

HIRDETMÉNY

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MEGHIRDETI

2023. május 24. napjától

**a Komárom, Hét vezér u. 16. 1/13.
szám alatti megüresedett bérlakását piaci alapon**

az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 15/2013. (X.30.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: rendelet) foglaltak szerint.

A lakások bérbevételére bérbevételi ajánlatot kell benyújtani az e célra rendszeresített formanyomtatványon.

A bérbevételi ajánlatok beszerzésének és benyújtásának módja:

A nyomtatvány a Komáromi Polgármesteri Hivatal Hatósági és Intézményi Osztályán földszint 24-es irodájából szerezhető be ügyfélfogadási időben Cseke Csilla ügyintézőnél, tel: 34/541-355. A benyújtás ugyanitt, lezárt borítékban történik.

Határideje: 2023. június 7. 16⁰⁰ óra

A pályázatot az nyeri, aki a legtöbb havi lakbér szerződéskötés előtti egyösszegű megfizetését vállalja.

Bérbevehető lakás:

- A lakás helyiségei: konyha, fürdőszoba, WC, két lakószoba, kamra, előszoba
- Alapterület: 46 m², összkomfortos komfortfokozatú, távfűtéses ingatlan,
- A lakbér havi összege: 24.150.-Ft.
- A közüzemi szolgáltatókkal külön szerződést kell kötni.
- A szerződés határozott idejű, egy évre szól. A szerződésben meghatározott határidő elteltével minden elhelyezési igény nélkül a Bérelő köteles elhagyni a lakást a vele a lakásban élőkkel együtt.

További fontos tudnivalók:

A meghirdetéstől számított 15 napon belül ajánlatot tehet az a nagykorú, magyar állampolgár, aki és a vele együtt költöző családtagok megfelelnek a fenti önkormányzati rendelet 14.§ (5) bekezdésben foglalt feltételeknek, miszerint:

Piaci alapon hasznosított bérlakásra pályázhat az a nagykorú, Komáromban lakóhellyel, vagy komáromi főállású munkahellyel rendelkező magyar állampolgár, aki lakástulajdonnal illetve lakásbérleti jogviszonnal nem rendelkezik és az együtt költözők egy főre jutó nettó

jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíjminimum összegének háromszorosát, azaz 85.500 forintot, egyedülálló esetén az öt és félszeresét, azaz 156.750 forintot eléri, vagy meghaladja.

Szerződés kötés előtt a nyertes pályázó Komárom Város Önkormányzatának a Raiffeisen Banknál vezetett 12029004-00204291-00100003 számú költségvetési számlájára befizeti az általa vállalt óvadék összegét, de minimum kettő havi bérleti díjnak megfelelő összeget, mely teljes egészében a bérleti díjba beszámításra kerül.

Az ajánlati határidő lejártát követően a bérbevételi ajánlatok elbírálásáról Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a következő ülésén dönt.

Az ajánlatok mellé csatolni kell az ajánlattevő és a vele együtt költöző családtagok jövedelemigazolásait.

A bérlő kiválasztását követően a bérbeadó megküldi az arról szóló értesítést az ajánlattevőknek. A bérbeadó ezzel egyidejűleg értesíti a sikertelen ajánlattevőket.

A bérleti jog elnyerővel a bérleti szerződés 1 év határozott időtartamra köthető meg.

Komárom, 2023. május 23.



Dr. Molnár Attila
polgármester ✓

Komáromi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:

.....szám
Előszám: Előadó: Melléklet

BÉRBEVÉTELI AJÁNLAT

Alulírott..... születési név:

szül. év, hó, nap.....an.:

Lakcím:.....

Telefonszám:

szám alatti lakos bérbevételi ajánlatot teszek az Önkormányzat piaci alapon bére adni kívánt és meghirdetett **a Komárom, Hét vezér u. 16. 1/13.** szám alatti bérlakásra.

Ajánlatom elbírálása érdekében az alábbi tájékoztatást adom:

Komárom városban évhó nap óta lakom,
..... u. sz. em. ajtó alatt, állandó lakcímem -
tartózkodási helyen (bejelentéssel)*.

Komáromi főállású munkahellyel rendelkezem / nem rendelkezem. *

Családi állapotom.....

Általam vállalt óvadék: havi bérleti díjnak megfelelő

Az általam bére venni kívánt lakásba az alábbiakban felsorolt személyekkel kívánok költözni.

	Név	Családi állapot	Szül. hely, idő	Jövedelem
1.				
2.				
3.				
4.				

Én, és a velem együtt költöző személyek jelenleg (magánszemély tulajdonában álló albérletben, meghatározott időre bérelt önkormányzati bérlakásban, állami bérlakásban, magántulajdonú lakásban családtagként, önkormányzati bérlakásban családtagként, egyéb jogcímen) lakunk*.

Büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fentiekben közölt adatok a valóságnak megfelelnek, valamint azt, hogy

- lakástulajdonnal illetve lakásbérleti jogviszonnnyal nem rendelkezem,
- az együtt költözők egy főre jutó nettó jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíjminimum összegének háromszorosát, azaz 85.500 forintot, egyedülálló esetén az öt és félszeresét, azaz 156.750 forintot eléri, vagy meghaladja,
- az általam vállalt havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot egy összegben befizetem Komárom Város Önkormányzatának a Raiffeisen Banknál vezetett 12029004-00204291-00100003 számú költségvetési számlájára.

Komárom, 2023.....

.....
ajánlattevő aláírása

* a megfelelő rész aláhúzendó

A kérelmező és vele közös háztartásban élő kereső családtagok jövedelemigazolását mellékelni kell!