

HIRDETMÉNY

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MEGHIRDETI

Önkormányzati tulajdonú építési telkeit értékesítésre

I. Komárom Város Önkormányzata megvásárlásra kínálja fel az alábbi építési telkeket:

Helység Komárom	Helyrajzi szám	Terület (m2)	Eladási ár	Fizetendő bánapénz összege (Ft)
			Bruttó ár (Ft)	
Lenkey utcai telkek (a térkép a hirdetés 1. mellékletében található)				
Komárom	1066	741	5 930 900 Ft	593 090 Ft
Komárom	1067	733	5 778 500 Ft	577 850 Ft
Komárom	1068	749	5 994 400 Ft	599 440 Ft
Komárom	1072	749	8 763 000 Ft	876 300 Ft
Komárom	1075	762	8 915 400 Ft	891 540 Ft
A közművekre való csatlakozás költsége a vevőt terheli.				

II. Vételi ajánlatok beadása

A vételi ajánlatok folyamatosan beadhatók.

Beadás kezdete: 2020. március 2. (hétfő) 8:00 óra

Beadás vége: folyamatosan visszavonásig, vagy minden telek elkeltéig

Beadás módja: Postai úton vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodási irodájában, lezárt borítékban.
A borítékon fel kell tüntetni a megvásárolni kívánt ingatlan helyrajzi számát.

Személyes beadás ideje: Hétfő-csütörtöki munkanapokon: 08:00-12:00 óra és 13:00-16:00 óra között
Pénteki munkanapon: 08:00-12:00 óra között

Beadás helye (postai cím): Komáromi Polgármesteri Hivatal,
2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Több vételi ajánlat beadása:

Ajánlattevők – több ingatlanra is beadhatnak vételi ajánlatot, akár egyidejűleg is. Ebben az esetben minden egyes ingatlanra beadott ajánlatnak külön-külön is meg kell felelnie az ajánlati felhívásban szereplő formai és tartalmi követelményeknek.

Minden egyes ajánlatnak tartalmaznia kell külön-külön a teljes elvárt ajánlati dokumentációt, és minden ajánlat esetében külön-külön meg kell fizetni a bánatpénz összegét is. Több ajánlat beadása esetén kérjük az ingatlanok sorrendjét megadni, hogy mely ingatlanra kíván elsősorban adásvételi szerződést kötni.

Egy ajánlattevő csak egy ingatlant vásárolhat.

III. Vételi ajánlatok tartalma

A vételi ajánlat érvényességének feltétele: az építési telek bruttó eladási ára 10 %-ának megfelelő mértékű bánatpénzt kell befizetni az önkormányzat bankszámlájára, mely előlegnek minősül, és az adásvételi szerződés megkötésekor a vételárba beszámításra kerül.

A vételi ajánlat érvényességéhez a bánatpénz befizetésének igazolása is szükséges.

A bánatpénz összegének legkésőbb a vételi ajánlat beérkezésével egyidejűleg kell megjelennie az önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett 12029004-00204291-02100009 számú letéti számláján. A megfizetés igazolását csatolni kell az ajánlathoz.

A bánatpénz befizetése teljesíthető banki átutalással vagy készpénzáttutalási megbízással történő befizetéssel.

Ajánlattevők vételi ajánlatukhoz 15 napig kötve vannak.

Nem nyertes ajánlattevők részére a bánatpénz kamatmentesen visszajár az ajánlat értékelésétől számított 15 napon belül.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. A vételi ajánlatot benyújtó ajánlattevő személy(ek) nevét, lakcímét. A későbbi könnyebb kapcsolattartás érdekében javasoljuk az egyéb elérhetőség /telefonszámát, e-mail cím/ feltüntetését is. Az ajánlattevők személyének és a későbbiekben adásvételi szerződést aláíró személyeknek azonosnak kell lenniük.
2. A megvásárolni kívánt ingatlan ajánlati felhívás szerinti pontos meghatározását, helyrajzi számát, nagyságát.
3. A bánatpénz befizetésének igazolását (banki átutalás vagy készpénzáttutalási megbízás másolata).

Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi, formai követelményeinek,
- a bánatpénz befizetését az ajánlattevő nem igazolta, illetve a bánatpénz összegét nem bocsátotta meg megfelelő határidőben a kiíró rendelkezésére,
- ajánlattevő – több ajánlat esetén – a kiíró írásbeli felhívását követő 5 munkanapon belül nem, vagy késve nyilatkozik arról, hogy a több ingatlan közül mely ingatlanra kíván adásvételi szerződést kötni.

IV. Beérkezett ajánlatok bontása és értékelése

- A vételi ajánlatok elbírálása folyamatosan, az írásban beérkezett vételi ajánlatok sorrendjében történik.
- Az értékelés során nyertes ajánlattevőnek az azonos ingatlanra tett érvényes ajánlatok közül a korábban beérkezett vételi ajánlat minősül. Adásvételi szerződés megkötésére a nyertes ajánlattevő jogosult, amennyiben az ajánlati felhívásban szereplő feltételeket megfelelő módon teljesíti.

Amennyiben az ajánlatok bontását és értékelését követően a nyertesnek minősülő ajánlattevő bármely okból mégsem válik jogosulttá, az adásvételi szerződés megkötésére vagy az adásvételi szerződés határidőre történő aláírását elmulasztja, az ajánlatok értékelése alapján soron következőnek minősülő ajánlattevő válik jogosulttá az adásvételi szerződés megkötésére.

V. Adásvételi szerződés megkötése

- Az adásvételi szerződés elkészítéséről az önkormányzat gondoskodik.
- Az önkormányzat az adott ingatlanra vonatkozóan a nyertes ajánlattevőkkel köt adásvételi szerződést.
- Az adásvételi szerződést az írásbeli ajánlatban szereplő személyeknek kell aláírniuk.

VI. Vételár megfizetése

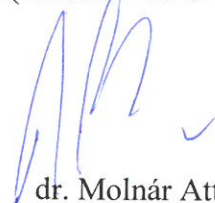
- A vevő a vételárát az adásvételi szerződés megkötésétől számított 10 napon belül köteles egy összegben megfizetni a vételár és az előzetesen befizetett bánatpénz különbözetének az önkormányzat bankszámlájára történő átutalással.
- Az önkormányzat a vételár teljes kiegyenlítéséig kiköti a tulajdonjog fenntartását és a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére a foglaló megtartása mellett az elállási jogot.
- A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a Vevőt terhelik.

A részletes ajánlati felhívás teljes szövege az önkormányzat hivatalos honlapján megtekinthető és onnan le is tölthető.

A telek-értékesítéssel kapcsolatosan érdeklődni, a részletes ajánlati felhívás és készpénzátutalási megbízást beszerezni Komáromi Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodási irodájában, Komárom, Szabadság tér 1. I. emelet 17. sz. irodájában (Telefon:+36-34/541-351) lehet.

Komárom, 2020. február 28.


dr. Baksa-Ströcker Renáta
jegyző


dr. Molnár Attila
polgármester



