



**KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KOMÁROMI JÁRÁSI HIVATALA**

ÉTDR ügyazonosító: 201600015289
ÉTDR iratazonosító: IR-000202580/2016.
Szám: KE-03D/EP/00108-19/2016.
Üi.: Mohácsi Zsuzsanna
Tel: (34) 795-805
e-mail: mohacsi.zsuzsanna@komarom.gov.hu

Tárgy:
Duna-Vértes Köze Regionális
Hulladékgazdálkodási Társulás
részére a 2900 Komárom, 1782/231
hrs. alatti ingatlanon tervezett
komposztáló telep építési engedélye

HATÁROZAT

Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás (2800 Tatabánya, Fő tér 6.), mint építendő részére a **2900 Komárom, 1782/231 hrsz. alatti ingatlanon tervezett komposztáló telep építési engedélyét** Tarnóczi Ferenc, Bóke Róbert, Szigeti Péter és Csóka Árpád tervezők által készített tervdokumentációnak megfelelően, az alábbiak szerint **megadom:**

Iroda konténer	13,5 m ²
Szaniter konténer	12,4 m ²
Tartózkodó konténer	13,5 m ²
Raktár konténer	13,5 m ²
Hídmérleg konténer	13,5 m ²
Konténer előtető	27,8 m²
Összes hasznos alapterülete:	94,2 m ²
Beépített alapterület összesen:	106,1 m ²
Beépített és burkolt terület:	3527,2 m ²

Továbbá engedélyt adok a tervdokumentációnak megfelelően az alábbiak elhelyezésére:

Csapadékvíz gyűjtő/szikkasztó medence	150 m ³
Csurgalékvíz gyűjtő medence	80 m ³
Tűzivíz tározó	110 m ³ +160 m ³ /jégtér/
Hordalékfogó akna	
Prizmákat támasztó támfal építése	

„Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról” szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. melléklete szerinti szakkérdések megvizsgálása ügyében az alábbi szervek kerültek bevonásra:

I. A KEMKH Komáromi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályának a KE-03/069/00527-2/2016. számú feljegyzésében az engedély kiadásához feltételek nélkül hozzájárult.

Építésügyi Osztály

Cím: 2900 Komárom, Szabadság tér 1. I/11.

Tel: (34) 795 - 806

II.. A Győr-Moson-Sopron megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály 2675-23/2016. számú előzetes vizsgálatról szóló határozatában az előzetes vizsgálati dokumentációt elfogadja, mivel a környezeti hatások nem jelentősek és a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok nem merült fel, ezért környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Komárom Város Jegyzője a 2727-2/2016. számú helyi közútkezelői nyilatkozatában a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet 30/A. §-a alapján, valamint a Komárom Város Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2015. (VI. 18.) Önkormányzati rendeletében, átruházott hatáskörében a közútkezelői hozzájárulást kikötés nélkül megadta.

Az építési munkára vonatkozóan feltételeim a következők:

1. Az építési engedélyezési eljárás során hozott jogerős döntés a hozzátartozó, elektronikus záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltakkal együtt hatályos.
2. Az építési engedélytől és az ahhoz tartozó építészeti-műszaki dokumentációtól csak újabb jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági határozat (módosított építési engedély) vagy bejelentés tudomásul vétele alapján szabad eltérni, kivéve az olyan eltérést, amely nem minősül építési engedélyhez, bejelentéshez kötött építési munkának.
3. A kivitelezést csak a jogerős elektronikus tervek birtokában lehet megkezdeni.
4. A kivitelezésre vonatkozóan „az építőipari kivitelezési szoló” 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásait kell betartani.
5. Minden építésügyi hatósági engedélyhez vagy tudomásulvételi eljáráshoz kötött építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről e-építési naplót kell vezetni.
6. Az e-főnapló vezetése a fővállalkozó kivitelezőnek (vagy megbízása esetén a fővállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetőjének), ill. az e-alnapló vezetése az alvállalkozó kivitelezőnek (vagy megbízása esetén az alvállalkozó felelős műszaki vezetőjének) a feladata.
7. Az építési munkákat „az Országos településrendezési és építési követelményekről” szóló 253/1997. (XII. 29.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) előírásai szerint kell végezni. A szennyvíz- és csapadékvíz-elvezetés megvalósítása során az OTÉK 47. §, kerítés létesítése esetén az OTÉK 44. § előírásai betartandók.
8. A jogerős építési engedélyt (a tervek, rajzok, műszaki leírás), illetőleg a záradékolt terv egy példányát, vagy hiteles másolatát, valamint az előírt kiviteli tervet állandóan a munkaterületen kell tartani, és azokat a hatóság képviselőjének kérésére fel kell mutatni.
9. Építési célra anyagot, szerkezetet és berendezést csak gyártói teljesítményigazolással lehet megrendelni, építménybe betervezni vagy beépíteni.
10. Az építés alkalmával - az építőanyagok tárolására segédépítmények építésére - közterületet igénybe venni csak külön engedéllyel szabad.
11. Az építési engedélyt az építető jogutódja is felhasználhatja, köteles azonban a jogutódlást – annak megfelelő okiratban történő igazolása mellett – az építésügyi hatóságnak - az építés megkezdésének, vagy folytatásának megkezdése előtt - írásban előzetesen bejelenteni.
12. Az építési munka végzése során biztosítani kell, hogy a keletkező környezetterhelés, igénybevétel a külön jogszabályban meghatározott és megengedett mértéken belül maradjon.
13. Az építési munka befejezését követő egy héten belül, az építmény környezetéből az építetőnek és a kivitelezőnek az építési tevékenység során keletkezett építési hulladékot, maradék építőanyagot és építési segédesszközöket el kell szállítania, a környezetet és a terep felszínét az eredeti, illetve engedélyezett állapotában kell átadnia, a környezetben okozott károkat meg kell szüntetnie.

Építésügyi Osztály

Cím: 2900 Komárom, Szabadság tér 1. I/11.

Tel: (34) 795 - 806

Felhívom az Építető figyelmét az alábbiakra:

- Az építésügyi hatóság a kérelemnek helyt adó jogerős döntést követően haladéktalanul tájékoztatást ad az ÉTDR mindenki által látható felületén a jogerős engedély tárgyáról és típusáról.
- Az építési engedély jogerőre emelkedése esetén az építésügyi hatóság a jogerőre emelkedés napját az ÉTDR-ben rögzíti és az engedélyezésre benyújtott építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus engedélyezési záradékkal látja el.
- Ez az engedély a jogerőre emelkedésétől számított **három évig hatályos, kivéve, ha a hatályossága alatt az építető kezdeményezte a hosszabbítást (és az építési engedély hatályát az építésügyi hatóság meghosszabbította), vagy az építési tevékenységet a hatályossága alatt (az építési napló megnyitásával igazoltan) megkezdték és az építési tevékenység megkezdésétől számított 5 éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá válik.**
- Az építésügyi hatóság az engedély hatályát annak lejárta előtt az építési tevékenység megkezdése előtt, ill. megkezdett építési tevékenység esetén **egyszer egy évvel meghosszabbítja.**
- Ha az építető az építési engedély hatályának meghosszabbítását nem kérte, vagy az engedély hatálya jogszerűen nem hosszabbítható meg, és az építmény használatbavétel megadására, illetve használatbavétel tudomásulvételére nem alkalmas, a fennmaradó – engedélyhez kötött – építési tevékenységre ismételten építési engedélyt kell kérni. A fennmaradó munkálatokra vonatkozó ismételt engedélykérelmet a benyújtáskor hatályos jogszabályok alapján kell elbírálni.
- Az építető az építési tevékenységet csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó – elektronikus engedélyezési záradékkal ellátott – építészeti-műszaki dokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére végezhet.
- Az építési engedély polgári igényt nem dönt el.
- Az építésügyi hatósági engedély nem mentesíti az építetőt az építési tevékenység megkezdéséhez az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások vagy nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól.
- Az építési tevékenység befejezését követően az építető köteles elkészíteni az építési és bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 5. sz. mellékletét képező építési és bontási hulladék nyilvántartó lapot.
- Amennyiben a hulladék mennyisége meghaladja az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM KvVM együttes rendelet 1. sz. mellékletben rögzített küszöbértéket, úgy a nyilvántartó lapo(ka)t, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását az építető köteles a használatbavételi engedély kézhezvételét követő 30 napon belül a környezetvédelmi hatósághoz benyújtani. (Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség 9021 Győr, Árpád u. 28-32. Levelezési cím: 9002 Győr, Postafiók: 471.)
- Az Épkiv. 42.§ (4) bekezdése alapján az építőipari kivitelezési tevékenységről elektronikus építési naplót kell vezetni.

A határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztályhoz (2800 Tatabánya, Bárdos L. u. 2.) címzett, de Hatóságomhoz benyújtandó 30.000 Ft-os illetékbélyeggel ellátott **fellebbezésnek van helye.**

Ha a fellebbező fellebbezése benyújtásakor már rendelkezik az ÉTDR rendszerben elektronikus tárhellyel, akkor fellebbezésében meg kell jelölnie, hogy az elektronikus tárhelyén tárolt dokumentumok közül melyeket mellékeli fellebbezéséhez, illetve hozzáférést kell biztosítania az első- és másodfokon eljáró hatóságnak az elektronikus tárhelyén tárolt dokumentumokhoz.

Építésügyi Osztály

Cím: 2900 Komárom, Szabadság tér 1. I/11.

Tel: (34) 795 - 806

A jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát képező tervdokumentációba betekinthez.
Az iratokba való betekintés helye: Komáromi Járási Hivatala, Építésügyi Osztály I. emelet 11. iroda (Komárom Szabadság tér 1.)

Az iratokba való betekintés ideje: hétfő: 08⁰⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-16⁰⁰ óra, szerda: 13⁰⁰-16⁰⁰ óra, péntek: 8⁰⁰-12⁰⁰ óra

INDOKOLÁS

Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgyűjtési Társulás (2800 Tatabánya, Fő tér 6.) építési engedély iránti kérelmet nyújtott be a 2900 Komárom, 1782/231 hrsz. alatti ingatlanon tervezett komposztáló telep - 72/2013. (III. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján - nemzetgazdaságilag kiemelt építési engedélye ügyében ÉTDR rendszeren keresztül „az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról” szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 17.§ (1) bekezdése alapján.

Komárom Város Képviselő-testületének 2010. évi 3. számú (II. 19.) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzata (a továbbiakban: KÉSZ) alapján az ingatlan Hulladékkezelők különleges övezetbe (Kkhu) van sorolva. A tervezett komposztáló a KÉSZ illetve „az országos településrendezési és építési követelményekről” szóló 253/1997. (XII. 20.) számú Kormányrendelet (OTÉK) előírásainak, továbbá „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény előírásainak megfelel.

Beépítési adatok:

Telek területe	10323 m ²
Beépítési mód:	szabadonálló
Beépíthető terület	5% (516,2 m ²)
Tervezett összes beépítés	1 % (106,1 m ²)
Tervezett zöldterület	65,8% (6795,8 m ²)
Beépített és burkolt terület	34,2% (3527,2 m ²)
Konténerek magassága	2,60 m

Az építésügyi hatósági engedélyezési eljárás során bevont, szakkérdés vizsgálatára jogosult szervezetek feljegyzésükben az alábbiakat nyilatkozták:

I. A KEMKH Komáromi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya a KE-03/069/00527-2/2016. számú feljegyzésében az alábbiakat nyilatkozta:

„Az ügyben az építési engedély kérelemhez csatolt tervdokumentáció vizsgálata alapján megállapítást nyert, hogy a komposztáló telep a közegészségügyi követelményeknek, és a kémiai biztonságra vonatkozó előírásoknak megfelel.”

II. A BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság a 35000/2938-1/2016.ált Végzésében a szakhatósági eljárást megszüntette hatáskör hiánya miatt.

Építésügyi Osztály

Cím: 2900 Komárom, Szabadság tér 1. I/11.

Tel: (34) 795 - 806

III. A Győr-Moson-Sopron megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály 2675-23/2016. számú határozatában az alábbiakat nyilatkozta:

A technológia és a környezetvédelmi igénybevételek vizsgálata alapján, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése és 5. sz. mellékletének I. táblázata alapján adott KE/067/00288-3/2016. számú népegészségügyi, a KEF/TAL 196-3/2016. számú talajvédelmi, a 10024/2//2016.02.22/2016. számú termőföldi a KE-06D/EP/498-2/2016. számú örökségvédelmi, és a BBK/426-2/2016. számú bányafelügyeleti hozzájáruló szakvéleményeket is figyelembe véve a Hatóság azt állapította meg, hogy a tervezett tevékenység hulladékgazdálkodási, levegőtisztaságvédelmi, zaj- és rezgésvédelmi, valamint természet-és tájvédelmi szempontból jelentős környezeti hatást nem gyakorol; ekképp a Hatóság a környezetvédelmi hatásvizsgálat elvégzését nem tartotta indokoltnak, ezért a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 315/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés ac) pontjának megfelelően jelen határozat rendelkező része szerint döntöttem.

Komárom Város Önkormányzata, mint az 1782/231 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa földhasználati szerződést kötött a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulással, melyben rögzítésre került, hogy a Használatba vevő felépítheti a komposztáló létesítményt.

A kérelmet tartalmilag az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 7. §, 17. §, 46. §, 70. §-ai, illetve 5. és 8. számú mellékletek előírásai alapján vizsgáltam meg. A kérelmet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 31. §, 36. §-ai, valamint a Rendelet 18. §-a alapján bíráltam el.

A tervezett építési munka továbbá az építészeti-műszaki tervdokumentáció megfelel az építésügyi jogszabályokban előírt szakmai és tartalmi követelményeknek.

A kérelemhez csatolt műszaki terveket a tervezésre jogosult Tarnóczi Ferenc (01-2490), Bőke Róbert (13-13099; 13-65762) Csóka Árpád (01-0793) és Szigeti Péter (I-055/2012.) tervezők készítették.

Az ügyfelek körét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 15. §. 1) alapján határoztam meg, mely szerint az ügyfél az a természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akinek jogát vagy jogos érdekét az ügy érinti, akit hatósági ellenőrzés alá vontak, illetve akire nézve a hatósági nyilvántartás adatot tartalmaz.

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 2.§ (1) bekezdése alapján az eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket - az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések kivételével - hirdetményi úton közli.

A rendelkező részben szereplő kikötéseket az alábbi jogszabályok alapján határoztam meg:

„az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról” szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

„az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény

„az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól” szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet

Építésügyi Osztály

Cím: 2900 Komárom, Szabadság tér 1. I/11.

Tel: (34) 795 - 806

„az országos településrendezési és építési követelményekről” szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet

„a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól” szóló 2004. évi CXL. törvény

Határozatom „a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól” szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 71. §-án alapul, amely kimondja:

„71. § (1) A hatóság - a (5) és (6) bekezdésben meghatározott kivétellel - az ügy érdemében határozatot hoz, az eljárás során eldöntendő egyéb kérdésekben pedig végzést bocsát ki”

A határozat tartalmilag a Ket. 72. §-a és a Rendelet 40.§ (7) bekezdése alapján készült.

A fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. § (4) bekezdése, a 99. § (1) bekezdése, valamint 102.§ (1), (4) biztosítja.

A kérelmező „az illetékekről” szóló 1990. évi XCIII. tv. 5.§ f) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül. Az engedélyezés során külön költség nem merült fel.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. évi törvény 29. §. (2) bekezdése és XV. melléklete alapján állapítottam meg, miszerint az építésügyi hatósági eljárásban igénybe vehető valamennyi fellebbezésért 30 000 forint illetéket kell fizetni.

A környezetvédelmi hatóságnál a jogorvoslati eljárás díja 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 2.§ (5) bekezdése alapján - az (6) és (7) bekezdésben foglalt esetek kivételével - a (3) bekezdésben és az 1-4. mellékletben meghatározott díjtétel 50%-a.

Hatóságom hatáskörét a „az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételiről” 343/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdés f) pontja, illetékességét a Rendelet 1. melléklet I. részének 11.2 pontja ill. „a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról” szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése és 1. mellékletének 11.2-11.3 pontjai alapján határoztam meg.

A kiadmányozási jog a KEM-i Kormányhivatal Kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 6/2016. (III. 01.) számú utasításának 1. függelékében foglaltakon alapul.

Komárom, 2016. április 22.

Molnárné dr. Taár Izabella járási hivatalvezető
hatáskörében és megbízásából:

Mohácsi Zsuzsanna
építésügyi osztályvezető

Határozatot kapják az irattári jegyzéken feltüntetettek.

A KE-03D/EP/108-19/2016. számú határozat irattári jegyzéke:

Duna Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás
2800 Tatabánya, Fő tér 6.

-kérelmező-

Bóke Róbert
ÉTDR felületen

-meghatalmazott-

Komárom Város Önkormányzata
2900 Komárom, Szabadság tér 1.

-tulajdonos-, szomszéd

Szakhatóságként és szakkérdés vizsgálatára bevont hatóságok
ÉTDR felületen

Hirdetmény

Irattár

Építésügyi Osztály

Cím: 2900 Komárom, Szabadság tér 1. I/11.

Tel: (34) 795 - 806