



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.:+36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



Szám: KP/15252-2/2022

Tárgy: Hirdetmény

KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ELADÁSRA HIRDETI

Pályázat útján a kizárólagos tulajdonát képező ingatlanát:

- Komárom, Új Csillag lakóteleppel szembeni 818/3 helyrajzi számú ingatlanból kialakítandó hozzávetőlegesen 12.000 m² alapterületű ingatlan részt.



Pályázati feltételek:

- A pályázó a nagyságrendileg 12.000 m² alapterületű ingatlan részre legalább 16.300.-Ft/m² + Áfa vételi ajánlatot tesz.
- A nyertes pályázó a pályázat eredményének kihirdetését követő 15 napon belül adásvételi előszerződést köt az Önkormányzattal és az adásvételi előszerződés aláírását követő 8 napon belül a vételár 20 %-ának megfelelő összegű foglalót fizet az Önkormányzat részére.
- A vételár 80 %-a a végleges adásvételi szerződés aláírását, illetve az MNV Zrt. elővásárlási jogáról történő lemondását követő 8 napon belül, egy összegben fizetendő meg az Önkormányzat részére.
- Az ingatlan vételára után az Áfa összegét a vevő az Önkormányzat részére köteles megfizetni.
- A pályázó átlátható szervezetnek minősül és ezt megfelelően igazolja az Önkormányzat részére.

- A pályázó a pályázatában kijelenti, hogy az ingatlant megtekintette és azokat megtekintett állapotban kívánja megvásárolni
- A pályázó a pályázatában kijelenti, hogy a vételár megfizetésére megfelelő forrással rendelkezik
- A pályázó az ajánlatára 60 napos ajánlati kötöttséget vállal.
- A jogi személy pályázó esetén a pályázatához csatolja a pályázó a 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és a képviselője aláírás mintáját vagy aláírási címpéldányát.
- A vételi ajánlatnak meg kell felelnie az elővásárlási joggal rendelkező Magyar Államot képviselő MNV Zrt. honlapján az alábbi linken megtalálható tájékoztatóban írt feltételeknek.
http://www.mnv.hu/felso_menu/ingatlan_portfolio/eljarasi_dokumentumok/elovasarlasi_jog_nyilatkozat/elovasarlasi_jog_nyilatkozat.html

Az ajánlatok benyújtásának helye: Komáromi Polgármesteri Hivatal, ahol az ajánlatot lezárt borítékban kell leadni.

Az ajánlat benyújtásának határideje lejár: 2022. szeptember 15-én, 15:00 órakor.

A pályázatot az nyeri, aki a legmagasabb vételi ajánlatot teszi.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot eredménytelennek minősítse. A jelen pályázat az Önkormányzat hirdetőtáblájára kerül kifüggesztésre és az Önkormányzat honlapján is közzétételre kerül.

Részletes információ: Komárom Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási iroda. Tel: 34/541-351.

Komárom, 2022. augusztus 30.

dr. Baksa-Ströcker Renáta
jegyző



dr. Molnár Attila
polgármester