



## KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



**Szám:** KP/32- 128/2022.

### J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. november 17.** napján 7 óra 45 perckor megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén a Városháza Dísztermében.

#### Jelen vannak:

1. dr. Molnár Attila, polgármester
2. Czita János, alpolgármester
3. dr. Kreft-Horváth Loránd, alpolgármester
4. Dombay Gábor, képviselő
5. dr. Nemes Andrea, képviselő
6. Hajnal Dóra, képviselő
7. Horváth Zsolt, képviselő
8. Szabó István, képviselő
9. Szalai Noel, képviselő
10. Takács József, képviselő
11. Vajda Bence, képviselő

#### Meghívottként jelen van:

- Turi Bálint, alpolgármester
- Nagyné Varga Judit, aljegyző
- Molnárné dr. Taár Izabella a Komáromi Járási Hivatal vezetője

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Köszönti a Képviselő-testületi ülés valamennyi résztvevőjét, külön köszönti Molnárné dr. Taár Izabellát a Komáromi Járási Hivatal vezetőjét. Megállapítja, hogy az ülés **határozatképes**, mert a Képviselő-testület 12 tagja közül 11 fő jelen van, távol van Benedek-Nagy Nikolett képviselő. Ezt követően a polgármester megnyitja a Képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a KP/32-125/2022. iktatószámú meghívóban szereplő napirendek elfogadásáról.

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 390/2022. (XI.17.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. november 17-i rendkívüli ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**1. Ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala**

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester  
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

**2. „Esély otthon” projekt keretében lakhatás biztosítása támogatásra vonatkozó pályázat kiírása**

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester  
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Molnár Attila polgármester

**NAPIRENDEK:**

**1. Ingyenekkel kapcsolatos döntés meghozatala**

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester  
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Ismerteti a napirendi pontot. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirenddel kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak a KP/32-126/2022. iktatószámú előterjesztésben szereplő komáromi 1782/232 hrsz-ú, Domány János utcai ingatlan értékesítésének meghirdetéséről szóló határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 391/2022. (XI.17.) határozata:**

- 1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a komáromi 1782/232 hrsz-ú, Domány János utcai, 7509 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati ingatlant 40.500.000.-Ft + Áfa induló licit áron értékesíteni kívánja. Ennek érdekében az ingatlan elektronikus licitre bocsátását elrendeli.**
- 2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a komáromi 1782/232 hrsz-ú, Domány János utcai ingatlan sikeres értékesítése esetén az adásvételi szerződést és az ezzel kapcsolatos dokumentumokat, szükséges megállapodásokat aláírja.**
- 3. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a komáromi 1782/232 hrsz-ú, Domány János utcai ingatlan értékesítése kapcsán a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján az MNV Zrt-t az elővásárlási jogáról értesítse.**

**Határidő:** 2023. január 31.

**Felelős:** dr. Molnár Attila polgármester

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak a KP/32-126/2022. iktatószámú előterjesztésben szereplő A Képviselő-testület 358/2022. (X.26.) határozatának módosításáról szóló határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 392/2022. (XI.17.) határozata:**

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 358/2022. (X.26.) számú határozata az alábbiak szerint módosul:**

- 1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a komáromi 1043/8, 1043/9, 1043/10 hrsz-ú, természetben Török Ignác utcában található ingatlanokból kialakítandó építési telket 11.300.-Ft/m<sup>2</sup>+Áfa induló licit áron értékesíteni kívánja. Ennek érdekében az ingatlan elektronikus licitre bocsátását elrendeli.**
- 2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a komáromi 1043/8, 1043/9, 1043/10 hrsz-ú, természetben Török Ignác utcában található ingatlanokból kialakítandó építési telek sikeres értékesítése esetén az adásvételi szerződést és az ezzel kapcsolatos dokumentumokat, szükséges megállapodásokat aláírja.**
- 3. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a komáromi 1043/8, 1043/9, 1043/10 hrsz-ú, természetben Török Ignác utcában található ingatlanokból kialakítandó építési telek értékesítése kapcsán a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján az MNV Zrt-t az elővásárlási jogáról értesítse.**

**Határidő: 2023. március 31.**

**Felelős: dr. Molnár Attila polgármester**

**2. „Esély otthon” projekt keretében lakhatás biztosítására vonatkozó pályázat kiírása**

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Ismerteti a napirendi pontot. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirenddel kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak a KP/32-127/2022. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 393/2022. (XI.17.) határozata:**

- 1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés [1. melléklete](#) szerinti tartalommal elfogadja Komárom Város Önkormányzata EFOP – 1.2.11-16-2017-00011 számú Esély-otthon – Otthonteremtés és közösségépítés a fiatalokért Komáromban pályázat keretében 1 lakás esetében a lakhatást biztosító támogatására vonatkozó pályázati felhívást.**

- 2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a pályázati felhívás 2022. november 18. napján történő közzétételével.**

**Határidő: 2022. november 18.**  
**Felelős: dr. Molnár Attila polgármester**

A Képviselő-testület **nyílt** ülése 8 órakor véget ér.

k. m f.

dr. Baksa-Ströcker Renáta  
jegyző

dr. Molnár Attila  
polgármester