



## KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.:+36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



**Szám: KP/20048-5/2021**

**Tárgy: Hirdetmény**

### KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ELADÁSRA HIRDETI

Pályázat útján a kizárólagos tulajdonát képező ingatlanát:

- **Komáromi 1564 hrsz-ú, 3.252 m<sup>2</sup> terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati ingatlant.**

Pályázati feltételek:

- A pályázó az ingatlanra legalább 15.000.-Ft/m<sup>2</sup> + Áfa vételi ajánlatot tesz.
- A nyertes pályázó a pályázat eredményének kihirdetését követő 15 napon belül adásvételi szerződést köt az Önkormányzattal és az adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belül a vételár 20 %-ának megfelelő összegű foglalót ügyvédi letétbe helyez.
- A nyertes pályázó a vételár 80 %-át az MNV Zrt. elővásárlási jogáról történő lemondását követő 8 napon belül szintén ügyvédi letétbe helyezi.
- Az ügyvédi letétbe helyezett vételár az ingatlanon tervezett beruházás építési engedélyének véglegessé válását követő 8 napon belül fizetendő az Önkormányzat részére.
- Az ingatlan vételára után az Áfa összegét a vevő az Önkormányzat részére köteles megfizetni.
- A pályázó átlátható szervezetnek minősül és ezt megfelelően igazolja az Önkormányzat részére.
- A pályázó a pályázatában kijelenti, hogy az ingatlant megtekintette és azt megtekintett állapotban kívánja megvásárolni
- A pályázó a pályázatában kijelenti, hogy a vételár megfizetésére megfelelő forrással rendelkezik
- A pályázó az ajánlatára 60 napos ajánlati kötöttséget vállal.
- A jogi személy pályázó esetén a pályázatához csatolja a pályázó a 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és a képviselője aláírás mintáját vagy aláírási címpéldányát.
- A vételi ajánlatnak meg kell felelnie az elővásárlási joggal rendelkező Magyar Államot képviselő MNV Zrt. honlapján az alábbi linken megtalálható tájékoztatóban írt feltételeknek. [http://www.mnv.hu/felso\\_menu/ingatlan\\_portfolio/eljarasi\\_dokumentumok/elovasarlasi\\_jog\\_nyilatkozat/elovasarlasi\\_jog\\_nyilatkozat.html](http://www.mnv.hu/felso_menu/ingatlan_portfolio/eljarasi_dokumentumok/elovasarlasi_jog_nyilatkozat/elovasarlasi_jog_nyilatkozat.html)

Az ajánlatok benyújtásának helye: Komáromi Polgármesteri Hivatal, ahol az ajánlatot lezárt borítékban kell leadni.

Az ajánlat benyújtásának határideje lejár: 2021. november 5-én, 12:00 órakor.

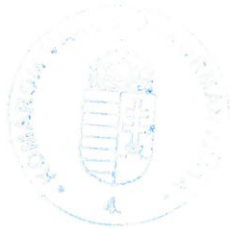
**A pályázatot az nyeri, aki a legmagasabb vételi ajánlatot teszi.**

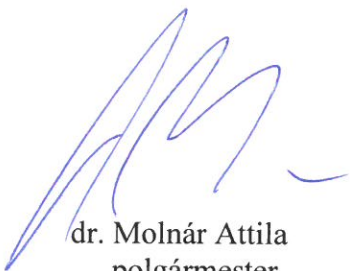
Az Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot eredménytelennek minősítse. A jelen pályázat az Önkormányzat hirdetőtáblájára kerül kifüggesztésre és az Önkormányzat honlapján is közzétételre kerül.

Részletes információ: Komárom Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal  
Vagyongazdálkodási iroda. Tel: 34/541-351.

Komárom, 2021. október 18.

  
dr. Baksa-Ströcker Renáta  
jegyző



  
dr. Molnár Attila  
polgármester