



Ács Város Jegyzője

2941 Ács, Gyár u. 23. Pf. 8

Telefon: 385-121, közvetlen: 595-144 Fax: 385-042

Internet: acsvaros.hu e-mail: polghiv.epiteszet@t-online.hu

Iktató szám: 2669- 21/2009

Előadó: Zakar Olga

Tel.: 34/595-144

e-mail: epiteszet.zakar@acsvaros.hu

Tárgy: Komárom Város Önkormányzata

2900 Komárom, Szabadság tér 1.

építető kérelmére a Komárom,

Arany J. u. 17. és 65/2/A/75 helyrajzi számú

épület szolgáltató részén lift építésének és

lépcső átalakításának engedélyezési ügye

HATÁROZAT

Komárom Város Önkormányzata (2900, Komárom, Szabadság tér 1.) részére **építési engedélyt** adok a **Komárom, Arany J. u. 17. hrsz: 65/2/A/75 alatti ingatlanon vegyes rendeltetésű épület szolgáltató részén lift építésére és lépcső átalakításra a Pannonplan Kft. által készített építési engedélyezési tervdokumentációja alapján.**

A tervezett felvonó jellemzői:

Az épületen belül a földszintet az emelettel összekötő hidraulikus akadálymentes felvonó kialakítása új földemnyílásban. Méretei: 1100x1400x2150 mm, teherbírása: 630 kg vagy 8 személy.

Valamint az emeletre vezető egyik monolit tartószerkezetű lépcső alsó lépcsőkarjának átalakítása, földémszerkezeti átalakítás nélkül.

A 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. számú melléklete szerint számított **építmény-érték az 50 millió Ft-ot nem éri el, és a kivitelezési munka megkezdés utólagosan történő bejelentésének van helye. Az utólagos bejelentést a Közép-Dunántúli Regionális Államigazgatási Hivatal Tatabányai Kirendeltségén** (2800 Tatabánya, Fő tér 4.) kell benyújtani a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 6. sz. melléklete szerinti nyomtatványon a **kivitelezés megkezdését követő 5 munkanapon belül. A kivitelezést csak a záradékolt tervek birtokában lehet megkezdni.**

Tájékoztatom az építetőt, hogy a vonatkozó jogszabály szerint a kiviteli dokumentáció tartalma azonos az építési engedélyezési dokumentáció tartalmával.

Az építési munkára vonatkozóan kikötéseim a következők:

1. Az építetőt a határozat jogerőre emelkedéséről - a záradékolt tervek megküldésével - értesítem **A kivitelezést csak a záradékolt tervek birtokában lehet megkezdni és lefolytatni**

ÁCS VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

TEL: 34/595-144 Fax: 34/385-042

E-MAIL.: epiteszet.zakar@acsvaros.hu

2. Az építési munkákat az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. számú (XII. 29.) Kormányrendelet előírásai szerint kell végezni.
3. **A kivitelezésre vonatkozóan az építőipari kivitelezési, valamint felelős műszaki vezetői tevékenység gyakorlásának részletes szakmai szabályairól és az építési naplóról szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásait kell betartani.**
4. **A, bejelentési kötelezettségének elmulasztása, kivitelezési tevékenység engedély nélküli megkezdése, végzése, bírság kiszabását vonja maga után.**
5. A jóváhagyott - engedélyezési záradékkal ellátott - tervektől **csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével szabad eltérni**, kivéve, ha az eltérés önmagában nem engedélyhez kötött építési munka.
6. Az építési engedélyt (a tervek, rajzok, műszaki leírás) engedélyes, illetőleg záradékolttal egy példányát, vagy hiteles másolatát, valamint az előírt kiviteli tervet állandóan a munkahelyen kell tartani, és azokat a hatóság képviselőjének kívánatra fel kell mutatni.
7. **A használatbavételi engedélyt az építetőnek hatóságunktól az építmény rendeltetészerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor - a használatbavétel előtt - meg kell kérnie. Használatbavételi engedély hiányában az építményt nem szabad használni.**
8. Ez az építési engedély az esetleges polgári jogvitákat nem dönti el. Az építési engedéllyel - bírói hatáskörbe tartozó polgárjogi vita eldöntése előtt - az építető csak saját felelősségére és veszélyére élhet.
9. **Felhívom az építető figyelmét arra, hogy:**
Ez az építési engedély nem mentesíti őt az egyéb jogszabályok szerint szükséges más hatóságok és szervek engedélye megszerzésének kötelezettsége alól, s annak megadására hatóságomon keresztül nem támaszthat igényt.
Az építés alkalmával az építőanyagok tárolására segédépítmények építésére **közterület igénybe venni csak külön engedély alapján szabad.**
Ez az engedély jogerőre emelkedésétől számított két év letele után érvényét veszti, kivéve, ha a kivitelezést ez idő alatt megkezdték és az építés megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására alkalmassá válik. Az építető az engedély érvényességének lejártá előtt előterjesztett kérelemre -mindaddig amíg az engedély megadásakor fennálló szabályok vagy kötelező előírások nem változnak meg - **egy-egy évre ismételtén kérheti az engedély meghosszabbítását.**
Amennyiben az építető elmulasztotta az építési engedély érvényét -annak lejártá előtt - meghosszabbíttatni, és az építmény a használatbavételi engedély megadására még nem alkalmas, úgy az építetőnek az építési engedélyt az építésügyi hatóságtól ismételtén meg kell kérnie.
Építési célra anyagot, szerkezetet és berendezést csak hazai megfelelőség igazolással lehet forgalomba hozni, megrendelni, építménybe betervezni vagy beépíteni.
10. Az építető az építési engedély alapján csak a saját felelősségére és veszélyére, a tényleges birtokos birtokának megfosztása, vagy birtoklásának zavarása nélkül építközhet.
11. Az építési engedélyt az építető jogutódja is felhasználhatja, köteles azonban **a jogutódlást** - annak megfelelő okiratban történő igazolása mellett - az építésügyi hatóságnak - az építés megkezdésének, vagy folytatásának megkezdése előtt - **írásban előzetesen bejelenteni.**
12. Az építéssel érintettek - külön jogszabályban meghatározott esetekben - kötelesek túrni a jogerős építési engedélynek és az ahhoz tartozó helyszínrajznak, továbbá műszaki terveknek megfelelő építési munkák elvégzését.
13. Ha az építési munka végzése során **természeti érték, építészeti vagy régészeti emlék**, illetőleg építménnyel kapcsolatos képzőművészeti alkotás kerül elő, a kivitelező köteles az építésügyi hatósághoz, valamint más hatáskörrel rendelkező hatósághoz haladéktalanul bejelenteni, és a leőhelyet a hatósági intézkedésig érintetlenül hagyni.
14. Az építési munka végzése során biztosítani kell, hogy **a keletkező környezetterhelés, igénybevétel a külön jogszabályban meghatározott és megengedett mértéken belül maradjon.**

15. Az építési munka befejezését követő egy héten belül, az építmény környezetéből az építetőnek és a kivitelezőnek az **építési tevékenység során keletkezett építési hulladékot, maradék építőanyagot és építési segédesszközöket el kell szállítania, a környezetet és a terep felszínét az eredeti, illetve engedélyezett állapotában kell átadnia, a környezetben okozott károkat meg kell szüntetnie.**
16. Felhívom az engedélyes figyelmét, hogy az építési és bontási tevékenység befejezését követően köteles elkészíteni az építés és bontás során **ténylegesen keletkezett hulladékokról a bontási és építési hulladék nyilvántartó lapot, majd ezeket valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását köteles a használatbavételi engedély iránti kérelemmel együtt az építésügyi hatóságnak benyújtani.** Ennek hiányában az építésügyi hatósági engedélyezési eljárás során a használatbavételi engedélyhez külön jogszabályban meghatározott környezetvédelmi szakhatósági hozzájárulás nem adható.

E határozat ellen a kézhezvételtől számított 10 munkanapon belül a Közép-Dunántúli Regionális Államigazgatási Hivatal Komárom-Esztergom Megyei Kirendeltségéhez címzett (2800 Tatabánya, Fő tér 4.) - de hivatalunkhoz két példányban benyújtott, 30.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

A jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát képező tervdokumentációba betekinthet. Betekintés helye és ideje: Ács város polgármesteri hivatal ügyfélfogadási rendjének megfelelően a földszinti építésigazgatási irodában.

INDOKOLÁS

Komárom Város Önkormányzata (2900, Komárom, Szabadság tér 1.), mint építető a Komárom, Arany J. u. 17. 65/2/A/75 helyrajzi szám alatti épület szolgáltató részén lift építését és lépcső átalakítását kérte Hivatalunktól.

Az építési munkával érintett ingatlanon Komárom Város Képviselő-testülete 2005. évi 26. (X. 21.) számú önkormányzati rendeletével elfogadott helyi építési szabályzata alapján a tervezett beépítés elvégezhető.

Szakhatóságok kikötés nélkül hozzájárulásukat adták.

Építető jogosultságát a komáromi Körzeti Földhivatal által 2009.10.16. napján kiadott tulajdoni lap másolattal igazolta.

A helyszíni szemlét 2009. október 22-én hatóságunk megtartotta.

A kérelmet tartalmilag az építésügyi hatósági eljárásokról szóló 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet a 27. 28. 29. és 30. §-ai alapján, a kérelmező jogosultságát a 18. §-a szerint vizsgáltam.

A kérelmet a fenti rendelet 27, 28, 29, és 30. § -ai, valamint, épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 34, 35, és 36. paragrafusai alapján bíráltam el.

A határozati részben szereplő kikötéseket az alábbi jogszabályok alapján határoztam meg:

- 1997. évi LXXVIII. törvény 37. § (2), 38. § (1), (2) 40.§ (1), (2), , 42. §. (1), (2), 43. § (1), (2)
- 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 23.§
- Az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 29. §, 30. §.-a, 4. és 6. számú melléklete
- Az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII.5.) Korm. rendelet 1. számú melléklete

Határozatom a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 71. §-án alapul, amely kimondja:

„71. § (1) A hatóság - a (4) és (5) bekezdésben meghatározott kivétellel - az ügy érdemében határozatot hoz, az eljárás során eldöntendő egyéb kérdésekben pedig végzést bocsát ki.

A határozat tartalmilag a fent nevezett törvény 72. §-a alapján készült.

A fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. § (4) bekezdése, valamint a 99. § (1) bekezdés alapján adtam meg:

„98. § (4) Az eljárás egyéb résztvevője saját jogán önálló fellebbezéssel élhet az elsőfokú határozat rá vonatkozó rendelkezése, illetve a rá vonatkozó elsőfokú végzés ellen.

99. § (1) A fellebbezést - ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik - a döntés közlésétől számított tíz munkanapon belül lehet előterjeszteni.”

Hatáskörömet a 343/2006. (XII. 23.) sz.. Kormányrendelet 1. (2) bekezdése és 1/B melléklete állapítja meg.

Az eljárási illetéket a kérelmező leróta, az engedélyezés során külön költség nem merült fel.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. évi törvény 29. §. (4) bekezdésének XV. melléklete alapján állapítottam meg, miszerint az építésügyi hatósági eljárásban igénybe vehető valamennyi fellebbezésért 30 000 forint illetéket kell fizetni.

Ács, 2009. december 15.



Dr. Malomsoki István
jegyző



Határozatot kapják az irattári jegyzéken feltüntetettek.