1. és augusztus 31. között, ebben az időszakban csak különösen indokolt esetben lesz lehetőség fa kivágására.

Vajda Bence, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megköszöni a rendelet megalkotásában részt vevők munkáját. Elmondja, hogy a rendelet november 1-jével lép hatályba. Megkérdezi, hogy van-e mód arra, hogy a szankciós rendelkezési része a rendeletnek 1 évvel később lépne hatályba, valamint javasolja 1 év múlva a rendelet felülvizsgálatát, az addig beérkezett észrevételek figyelembevételével. Elmondja még, hogy az elmúlt időszakban a volt Gyermekváros területén történt fakivágás nagy közfelháborodást keltett, de ezzel a rendelettel már elkerülhetőek lesznek a hasonló esetek.

Takács József, a Pénzügyi Bizottság tagja: Elmondja, hogy előfordult, hogy az E.ON alvállalkozói több esetben szakszerűtlenül vágták le az ágakat a vezetékek mellett. Megkérdezi, hogy ez a rendelet hatással lesz-e az E.ON által megbízott alvállalkozók munkájára is?

Szalai Noel, a Pénzügyi Bizottság tagja: Elmondja, hogy a Madách Imre utcában is szakszerűtlenül történt meg a hársfák metszése. Megkérdezi, hogy a fakivágás korábban is jegyzői hatáskör volt? Elmondja még, hogy a Gyermekváros Lakópark Kft. a régi Gyermekváros területén 80-100 fát vágott ki. A fák között voltak olyan fák, amelyek valóban balesetveszélyesek voltak, de nagyon sok egészsége platánfa lett indokolatlanul kivágva. Megkérdezi, hogy miért nem szankcionált Komárom Város Önkormányzata?

dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző: Korábban csak a közterületen volt jegyzői hatáskör a fakivágás engedélyezése, magánterületen gyakran bejelentéssel éltek a tulajdonosok, de ez nem volt rendeleti úton szabályozva.

Szabó István, képviselő: Elmondja, hogy szüksége van a városnak erre a rendeletre. A magánterületeken fontos a fák kivágásának szabályozása, és fontos lenne, hogy a tulajdonosok tartsák rendben a saját kertjeiket, a levágott gallyak elhelyezéséről gondoskodjanak és magánterületen is pótolják a kivágott fákat.

Czita János, alpolgármester: Megköszöni a szakembereknek a munkáját hiszen több éven keresztül folyó szakmai egyeztetés eredménye ez a rendelet. A fásszárú rendeletnek az elfogadása nagyon fontos, hiszen az éghajlatváltozásnak a problémája mindenkit érint. A nagy meleg és a szárazság sok problémát vet fel, a zöldfelületeknek nagyon nagy szerepe van a

klímaváltozás hatásainak mérséklésében. A monostori Fenyvessel kapcsolatban elmondja, hogy a hatvanas években alakította ki Komárom Város Önkormányzata ezt az üdülőterületet, ahol a későbbiekben lakóházak is épültek. A lakóházak megépülésekor a fák száma csökkent. A klímaváltozás következtében egyre több háztartásban telepítenek napelemeket a monostori Fenyvesben, emiatt is megnövekedett a kivágott fák száma. Ezért is nagyon fontos rendelettel szabályozni a fás szárú növények védelmét. A rendelet szankcionálja azt, ha valaki úgy akar fakivágási engedélyhez jutni, hogy előtte ő maga megrongálja a fát, utána kihívja a szakembert és egészségügyi vágásra kér engedélyt. Előfordult olyan eset is, hogy úgy metszették meg a fát, hogy megsérült, de néhány esetben az is előfordult, hogy a tulajdonos maga mérgezte meg a fát, hogy elpusztuljon. Ezért fontos a rendeletben, hogy ha ráutaló magatartás van arra, hogy a magánterületen lévő fát szándékosan rongáltak meg, akkor ez a cselekmény törvényes keretek között bírság kiszabásával szankcionálható. Elmondja még, hogy szükség van a türelmi időszakra, amíg a lakosság megismeri az új rendeletet, mivel saját ingatlan területén a lakosság kisebb probléma esetén is azonnal ki akarja vágni a fát, de ennek a rendeletnek lesz visszatartó ereje, mivel a közigazgatási bírság a lakosság esetében maximum 200.000 forint, míg cégek esetében maximum 1 millió forint lesz. Továbbá elmondja még, hogy a zöldfelületek szakszerű fenntartása mellett is lehet napelemeket telepíteni. Javasolja, a szankcionálási idő 1 évvel későbbi bevezetését.

Szalai Noel, a Pénzügyi Bizottság tagja: Elmondja a türelmi idővel kapcsolatban, hogy ha nem lesznek szankciók a következő egy évben, akkor előfordulhat, hogy mindenki fakivágásba kezd, és visszaélnék ezzel a lehetőséggel.

Molnár Attila, polgármester: Megköszöni Havran-Tóth Bernadettnek, Polgár Krisztinának és Neuvirth Imrének a rendelet-tervezet előkészítésében való közreműködésüket és külön megköszöni Juhász Mártonnak az alap ötletet. Javasolja, hogy egészítsék ki az előterjesztést egy határozati javaslattal, melyben Komárom Város Képviselő-testülete felkéri Komárom Város Jegyzőjét, hogy a zöldfelületek fenntartásáról, és a fás szárú növények védelméről szóló számú önkormányzati rendelet 12. §-a követő 1 évben csak kivételesen indokolt esetben kerüljön alkalmazásra. Elmondja még, hogy ha még egyszer előfordul Komárom városában a volt Gyermekvárosban történő hasonló fakivágás, akkor lesz mód szankció alkalmazására, viszont ez a türelmi idő elegendő lesz a lakosság megfelelő tájékoztatására.

dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző: Elmondja, hogy a fentiek alapján -ezzel a bizottságok egyetértenek- egyet rendelet változatlan formában kerül a Képviselő-testület elé a fenti határozati javaslattal kiegészítve. Elmondja még az E.ON fakivágásaival kapcsolatban, hogy amikor először megtörtént a szakszerűtlen fametszés, akkor Komárom Város Önkormányzata felvette a kapcsolatot az E.ON munkatársaival és született egy megállapodás, hogy mielőtt megkezdik a munkát egyeztetnek az önkormányzat szakembereivel, és a szakemberek, vagy a Városgazda Kft. munkatársai segítségével történik meg a fák metszése. A fáknak a csonkítása is engedély nélküli fakivágásnak minősül, a rendelet lehetőséget biztosít ezekben az esetekben való fellépésre. Elmondja még, hogy a volt Gyermekvárosnál és a Laktanya közben előfordult fakivágások esetében, azért nem történt intézkedés, mert eddig magánterületen nem volt szabályozás, a kormányrendelet csak a közterületen történő fakivágásokra terjed ki, ezért ha ez az önkormányzati rendelet hatályba lép, akkor lesz lehetőség fellépni ilyen esetekben.

Vajda Bence, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megköszöni a hozzászólásokat. Megkérdezi, hogy van-e további kérdése, észrevétele, hozzászólása a Pénzügyi Bizottság tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Pénzügyi Bizottság tagjaihoz, hogy

szavazzanak arról, hogy elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek a KP/1-96/2023. iktatószámú előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet és a kiegészítő határozati javaslatot.

A döntéshozatalban 6 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága 23/2023. (X.11.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága a KP/1-96/2023. iktatószámú előterjesztésben szereplő a zöldfelületek fenntartásáról, és a fás szárú növények védelméről szóló önkormányzati rendelet-tervezetet és a kiegészítő határozati javaslatot a szankciónak az 1 éven belül kivételesen indokolt esetekben történő alkalmazásáról elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Vajda Bence elnök

2. Pénzügyi tárgyú döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Vajda Bence, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Röviden ismerteti a napirendet. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Pénzügyi Bizottság tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Pénzügyi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak arról, hogy elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek a KP/1-97/2023. iktatószámú előterjesztésben szereplő 2023. évi költségvetés módosításáról szóló rendelet-tervezetet és Komárom Város Önkormányzata 2023. június 30-án fennálló likviditási helyzetéről szóló határozati javaslatot.

A döntéshozatalban 6 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága 24/2023. (X.11.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága a KP/1-97/2023. iktatószámú előterjesztésben szereplő a 2023. évi költségvetés módosításáról szóló rendelet-tervezetet és Komárom Város Önkormányzata 2023. június 30-án fennálló likviditási helyzetéről szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Vajda Bence elnök

3. Komárom Város településrendezési eszközeinek 1. számú módosításának megindítása

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Vajda Bence, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Elmondja, hogy pontosan egy éve került elfogadásra a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2022. (X.27.) önkormányzati rendelet. Igény merült fel az Önkormányzat részéről településrendezési eszközök módosítására, és több lakossági kérelem is érkezett a módosítással kapcsolatosan. Most egy 18 pontból álló módosításról kell döntést hozni. A város fejlődik, a gazdasági élet is fejlődik ez magával hozza azt, hogy felül kell vizsgálni a már elfogadott döntéseket. Megadja a szót Szalai Noelnek a Pénzügyi Bizottság tagjának.

Szalai Noel, a Pénzügyi Bizottság tagja: Megkérdezi, hogy a Műszerész utcában mi indokolja a 12,5 méteres beépítési magasság módosítását? Megkérdezi még, hogy mi az oka a változásnak Újszálláspuszta esetében, ahol a legkisebb teleknagyság 2000 m², amely az övezeti módosítást követően 1000 m²-re változna? Továbbá megkérdezi még, hogy a 0102/13 hrsz.-ú véderdőterület, amelynek a módosítását kérvényezték rekreációs, szabadidős övezetre, beépítésre szánt terület lesz-e vagy marad külterület?

Siklósi József, főépítész: Elmondja, hogy a Műszerész utcai épületek magasságán nem változtat a rendezési terv módosítás, itt a már meglévő tetőtér beépítését engedélyezné ez a módosítás. Az új rendezési tervben ez a szabályozás épületenként lett szabályozva és nem tömbösítve, ezért lenne szükség erre a módosításra. Újszálláspusztával kapcsolatban elmondja, hogy a tulajdonosok kérése volt a telkek méretének csökkentése. Elmondja még, hogy a 0102/13 hrsz.-ú véderdő terület, ami egy mocsaras terület, ezért nem engedne a változás nagyobb beépíthetőséget, mint a véderdős terület.

Szalai Noel, a Pénzügyi Bizottság tagja: Megkérdezi, hogy a beépítésre szánt terület fog változni, vagy marad külterület?

Siklósi József, főépítész: A terület besorolása fog változni, beépíthető terület lesz, de a beépíthetőség mértéke nem lesz nagyobb, mint a véderdős terület esetében.

Czita János, alpolgármester: Elmondja, hogy Újszálláspuszta vonatkozásában már 2018. évben megérkezett a belterületbe vonási kérelem, amikor az ipari parki fejlesztés megkezdődött. A településrendezési terv módosítása lehetővé tette, hogy Újszálláspuszta is belterületbe kerüljön. A telkek kialakítása úgy valósult meg, hogy vegyes használatú övezet megmaradjon. A telkek méretének csökkentése szükségessé vált, mert a gazdálkodás sok esetben megszűnik. A tulajdonosok kérése, hogy meg tudják osztani a telket, mert a kisebb telkek könnyebben értékesíthetők és több családi ház építésére alkalmasak. Ez arra az oldalra vonatkozik, ahol most is a mezőgazdasági övezeti besorolás van, mert az ezzel szemben lévő oldalon már most kisebb telkeken egy lakóövezeti rész található.

Szalai Noel, a Pénzügyi Bizottság tagja: Megkérdezi, hogy a Környezetvédelmi Hatóság engedélyezni fogja-e lakóingatlanok kialakítását egy mezőgazdasági övezetben?

Czita János, alpolgármester: Elmondja, hogy azon a területen 50 éve vannak lakóházak, így a hatóság biztos, hogy engedélyezni fogja. Azon a területen jelenleg is folyik gazdálkodás, növénytermesztés és állattartás egyaránt, de a lakók kérése a telkek méretének csökkentése.

Szalai Noel, a Pénzügyi Bizottság tagja: Megkérdezi, hogy új ház építésére fognak-e engedélyt kiadni a hatóságok?

Czita János, alpolgármester: Elmondja, hogy a területen többgenerációs családok élnek és a telekmegosztásra, azért is van szükség, hogy a fiatalabb generációnak is legyen lehetősége családház építésre. Elmondja még, hogy ha egy új állattartó szeretne ezen a területen építeni új istállót, akkor nem fog engedélyt kapni, a jelenleg ott lévők működhetnek, de a jövő nem arra mutat, hogy ott mezőgazdasági övezet lesz. Az Ipari Park közelsége miatt, és mivel Komáron városában már csak korlátozott számban vannak beépíthető telkek, de igény van beépíthető telkekre, ezért kérték az ott lakók a terület belterületbe vonását.

Vajda Bence, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megköszöni a hozzászólásokat. Elmondja, hogy a településrendezési módosításokat még minimum kétszer tárgyalni fogja a Képviselő-testület. Megkérdezi, hogy van-e további kérdése, észrevétele, hozzászólása a Pénzügyi Bizottság tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Pénzügyi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak arról, hogy elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek a KP/1-99/2023. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A döntéshozatalban 6 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága 25/2023. (X.11.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága a KP/1-99/2023. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Vajda Bence elnök

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottság **nyílt** ülése 8 óra 55 perckor véget ér.

k. m f.

Vajda Bence
bizottsági elnök

Takács József
bizottsági tag