

HIRDETMÉNY

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MEGHIRDETI

2024. október 2. napjától

a Komárom, Laktanya köz 5/B. fsz. 1.
szám alatti megüresedett bérlakását piaci alapon

az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 15/2013. (X.30.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint.

A lakások bérbevételére bérbevételi ajánlatot kell benyújtani az e célra rendszeresített formanyomtatványon.

A bérbevételi ajánlatok beszerzésének és benyújtásának módja:

A nyomtatvány letölthető a www.komarom.hu oldalon, valamint a Komáromi Polgármesteri Hivatal Hatósági és Intézményi Osztályánál (földszint 24-es iroda) szerezhető be, ügyfélfogadási időben Cseke Csilla ügyintézőnél, tel: 34/541-355. A benyújtás ugyanitt történik. A bérbevételi ajánlat mellé lezárt borítékban kell elhelyezni az óvadék összegéről szóló nyilatkozatot.

Ügyfélfogadás:

Hétfő: 8-12 és 13-16³⁰ óra

Szerda: 13-16 óra

Péntek: 8-12 óra

Határideje: 2024. október 18. 12⁰⁰ óra

Megtekintés: 2024. október 15-én 15⁰⁰ – 16⁰⁰ óra között

A pályázatot az nyeri, aki a legtöbb havi lakbér szerződéskötés előtti egyösszegű megfizetését vállalja.

Bérbevehető lakás:

- A lakás helyiségei: konyha, étkező, fürdőszoba, WC, két lakószoba, kamra, előszoba
- Alapterület: 77 m², összkomfortos komfortfokozat
- A lakbér havi összege: 40.425.-Ft.
- A közüzemi szolgáltatókkal külön szerződést kell kötni.

További fontos tudnivalók:

Ajánlatot tehet az a nagykorú, magyar állampolgár, aki és a vele együtt költöző családtagok megfelelnek a fenti önkormányzati rendelet 14.§ (5) bekezdésben foglalt feltételeknek, miszerint:

- Piaci alapon hasznosított bérlakásra pályázhat az a nagykorú, Komáromban lakóhellyel, vagy komáromi főállású munkahellyel rendelkező magyar állampolgár, aki lakástulajdonnal, illetve lakásbérleti jogviszonnyal nem rendelkezik és az együtt költözők egy főre jutó nettó jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíjminimum összegének háromszorosát, azaz 85.500 forintot, egyedülálló esetén az öt és félszeresét, azaz 156.750 forintot eléri, vagy meghaladja.
- Szerződéskötés előtt a nyertes pályázó Komárom Város Önkormányzatának az MBH Banknál vezetett 50400209-16261242 számú bérlakások számlájára befizeti az általa vállalt óvadék összegét, de minimum kettő havi bérleti díjnak megfelelő összeget, mely teljes egészében a bérleti díjba beszámításra kerül.
- A szerződés határozott idejű, egy évre szól. A szerződésben meghatározott határidő elteltével minden elhelyezési igény nélkül a Bérlet köteles elhagyni a lakást a vele a lakásban élőkkel együtt.

Az ajánlati határidő lejártát követően a bérbevételi ajánlatok elbírálásáról Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a következő ülésén dönt.

Az ajánlatok mellé csatolni kell az ajánlattevő és a vele együtt költöző családtagok jövedelemigazolásait.

A bérlő kiválasztását követően a bérbeadó megküldi az arról szóló értesítést az ajánlattevőknek. A bérbeadó ezzel egyidejűleg értesíti a sikertelen ajánlattevőket.

A bérleti jog elnyerővel a bérleti szerződés 1 év határozott időtartamra köthető meg.

Komárom, 2024. szeptember 30.




Dr. Molnár Attila
polgármester

Komáromi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:

.....szám
Előszám: Előadó: Melléklet

BÉRBEVÉTELI AJÁNLAT

Alulírott..... születési név:

szül. év, hó, nap.....an.:

Lakcím:.....

Telefonszám:

szám alatti lakos bérbevételi ajánlatot teszek az Önkormányzat piaci alapon bére adni kívánt és meghirdetett **a Komárom, Laktanya köz 5/B. fsz. 1.** szám alatti bérlakásra.

Ajánlatom elbírálása érdekében az alábbi tájékoztatást adom:

Komárom városban évhó nap óta lakom,
..... u. sz. em. ajtó alatt, állandó lakcímem -
tartózkodási helyen (bejelentéssel)*.

Komáromi főállású munkahellyel rendelkezem / nem rendelkezem. *

Családi állapotom.....

Az általam bére venni kívánt lakásba az alábbiakban felsorolt személyekkel kívánok költözni.

	Név	Családi állapot	Szül. hely, idő	Jövedelem
1.				
2.				
3.				
4.				

Én, és a velem együtt költöző személyek jelenleg (magánszemély tulajdonában álló albérletben, meghatározott időre bérelt önkormányzati bérlakásban, állami bérlakásban, magántulajdonú lakásban családtagként, önkormányzati bérlakásban családtagként, egyéb jogcímen) lakunk*.

Büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fentiekben közölt adatok a valóságnak megfelelnek, valamint azt, hogy

- lakástulajdonnal, illetve lakásbérleti jogviszonnnyal nem rendelkezem,
- az együtt költözők egy főre jutó nettó jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíjminimum összegének háromszorosát, azaz 85.500 forintot, egyedülálló esetén az öt és félszeresét, azaz 156.750 forintot eléri, vagy meghaladja,

Komárom, 2024.:.....

.....

ajánlattevő aláírása

* a megfelelő rész aláhúzendó

A kérelmező és vele közös háztartásban élő kereső családtagok jövedelemigazolását mellékelni kell!

BÉRBEVÉTELI AJÁNLATHOZ NYILATKOZAT

Alulírott..... születési név:

szül. év, hó, nap.....an.:

Lakcím:.....

szám alatti lakos bérbevételi ajánlatot teszek a Komárom Város Önkormányzata piaci alapon bére adni kívánt és meghirdetett a Komárom, Laktanya köz 5/B. fsz. 1. szám alatti bérlakására.

Általam vállalt óvadék: havi bérleti díjnak megfelelő.

Vállalom, hogy a lakásbérleti szerződés megkötése előtt Komárom Város Önkormányzatának az MBH Banknál vezetett 50400209-16261242 számú bérlakások számlájára az általam vállalt óvadék összegét, de minimum kettő havi bérleti díjnak megfelelő összeget befizetek, mely teljes egészében a bérleti díjba beszámításra kerül.

Komárom, 2024.

.....

ajánlattevő aláírása