

---

**SZÁNDÉKNYILATKOZAT**

**LETTER OF INTENT**

---

<p>April 24, 2020</p> <p>Dr. Attila Molnár Mayor of Komárom Town of KomáromA Szabadság tér 1 2900 Komárom, Hungary</p> <p>Subject: Letter of Intent ("LOI") – 2,000-square meter land acquisition</p> <p>Dear Mr. Mayor,</p> <p>Pursuant to previous discussions between <b>CB Engineering</b> and the Municipality of Komárom, I am writing to formally express our intent to purchase the 2,000 square meters of land in Komárom Industrial Park within the jurisdictional boundary of the City. This letter is a formal notification of <b>CB Engineering's</b> interest to acquire the land plot inner belt area of Komárom under topographical lot number 7135/12, having an area of 2000 sqm and is registered as "extracted, industrial park" from the City of Komárom and to outline our understanding of the process for commencing and completing this land acquisition.</p> <p>We are one of SK's major partners and provide various services such as warehousing and logistics and so on. Workers are experiencing inconveniences due to the absence of canteen inside SK and the demand for this is keep growing. SK ask us to provide such service to them and this is the main reason we plan to purchase this area and we appreciate for your administrative cooperation in establishing and operating this kind of business activity.</p> <p>THIS LOI IS FOR DISCUSSION PURPOSES ONLY, DOES NOT OBLIGATE ANY PERSON OR ENTITY TO PROCEED WITH ANY PROPOSED TRANSACTION.</p> <p>Yours Sincerely,</p> <p>CB Engineering Kft.</p> <p>Yi Woo Seong</p>	<p>2020. április 24.</p> <p>Dr. Molnár Attila Komárom Polgármestere Komárom Városa 2900 Komárom Szabadság tér 1. Magyarország</p> <p>Tárgy: Szándéknyilatkozat – az Ipari Park 2. övezetében elhelyezkedő 2.000 m2 földterület megvásárlására</p> <p>Tisztelt Polgármester Úr!</p> <p>A <b>CB Engineering</b> és Komárom Városa között korábban folytatott tárgyalásokra hivatkozva azért írok Önnek, hogy formálisan is ki-nyilvánítsam a <b>CB Engineering</b> szándékát arra vonatkozóan, hogy megvásároljon 2.000 m2 területet a Komáromi Ipari Parkban a város közigazgatási határain belül. A jelen levél formális értesítés arról, hogy a <b>CB Engineering</b> érdekelt a Komárom belterületén 7135/12 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 2000 m2 alapterületű, kivett, ipari park megnevezésű ingatlan megvásárlásában Komárom városától és jelezni szándékát az ingatlanvásárlás folyamatának elkezdésére és véghezvitelére.</p> <p>Az SK egyik legnagyobb partnere vagyunk, és különféle szolgáltatásokat nyújtunk, például raktározást és logisztikát stb. A munkavállalók kellemetlenségeket tapasztalnak, mivel az SK-ban nincs étkezdé, és ennek iránti igény folyamatosan növekszik. SK felkéri minket, hogy nyújtsunk ilyen szolgáltatást számukra, és ez a fő oka annak, hogy ezt a területet megvásároljuk, és nagyra értékeljük az adminisztratív együttműködését az ilyen típusú üzleti tevékenység létrehozásában és működtetésében</p> <p>A JELEN SZÁNDÉKNYILATKOZAT CSAK TÁRGYALÁSI CÉLOKAT SZOLGÁL ÉS SEMMILYEN TERMÉSZETES VAGY JOGI SZEMÉLYT NEM KÖTELEZ ARRRA, HOGY BÁRMELY JAVASOLT TRANZAKCIÓT TOVÁBB VIGYEN.</p> <p>Tisztelettel,</p> <p>CB Engineering Kft.</p> <p>Yi Woo Seong</p>
---	--