

Komárom Város Polgármesteri Hivatala
Komárom, Szabadság tér 1. Tel. 541-300.

Szám: 1- /2007.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Komárom Város Képviselő-testülete 2007. szeptember 20-án megtartott ülésén.

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint,
Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző,
Dr. Szeidl Bernadett aljegyző,
a Polgármesteri Hivatal előterjesztések szerint
illetékes munkatársai

Zatykó János polgármester köszönti a Képviselő-testület ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület ülése határozatképes, jelen van 18 fő képviselő.

Javasolja, hogy a meghívóban jelzett napirendek közül – bizottsági javaslatra – az alábbiakat vegyék le napirendről:

- Rendelet-tervezet a „Gyermekvállalások ösztönzésének önkormányzati támogatásáról”.
- Rendelet-tervezet „Az önkormányzat ágazati szakmai elismerések alapításáról, odaítélésének feltételeiről”.
- Tájékoztató a TÁVHŐ Kft. téli fűtési szezonra történő felkészüléséről.
Javaslat a lakossági fűtés hő-díj és melegvíz díj emelésére (rendelet-tervezet)

Dr. Juhászné Dr. Gordán Ildikó: Az Egészségügyi és Szociális Bizottság „Az önkormányzat ágazati szakmai elismerések alapításáról, odaítélésének feltételeiről” szülő előterjesztést megtárgyalta és támogatta a szociális szférában dolgozók díjazását. Kéri, hogy az egészségügyi szférában dolgozók díjazásáról – akár más formában is – szülessen döntés.

Zatykó János: A napirendről történő levételt többségi bizottsági javaslat alapján tette meg.

Dr. Szöllősy Ferenc: Ha a Képviselő-testület nem óhajtja az előterjesztést levenni napirendről és érdemi tárgyalást folytat és dönthet csak az egészségügyi és szociális szférában dolgozók díjazásáról. Ha napirendről leveszik az előterjesztést, akkor rendkívüli ülés keretében október hónapban tárgyalhatnak arról úgy, hogy az aktuális ünnepek előtt döntés születhessen és a díjakat ki lehessen osztani.

Zatykó János: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az ülés megkezdése előtt alpolgármester asszony sürgősségi indítványt nyújtott be az Ipari Park csapadékvíz elvezetése témájában megjelent új információk tisztázására. Megjelent egy pályázati lehetőség, ezért szükségesnek tartja a tárgyalást. A testületi ülést megelőzően ígéretet tett arra alpolgármester asszonynak, hogy rendkívüli ülés keretében tárgyalhatják a napirendet. Alpolgármester asszony így a sürgősségi indítványt visszavonta. A rendkívüli ülés időpontja várhatóan október 2., témája lenne még az ágazati szakmai elismerések alapítására vonatkozó rendelet-tervezet is,- vagy annak az egészségügyre vonatkozó része.

Dr. Mészáros Gyula: Az előterjesztést nem tudják napirendre venni, hiszen az Ügyrendi és a Pénzügyi Bizottság a rendelet-tervezetet nem tárgyalta.

NAPIREND:

- 1., Rendelet-tervezet „A fiatalok első lakáshoz jutásának Komárom városban történő letelepedésének támogatására.”
Előadók: Zatykó János polgármester
Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző
- 2., Rendelet tervezet Komárom város 2007. évi Költségvetés II/2/. negyedévi módosításáról.
Előadók: Zatykó János polgármester
Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző
- 3., Komárom város 2007. évi Költségvetése I. féléves végrehajtásáról beszámoló.
Előadók: Zatykó János polgármester
Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző
- 4., Rendelet-tervezet „A zaj elleni védelem helyi szabályozásáról”.
Előadók: Zatykó János polgármester
Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző
- 5., Tájékoztató a városüzemeltetési feladatok időarányos végrehajtásáról.
Előadók: Zatykó János polgármester
Bertalanits István vagyongazdálkodó
- 6., Az energiapiaci liberalizáció önkormányzati feladatai.
Előadók: Zatykó János polgármester
Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző
- 7., A komáromi kisvállalkozások önkormányzati támogatása lehetőségei, - különös tekintettel az újonnan induló és a lakossági szolgáltatások nyújtásában jelentős szerepet vállaló vállalkozásokra.
Előadók: Zatykó János polgármester
Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző
- 8., Szivárvány Óvoda beszámolója tevékenységéről.
Előadó: Argai Éva intézményvezető
- 9., Beszámoló a nyári napközis tábor működésének tapasztalatairól.
Előadó: Zatykó János polgármester
- 10., Bölcsődék, óvodák, általános- és középiskolák egészségügyi helyzete.
Előadó: Zatykó János polgármester
- 11., Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről, tárgyalásokról, intézkedésekről, az önkormányzati beruházások állásáról, az önkormányzati likviditás helyzetéről, az önkormányzati bizottságok munkájáról, döntéseiről.
Előadó: Zatykó János polgármester
- 12., E g y e b e k.

- a/ Óvodáskorú gyermekek demográfiai helyzete.
Előadó: Zatykó János polgármester
- b/ SOLUM Zrt. kérelme a 0101/1 hrsz-ú Nagyherkályra vezető út felújítására.
Előadó: Zatykó János polgármester
Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző
- c/ A 41/2006. (II. 14.) számú határozat (Déli elkerülő út) módosítása.
Előadó: Zatykó János polgármester
Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző
- d/ Komárom 1659/6. hrsz-ú – Komárom Klapka Gy. utat és Gyár utcát összekötő út - közterület elnevezése.
Előadó: Zatykó János polgármester
Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző
- e/ Helyi védelem alatt álló épületek felújítására kiírt 2007. évi pályázat II. forduló értékelése.
Előadó: Zatykó János polgármester
Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző
- f/ Önkormányzati Intézmények Gazdasági Hivatala részére pótelőirányzat biztosítása.
Előadó: Zatykó János polgármester
- g/ Pályázati lehetőség óvodák bővítésére.
Előadó: Zatykó János polgármester
- h/ Törvényességi észrevétel a Csokonai Művelődési Központ intézményvezetői pályázata elbírálásával kapcsolatban.
Előadó: Zatykó János polgármester
- i/ A Duna Lakópark Kft. Csillag lakótelepi telkeivel kapcsolatos,- korábbi intézkedés módosítása, a 145/2007.(VII.25.) számú határozat hatályon kívül helyezése.
Előadó: Zatykó János polgármester
Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző
- A Képviselő-testület a javasolt napirendet 18 igen szavazattal elfogadja.

1., Napirendi pont: Rendelet-tervezet „A fiatalok első lakáshoz jutásának Komárom városban történő letelepedésének támogatására.”

Előadók: Zatykó János polgármester
Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Zatykó János: A rendelet-tervezetet alaposan megtárgyalták, javasolja, hogy fogadja el a Képviselő-testület és nyújtsonak segítséget a komáromi 18-35 év közötti fiataloknak 1 M Ft vissza nem térítendő támogatás formájában.

Az összbizottsági ülésen tárgyalták a napirendet és a Közigazgatási Hivatal véleményét is figyelembe vevő, konszenzusos döntés született.

Molnár Attila: Az összbizottsági ülésen sikerült konszenzusra jutni minden részletkérdés tekintetében. A város hosszú távú fejlődésének alappillére lehet, ha a rendelet-tervezetet a Képviselő-testület elfogadja. Komáromban is felmerült korábban ennek a problémának a kezelése, de a város akkori anyagi helyzetét figyelembe véve, pénzeszközt nem sikerült elkülöníteni. Amikor az Ipari Park és a helyi adóbevételek kapcsán úgy tűnt, hogy felszabadítható pénzeszköz erre a célra, akkor a rendelet-tervezetet a Képviselő-testület elé terjesztették. A választásokon is fő programpont volt a fiatalok lakáshoz jutásának segítése. A FIDESZ frakció kérte, hogy a munkaterv összeállításában szerepeltessék a fiatalok első lakáshoz jutásának támogatására vonatkozó rendelet-tervezetet. Május hónapban már szerepelt az előterjesztés a tárgysorozatban, de akkor részletesebb átdolgozásra visszaadták a javaslatot. Az eredeti előterjesztéshez képest átdolgozott, minden részletre kiterjedő rendelet került a képviselők asztalára.

A rendelet alapján alanyi jogon járna támogatás lakást vásárló, építő, Komáromban letelepedni szándékozó, 35 év alatti fiatalnak.

Jelzálog és elidegenítési joggal biztosítja az önkormányzat a pénz felhasználását, így nyomon követhető, hogy arra a célra használják-e fel a támogatást, amire az önkormányzat szánta.

A pénzüsszeg a kérelmezőt illeti meg, aki az adásvételi szerződésben rögzített módon kell, hogy a pénzüsszeget kifizesse az eladónak, akitől az ingatlant vásárolja. A rendelet október 1-jén lép hatályba. Ha valakinek folyamatban lévő lakásvásárlása van és jogosult a juttatásra, akkor ő a vissza nem térítendő támogatást megkaphatja.

A beérkező kérelmek alapján már a következő költségvetésben pontos összeget tudnak betervezni.

Tervezik bébikötvény, kelengyepénzt bevezetését, tehát elmondhatják, hogy mindent megtettek, hogy a fiatalok Komáromban történő letelepedését elősegítsék.

Zatykó János: A támogatási összeg már az induló költségvetésben is szerepelt. Jó lenne ha a rendelet-tervezet pártpolitika mentesen kerülne köztudatba.

Koppány Csaba: Szociális érzékenységet sérti, hogy bárki, bármilyen anyagi körülmények között él is, hozzájuthat a támogatáshoz. Természetesen ennek ellenére a rendelet-tervezetet megszavazza.

Győri István: A fiatalok támogatását akkor tudják megfelelően támogatni, ha emellett a gyermeknevelési támogatás bevezetésére is sor kerül. Az építési telkek közművesítése is ugyanilyen fontos, hiszen az a cél, hogy plusz lakások épüljenek a városban és a fiatalok itt maradjanak Komáromban, fiatalodjon a város összetétele. Legyen közművesített telek, épüljenek olyan lakások, melyeket megvásárolhatnak. A Képviselő-testület nagy felelősséget vállal magára, remélhetőleg ennek végig eleget tudnak tenni és nem lesz szükség a rendelet módosítására.

Dr. Juhászné Dr. Gordán Ildikó: Az Egészségügyi és Szociális Bizottság is megtárgyalta a rendelet-tervezetet. Azokat a pontokat, melyekkel nem értettek egyet, aljegyző asszony kijavított, így a rendelet-tervezet alaposnak, elfogadhatónak tartja. Felmerül a bizottsági ülésen, hogy 75 M Ft-ot különítettek el a bébikötvénnyel és a kelengyepénzzel együtt a fiatalok első lakáshoz jutásához. Amennyiben a rendeletet megszavazzák, az kiindulás lehet ahhoz, hogy valóban hatékony lakástámogatást próbáljanak a fiatalok részére megvalósítani. A következő költségvetést tárgyalásáig gondolják át, mekkora az a pénzügyi keret, mellyel a jövő évben a fiatalok első lakáshoz jutását támogatni tudják. Gondolják meg azt is, hogy a bébikötvényre mennyi pénzt tudnak fordítani.

Dr. Kerekes Tibor: Remélhetően a rendelet a városban élőknek és a letelepedni kívánóknak is örömet okoz. Az összebizottság „vállalható”, jó rendeletet alkotott.

Czita János: Vannak olyan kérdések, melyek felvetésénél már látszik, hogy valószínűleg megszületik a megoldás. Ha egy út megépül, arra mindenki büszke. Ha ez a rendelet október 1-től hatályba lép, akkor arra büszkék lehetnek, hiszen az konszenzuson alapul, közös érdeket szolgál. A gyermekvállalás ösztönzése nem tükröződik a rendelet-tervezetben. Javasolja, hogy azok a fiatalok, akik gyermeket vállalnak, egy gyermek esetén 1 M Ft-tal, két vagy több gyermek esetén 2 M Ft-tal több pénzt kaphassanak.

Zatykó János: Kéri, szavazzon a Képviselő-testület a rendelet-tervezetről.

- A Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 18 igen szavazattal elfogadja.

Komárom Város Képviselő-testülete
2007. évi 19. számú (IX.21.) önkormányzati
rendelete:

- a fiatalok első lakáshoz jutásának, Komárom Városban
törtéző letelepedésének önkormányzati támogatásáról.

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve van.)

2., Napirendi pont: Rendelet tervezet Komárom város 2007. évi Költségvetés II. negyedévi módosításáról.

Előadók: Zatykó János polgármester
Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Zatykó János: A rendelet-tervezet elfogadásával a bevételi és kiadási főösszegek 11.602 M Ft-ban kerül meghatározásra.

A könyvvizsgáló és a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést elfogadásra ajánlja.

Dr. Kreft-Horváth Lóránd: A Pénzügyi Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra ajánlja.

Dr. Juhászné Dr. Gordán Ildikó: Az ifjúsági referens és egyéb referensek volta vitát váltott ki a költségvetés tárgyalásakor. Kérdése, született ebben a témában előrelépés? A költségvetésben tervezték a referensi állás létrehozását?

Zatykó János: Az SZMSZ módosításakor kell a referensek alkalmazására visszatérni.

Dr. Szöllősy Ferenc: A Polgármesteri Hivatal szervezeti átalakítására a javaslat tétel bonyolult egyeztetési eljárásokat kíván meg. Tanulmány elkészítését kérték külső szervtől a hivatal vagyongazdálkodási szervezete átalakítására. A hivatali szervezet átalakítása és az SZMSZ módosítása konszenzust igényel. Az osztályvezetők véleménye sem egyezik egyes kérdésekben. A költségvetés a szükséges pénzeszközöket nem tartalmazza. Legkésőbb december hónapig elkészítik a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását, ezzel együtt

tesznek majd a Hivatal átszervezésére javaslatot. Addig tisztelettel kéri a bizottságok, képviselők és elsősorban a műszaki osztály személyi állománya türelmét. Plusz létszám beállítására egyébként is csak a 2008-as költségvetés terhére nyílik lehetőség.

Géringér László: Kevés városnak adatik meg, hogy a fiatalok letelepedését támogatni tudja. Forrásokra van szükség, hogy a városba tudják „csalogatni” a letelepedőket. A város költségvetésének jelentős része az iparüzési adóbevételekből adódik. A jövő évi takarékos költségvetés elvét a programhoz kellene illeszteni. A működési kiadások visszafogásával a város gyarapodását biztosíthatják.

Zatykó János: Az önkormányzat legfontosabb feladata a működési feltételek biztosítása. Nagyon fontos feladat a városban a beruházás, fejlesztés, építés. Olyan költségvetést kell összeállítani, mely az önkormányzati feladatokat teljes mértékben lefedi, de előremutató a tekintetben, hogyan lehet fejleszteni, építeni, élhetőbbé tenni a várost. Kéri, szavazzon a Képviselő-testület a rendelet-tervezetről.

- A Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 17 igen szavazattal elfogadja.

Komárom Város Képviselő-testülete
2007. évi 20. számú (IX.21.) önkormányzati
rendelete:

- az önkormányzat 2007. évi költségvetése módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve van.)

3., Napirendi pont: Komárom város 2007. évi Költségvetése I. féléves végrehajtásáról beszámoló.

Előadók: Zatykó János polgármester
Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

Zatykó János: Az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra ajánlja a Pénzügyi Bizottság. A Pénzügyi Osztály tájékoztatójából kiderül, hogy az I. félévi gazdálkodás kiegyensúlyozott volt, hitel felvételére nem volt szükség. A bevételek az I. félévben 36 %-ban teljesültek. Szerepel az előterjesztésben, hogy hol vannak elmaradások. A felmérések, információk alapján előfordulhat, hogy az adóbevétel, nevezetesen az iparüzési adó 700 M Ft-tal kevesebb lehet. A költségvetés kiadási oldala 12-13 %-ban teljesültek, elsősorban a tervek és a költségvetés késői elfogadásának köszönhetően. A Képviselő-testületnek azon kell dolgoznia, hogy időben elkészített költségvetéssel, jobb hivatali munkával elérje, hogy a beruházások, felújítások hatékonyak legyenek.

Összességében elmondható, hogy az I. féléves gazdálkodás kiegyensúlyozott volt.

Dr. Kreft-Horváth Lóránd: A 700 M Ft-os iparüzési miatti eltérés realizálódik ebben az évben. Nem arról van szó, hogy az Ipari Parkban dolgozó cégek kevesebbet termelnek. Elég komoly bevételkiesésről van szó, melynek okát meg kell keresni.

Az előterjesztésben a Kórház likviditási helyzetével kapcsolatban szerepel, hogy adósság állományuk az átlag alatt van, de biztonsági tartalékkal nem rendelkeznek.

A szezonális bevételekiesés váratlan likviditási gondokat eredményezhet az év hátralévő részében és átmeneti betegforgalom csökkenés várható. Rendelkeznek előrejelzéssel arra vonatkozóan, hogy ez a változás mikor várható?

A belső takarékosági intézkedés mit jelent? Mennyi megtakarítás várható?

Az Alapellátási Szolgálat gazdálkodása az előterjesztés szerint jó. Szerepel az anyagban, hogy a vizitdíj rendszer működtetése, a beszédés, jelentés, elszámolás aránytalanul nagy, elsősorban adminisztratív terhet jelent az ellátók és a gazdasági hivatal munkájára. Lenne olyan technikai eszköz, mely ezt a problémát segítené?

Dr. Juhászné Dr. Gordán Ildikó: Tudomása szerint a rendelőintézetben merülnek fel folyamatosan problémák, melyek a költségvetést is érintik.

Pete Istvánné: Árbevétel csökkenésből adódik a 700 M Ft-os adókiesés. Nem annak a következménye ez, hogy a gyárak más városokban is építkeznek. Iparüzési adót az árbevétel után fizetnek, mely egyértelműen csökkent.

Némedi Józsefné: A beszámoló készítésekor a Kormány döntése nem volt ismeretes. A Kórház 23 M Ft-hoz juthat, mely bevétel fedezi azt a kiadást, mely abból adódik, hogy ugyanazzal az ágylétszámmal nem tudnak működni az aktív osztályok a felújítás folytatásakor. Egy ágy, egy nap 18.000 Ft-ba kerül a kórházban a kiadásokat tekintve. Az OEP finanszírozása 14.000 Ft.

A megtakarításokra racionalizálást terveztek. Létszámleépítést nem terveznek. Azt a létszámot csoportosították át az ápolási osztályra, mely a létszámleépítésből bekövetkeztek volna. A megtakarítás a személyi kiadásokat nem érintik. Érintik azonban az üzemeltetési költségeket és a gyógyszerfelhasználást. Amennyibe a biztosított keretet az osztály túllépi, a gyógyszerterápiás bizottságon túl igazgatói, igazgatóhelyettesi engedéllyel igényelhetnek gyógyszert. Az osztályoknak havonta adnak visszajelzést a gyógyszerfelhasználásról. Az üzemeltetési költségek további csökkentését a kiszervezett szolgáltatások újbóli pályázatásával próbálják meg elérni. Pályázattal próbálnak meg a kereteken belül maradni. A szigorítások mellett nem szeretnék, hogy a betegek úgy távozzanak a kórházból, hogy a gyógyuláshoz szükséges dolgokat nem kapták meg. Jelenleg szeptember 10-ig rendeztek a számláik.

Hornig Rudolfné: A JUMA 2000 Kft-vel kötött szerződést az önkormányzat a kórház beruházás megvalósítására. A szerződést fel kellett mondani, mivel a kivitelezési határidőket az első két ütemben nem teljesítették. A kivitelező az általa vállalt szerződési biztosítékot nem tudta a szerződés szerint megvalósítani. A kivitelezési munkák teljesítésében is csúszás volt és az elvárt minőséget sem tudta biztosítani.

A kórház nem látta biztosítottak, hogy a beruházást a kivitelező be tudja fejezni. Jobbnak látták a megállapodás felbontását. Az elvégzett munkálatokat tételesen ellenőrizték. A rossz minőségű gyermekosztály munkálatait nem fizették ki. Információjuk szerint helyi vállalkozóknak is tartozik a kft. A felmérés után a kft-nek a fennmaradó összeget átutalták. Kírták az új közbeszerzési eljárást a fennmaradó munkálatokra. Október elején várhatóan sor kerülhet a szerződéskötésre és befejeződik a beruházás.

Sagát Ágnes: A rendkívüli testületi ülésre írásos beszámolót készít a rendelőintézeti felújításokkal kapcsolatban. A felmerülő többletfeladatok és költségek akkorra lesznek ismertek. A rendelőintézet terei sem maradéktalanul pontosak, ez a kivitelezést nem hátráltatja. A folyamatos műszaki ellenőrzésnek nagy szerepe van itt is.

Dr. Tomisa Béla: A vizitdíjat február 15-től vezették be. Különösen az első időszakban volt a szakszemélyzetnek megszoknia azt, hogy vizitdíjat kell szedni. Közvetlenül a beszámoló elkészítése előtt változtattak a jogszabályon. Hét egységben történik vizitdíj szedése. Egészségügyi szakdolgozók korábban hasonló pénzügyi feladatokat nem láttak el. Központilag nyilván kell tartani, adminisztrálni kell a befizetéseket. A 2007. évi költségvetésben sem technikai, sem személyi oldalról nem készültek fel a vizitdíj szedésével kapcsolatos többletterhekre. Ha kell, természetesen a változtatásokat megteszik. Bevétel tekintetében ez kedvező változás az intézmények finanszírozásában és a képződő vizitdíj felhasználásra kerül, az adott egység finanszírozásába beépítik.

Dr. Juhászné Dr. Gordán Ildikó: A költségvetés tárgyalásakor felmerült a kórház sorsa kapcsán az ágyszám leépítés. Akkor látható volt már, hogy a kórház fokozatosan, egyre nagyobb likviditási gondokkal fog küszködni. A kórház igazgató véleménye két hónappal ezelőtt az volt, hogy a felújítás semmiben sem befolyásolja a kórház működését. Az épület nem felel meg egy kórház épületnek és a rezszi költség, melyek miatt likviditási gondok jelentkeznek majd a későbbiek során,- csak növekedni fog. A kórház a megszorításokkal együtt nem tudja ledolgozni az egyre nagyobb hiányt. A megszorításokat nem tudják elvégezni anélkül, hogy a szakma ne sérüljön. Jelenleg a betegellátás nehezített. Nem tudnak azon a problémán segíteni, hogy a betegforgalom nagyobb legyen akkor, amikor a kórháznak helyettesekre nincs pénze. A kórház anyagi szempontból nem bírja hosszú távon a megterheléseket. A betegek elkerülik Komáromot, mert nem tudják kivárni azokat az időpontokat, melyeket a szakrendelés jelenleg ad. A jelenlegi struktúrát nem tudják biztosítani. A Képviselő-testületnek foglalkoznia kell már most azzal a problémával, hogy hogyan tudják a kórházat továbbra is fenntartani. A beruházások előbb-utóbb plusz költségeket ró az önkormányzatra.

Némedi Józsefné: A komáromi kórház jelenleg, szeptember 10-ig minden szállítói kötelezettségének eleget tett. A féléves eredmények 72 %-os ágykihasználást mutatnak. Augusztus végén 82 %-os az ágykihasználás. Nem látszik a betegforgalmon az, hogy a betegek elmennének. Nem tudnak arról, hogy a kritikus szakrendelői állások is ne lennének betöltve. Olyan visszajelzés nem érkezett, hogy valaki ellátatlan maradt azért, mert nem volt orvos, vagy az ápolási és az aktív osztályra ne tudták volna elhelyezni. Jelen pillanatban hiányról nem tudnak. Információi szerint a beruházások a rezsiköltséget csökkentik, - a fűtés kevesebbe kerül, a takarítói, mosodai szolgáltatás alacsonyabb összegért dolgozik jövőre.

Dr. Tomisa Béla: A koppánymonostori háziiorvosi praxis a veszteség tekintetében „határeset”. Jelenleg helyettesítéssel biztosítják a háziiorvosi ellátást. A vizitdíj bevezetése óta a legnagyobb probléma a fogászaton van, mivel ott kevesebb a beteg, részleges teljesítmény finanszírozásban dolgoznak és a forint pont érték folyamatosan csökken. A fogászat nagy értékű anyagokkal, magas rezsidíjjal dolgozik. Végleges számadatokat év végén tudnak mondani.

Hornig Rudolfné: A beruházások teljesítése 17 %-os, de az várhatóan növekedni fog az elkezdett beruházások miatt. Az SZMSZ módosítására feltétlenül szükség van, mivel a beruházások indításához szükség van a Műszaki Osztály létszámának megerősítésére. Az előző évekhez viszonyítva az építési osztálynak a beruházások többségét kell lebonyolítania, közbeszereztetnie. A 2006-os évben is látható volt, hogy halasztják a beruházások megvalósítását.

Dömötör Andrásné: Köztudott, hogy a tervezett és az előírt adó közötti különbség 700 M Ft és ez különböző adónemekből tevődik össze. Az újságokban az szerepel, hogy az ipari parki cégek fejlesztenek, bővítenek.

Az adóhiány arányaiban a kis- és középvállalkozások és a multinacionális cégek arányában hogyan jelentkeznek. Ha nem a multinacionális cégeknél jelentkeznek az adóhiány, akkor kötelességük megvizsgálni, hogy ezek a vállalkozások milyen nehézségekkel küszködnek. Az előterjesztésben szerepel, hogy az üdülők utáni építményadó és az idegenforgalmi adó is kevesebb lett. Az adóhiány számára meglepő volt.

A jövőben a tervezéskor oda kell figyelni erre a tendenciára. Szerepel az előterjesztésben, hogy megkeresték azokat a vállalkozásokat, ahol kirívó az eltérés.

Dr. Szöllősy Ferenc: A Képviselő-testület többször felvetette a Műszaki Osztály megerősítése igényét. Az ifjúsági és civil referens alkalmazására, mint már az első napirend keretében elmondotta, várhatóan ebben az évben javaslatot tesz a testület felé. Amennyiben a Képviselő-testület megszavazza, sor kerülhet a Műszaki Osztály megerősítésére. Olyan nem volt, hogy testületi döntést a beruházásoknál ne tudtak volna megvalósítani, végrehajtani létszámhiány miatt. Elsősorban a minőségre kell nagyobb gondot fordítani, - a létszám bővítési javaslat erre is irányul.

Pete Istvánné: Minden nap érkezik adóbevétel, adóbevallás. A 700 M Ft-os iparüzési adóbevétel kiesést a multinacionális cégek okozták. A 2007. évet biztatóbbnak tartották a vállalatok. A decemberi adófeltöltésnél előfordulhat, hogy nagyobb összegű iparüzési adót utalnak át, de erre garanciát nem vállalhatnak.

Az idegenforgalmi adónál a tavalyi évi összeget tervezték. A vállalkozók elmondták, hogy nagyon kevés volt a vendég ebben az évben. Az adóhivatal ellenőrzéseket is tartott, de visszasságot nem találtak.

Dr. Kreft-Horváth Lóránd: A helyi vállalkozók szeretnének egy olyan őszi rendezvényt, mint a Komáromi Napok rendezvény tavasszal, mely idegenforgalmi bevételt is jelentene a városnak.

Zatykó János: A Pityóka Fesztivál a turisztikai szezon záró rendezvénye, remélhetőleg érkeznek a vendégek a városba.

Kéri, szavazzon a Képviselő-testület a beszámolóról.

- A Képviselő-testület a beszámolót 18 igen szavazattal elfogadja.

Zatykó János: A napirend tárgyalásán felvetődött kérdéseket a bizottsági ülésen kellett volna tisztázni.

163/2007.(IX.20.) számú Képviselő-testületi **határozat:**

A Képviselő-testület Komárom Város 2007. évi Költségvetése I. féléves végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Zatykó János polgármester

Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

Pete Istvánné osztályvezető

4., Napirendi pont: Rendelet-tervezet „A zaj elleni védelem helyi szabályozásáról”.

Előadók: Zatykó János polgármester
Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Zatykó János: Január hónapban új központi szabályozás készül a zaj elleni védelemről. Az előterjesztést tárgyalta az Ügyrendi, a Pénzügyi és a Műszaki Bizottság. A Műszaki és a Pénzügyi Bizottság véleményét a kiegészítő anyag tartalmazza. A csendes övezetek kijelöléséről bizottsági állásfoglalás nem született.

Nagy Zoltán: A rendelet-tervezet 4. § (1) bekezdését ismerteti. A rendelet melléklete tartalmaz különböző decibel határokat. A rendelet tervezet nem utal a mellékletre, úgy fogalmaznak, hogy „nem zavarhatja a lakók nyugalma”.

Ha egy étterem a kerthelyiségben zenét szeretne szolgáltatni és két embert zavar ez a tevékenység, akkor a zeneszolgáltatást be lehet szüntetni? Ha a rendelet így fogalmaz és két lakó bejelentést tesz, akkor a közterület-felügyeletnek intézkednie kell.

Dr. Szeidl Bernadett: A kereskedelmi tevékenységgel és vendéglátással foglalkozó kerthelyiségek tekintetében a központi jogszabály meghatároz különböző decibelt, de a rendeletben ezt szabálysértésként kezelik. Feljelentés alapján 30 E Ft-ig terjedő bírsággal szankcionálva az eljárás lefolytatása mellett lehet megállapítani, hogy ez a magatartás megvalósult vagy sem. Bizonyítási eljárásnál tanuvallomást vesznek figyelembe. A központi jogszabályokban is szubjektív tényként fogalmazzák meg, hogy mi zavarja a lakók figyelmét. Nem zavarhatja a lakók nyugalma, a közizlést a tevékenység. Megítélése valóban szubjektív.

Győri István: Januárban új központi jogszabály készül, tehát újra változtatni kell a helyi szabályokat is. Csendes övezetre vonatkozó javaslatot akkor kell a Képviselő-testület elé terjeszteni, ha az adott lakóközvet egyéni képviselőjéhez olyan kérések érkeznek, melyek indokolják kérés és körülmények szintjén is a csendes övezet létrehozása lehetőségét. A mai napig a bizottsághoz ilyen kérdések nem érkeztek. Ma is minden lehetőség megvan arra, hogy a csendrendelettel foglalkozó törvény alapján eljárásokat lehessen indítani annak betartása érdekében. A legnagyobb problémát abban látja, hogy a törvényeknek, a saját rendeleteknek, jogszabályoknak nem tudnak érvényt szerezni. Igaz ez a zajra és a vendéglátóipari egységek nyitva tartási idejének betartására is. Jelenleg senkinek nincs olyan igénye, hogy azon túlmenően korlátozza bárkinek a tevékenységét, ami egyébként jogszabályban is rögzítve van. Az igény megvan arra, hogy legalább ezt betartassák.

Dömötör Andrásné: Egy komáromi lakos zajjal, mentő és tűzoltóautók folyamatos szirénázásával kapcsolatos problémáját ismerteti. Javasolja levelében, hogy egy bizonyos súly feletti jármű, kamion, autóbusz a városon csak akkor haladhasson keresztül, ha igazolni tudja, hogy célállomása a hídon túl, vagy Komárom bizonyos körzetén belül van. Egyéb esetben csak az autópályát használhatná.

Kéri, informálják a lakókat arról, hogy milyen módon lehet a problémát megoldani.

Zatykó János: A nagyherkályi út felújítására vonatkozó előterjesztés a Képviselő-testület napirendjén szerepel. Amennyiben azt elfogadják, akkor az út felújításra kerül és elkerülő útként funkcionálhat.

Dömötör Andrásné: A Képviselő-testületnek nincs lehetősége arra, hogy az átmenő forgalmat korlátozzák?

Zatykó János: A közlekedési hatóságok álláspontja, hogy egy számjegyű útról települések nem tilthatnak ki járműveket. A várost az 1. számú út szeli át.

Ha az országos szervek jobban ellenőriznék a matricával használatos utak forgalmát, akkor lehetséges, hogy csökkenne a forgalom a városban.

Az elkerülő út első üteme a kiemelten támogatott projektek között szerepel. Engedélyes tervek állnak rendelkezésre, melyhez a Képviselő-testület nagy segítséget nyújtott. A Képviselő-testület vállalta, hogy hat önkormányzati ingatlant térítésmentesen átad. Vannak még olyan területek, melyek megvásárlása szükséges ahhoz, hogy az elkerülő út megépítése megindulhasson.

A központi költségvetésben erre a fedezet rendelkezésre áll. A megbízott ügyvédi iroda tájékoztatta, hogy október hónapban az érintetteket megkeresik. A területek megvásárlása után lehetőség nyílik arra, hogy a Kormány segítségét kérjék a projekt mielőbbi megkezdéséhez.

Dr. Kerekes Tibor: Egy-két évvel ezelőtti rendelet furcsa szabályokat tartalmazott pl. a fűnyírással kapcsolatban. A jelenleg előterjesztett rendelet már az „élethez közelebb” szabályokat tartalmaz.

A rendeletben szerepel a jelentős zajjal járó reklám. Ki határozza meg, hogy mi a jelentős zaj ebben az esetben?

Egy rendeletet nem lehet annyira szabályozni, hogy pl. a cigányzene kit zavar. A rendelet a két-három éve készítetthez képest sokkal jobb.

Horváth Gyula: A vasút zajártalma szinte az egész város lakosságát érintik. Nem tudnak pihenni azok az emberek, akik a vasút mentén élnek. Az üzemeltetőnek kötelessége gondoskodni arról, hogy az ott élők nyugalma biztosított legyen.

Dr. Kreft-Horváth Lóránd: Ausztriában, Németországban a szomszédok vasárnapi pihenését nem teszik tönkre azzal, hogy zajjal járó tevékenységet végeznek. Ha nem igyekeznek olyan helyi rendeleteket hozni, mely alapját teremti az élhetőbb város kialakításának, akkor nem tesznek semmit. A bizottsági üléseken a rendelettel kapcsolatban konszenzus alakult ki. Természetesen mindenkinek joga van ahhoz, hogy füvet nyírjon, de a pihenést is biztosítani kell.

Takács József: Vannak olyan városrészek, ahol a lakosság hiába is kérné a csendes övezet kialakítását, mivel a feltételek nem adottak ehhez, pl. közel van az 1. számú főút, vagy a vasút. Szőnyben zajvédő fal építésére lenne szükség a vasút mellett.

Dr. Konczer Erik: A fűnyírás időpontját vasárnap és ünnepnap 8 és 12 óra közötti időben javasolták meghatározni azért, hogy a délutáni pihenést biztosítsák.

Dr. Szöllősy Ferenc: A 4. § (2) bekezdésében és az 5 § 3/A. részében hétfőtől – szombatig időpont szerepel, de ilyen megfogalmazással a szombatot nem szabályozza a rendelet. A 4. § (2) bekezdésében a „végezni” szót javasolja szerepeltetni. Nagy jelentősége van a csendes övezet létrehozásának, mivel ha egy-egy létesítmény működését engedélyezik, akkor, ha csendes övezetről van szó, más szabályokat kell alkalmazni. Az építéshatóság szempontjából is nagy jelentősége van ennek, hiszen egyes tevékenységre így nem adnak engedélyt csendes övezetben. Egyébként a várható központi szabályozás után úgyis módosítani kell a rendeletet.

Győri István: Csendes övezet kialakítására nem tettek javaslatot a bizottsági ülésen, tehát nem is foglalhattak állást róla. A hivatal vizsgálja meg, hogy a jogszabály hol teszi lehetővé Komárom városában a csendes övezet létrehozását.

Czita János: Ha tudomásukra jut, hogy a jogszabály változik, akkor elegendő lett volna arról később tárgyalni. A bizottsági ülésen elhangzott, hogy a családi házas övezetekben nem csak a fűnyírás jár zajjal, hanem téli időszakban a favágás is. Szükség van arra, hogy ezeket a munkákat legalább vasárnap délelőtt el tudják végezni. Felvetődött az állattartással kapcsolatos probléma is a bizottsági ülésen. Aljegyző asszony válaszában elmondta, hogy az állattartást magasabb szintű jogszabályok megfelelően szabályozzák.

Dr. Kreft-Horváth Lóránd: Eredeti elképzelés volt az, hogy az egész vasárnapi napot pihenőnapnak nyilvánítsák.

Dr. Szöllősy Ferenc: Az EU csatlakozáskor jogharmonizációra került sor és sok önkormányzatnál az állattartó rendeleteket hatályon kívül helyezték arra hivatkozással, hogy az építéshatósági jogszabályok meghatározzák a védőtávolságokat, az egészségügyi jogszabályok pedig a tartási körülményeket. Ezzel együtt nem kizárt, hogy egy önkormányzatnak legyen állattartási rendelete.

Géringer László: Komárom városa idegenforgalmi város, a szabad szobákat üzemeltető emberek szeretnék minél több vendéget fogadni és ez zajjal jár. Az övezeteket úgy kellene kialakítani, hogy ezeket vegyék figyelembe. Az utakkal, vasúttal nem sok mindent tudnak kezdeni. A védőfalak megépítése után az lesz a probléma, hogy nem tudják eladni az ingatlanokat. Akik tömblakásban élnek, az üdülőingatlanokban általában hétvégén végeznek zajjal járó tevékenységet, ekkor kénytelenek nyírni a fűvet, vágni a fát. Nem egyszerű dolog a szabályokat megalkotni.

Dr. Kreft-Horváth Lóránd: Nem biztos, hogy a pihenni vágyó turista reggel fűnyírásra szeretne ébredni.

Zatykó János: Javasolja, hogy hétfő reggel 7 órától szombat este 20 óráig terjedő időszakot szerepeltessenek a rendelet-tervezetben.

Dr. Konczer Erik: Szerepeltethetik, hogy minden nap 7-20 óráig, kivéve vasárnap és ünnepnap.

Dr. Szöllősy Ferenc: A 4. §. (2) bekezdésében a „lehet végezni” kifejezést javasolja szerepeltetni.

Zatykó János: Kéri, szavazzon a Képviselő-testület a rendelet-tervezetről – figyelemmel a kiegészítésekre.

- A Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 18 igen szavazattal elfogadja.

Komárom Város Képviselő-testülete
2007. évi 21. számú (IX.21.) önkormányzati
rendelete:

- a zaj elleni védelem helyi szabályozásáról.

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve van.)

Zatykó János: Kéri, hogy a Polgármesteri Hivatal a csendes övezetek kialakításáról készítsen javaslatot a bizottságok és a Képviselő-testület ülésére.

5., Napirendi pont: Tájékoztató a városüzemeltetési feladatok időarányos végrehajtásáról.

Előadók: Zatykó János polgármester
Bertalanits István vagyongazdálkodó

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Zatykó János: A Műszaki és a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak ítélte.

Győri István: A bizottsági ülésen pozitív irányú változásokat vetettek fel a Saxum Kft. tevékenységét illetően.

Az előterjesztésben a bérlakás felújítására 33 M Ft-ot szerepeltettek az éves tervben. Ezeket a munkálatokat vagy a Saxum Kft-re, vagy közbeszerzési eljárással más cégre bízzák. A bizottsági ülésen nem kapott választ arra, hogy miért nem közbeszerzéssel valósultak meg ezek a feladatok.

Dr. Mészáros Gyula: A FEB határozatában kérte, hogy az által elfogadott véleményeket, megállapításokat a tulajdonos Képviselő-testületnek tolmácsolja. A Saxum Kft. időközi mérlegéből kedvezőtlen tendenciájú jelenségre figyeltek fel. A Képviselő-testület 2007. március 14-i ülésén a Saxum Kft. feladatkörébe utalt 252 M Ft nagyságrendű munkát, melynek elvégzése szükséges. Az időközi mérleg szerint a Kft. ezt a feladatot nem kapta meg. A bérlakásoknál bruttó 40 M Ft felhasználásáról döntöttek, melyből 10.268 Ft került felhasználásra. A FEB szerint a költségnemhez tervezett munkák egy része nem került a Saxum Kft.-hez, illetve a munkák nagy részét külső vállalkozóval végeztette el a hivatal. Ez a testület határozatával ellentétes és törvénysértő. Ilyen munka a Pákh villa tetőszerkezetének elkészítése, Jókai tér 1. sz. alatti gázcsőfestés, Csillag ltp. 2/C. IV. em. központi fűtés elváltatása, a Kelemen L. u. 20. fsz-i lakás fűtéselválásztása, járdafelújítás a Kalmár közben. Az összeszámlázási kötelezettség miatt nyílt eljárás lett volna kötelező, mely nem történt meg. Kéri a FEB a tulajdonostól a felvetettek kivizsgálását. Az egyik felügyelő bizottsági tag véleménye szerint ez hosszabb távon tulajdon-, létszám- és feladatvesztést okozhat.

Hornig Rudolfné: A Saxum Kft. beszámolójából kitűnik, hogy a városüzemeltetési szerződést időarányosan nem tudta teljesíteni és 20 M Ft veszteség van a mérlegében. A rábízott feladatok közül a legnagyobb elmaradás a szociális lakások felújításánál látszik. A Kft. ügyvezetője szóban és írásban is nehezményezte, hogy a költségvetésben szereplő felújításokat miért nem a Saxum Kft-vel végezteti el a Képviselő-testület. Ha munkahiánnyal küzd a kft., akkor miért nem készítette el azt a felújítási tervet, melyet az év elején a bérlakások felújítására meghatároztak. Ha az a gond, hogy nincs megfelelő mennyiségű szociális bérlakás, akkor a lakók albérletbe költöztetésével 10 lakó albérletbe költöztetésével lehetne a bérlakásokat felújítani. Ez 800 ezer forintos költséget jelentene és azonnal lehetne kezdeni a felújításokat. A Saxum Kft. ügyvezetője elmondta a bizottsági ülésen, hogy építési részlegben 12 fő áll rendelkezésre. Nehezményezte, hogy a város költségvetésében szereplő Pákh villa felújítását miért nem végezhetette el. A 800 m²-es tetőfelújításra egy bádogos és egy ács alkalmatlan. A körzet képviselője és a lakók is nehezményezte, hogy a tető beázik, tehát a karbantartást sem tudta elvégezni. Három pályázótól kértek árajánlatot és választották ki azt a céget, mely gyorsan és jó minőségben végezte el a munkát.

A város útfelújításaiból egy munka átkerült a Saxum Kft. hatáskörébe, melyet közbeszeresztett. Az ott végzett munkát ugyanaz a kivitelező végezte, aki a hivatalhoz is adott be pályázatot.

Az elvégzett munka a hivatal pályázatához képest 30 %-kal drágább. A műszaki vezetés a kivitelező dolga, ahhoz nincs köze a megbízónak. A munka szervezésére kellene nagyobb gondot fordítani és azokat a munkákat, melyekkel az önkormányzat megbízta, kellene időarányosan teljesíteni.

Dr. Horváth Gyula: A Saxum Kft-nek nincs megfelelő szakembergárdája. A Pákh villa felújítását véleménye szerint nem kellett közbeszeresztetni.

Győri István: Az ezévi költségvetésben 33,3 M Ft szerepel, mely nyílt közbeszerzési eljárást feltételez. Milyen alapon nem lettek közbeszeresztve azok a munkák, melyeket nem a Saxum Kft-nek adtak.

Dr. Szöllősy Ferenc: A Műszaki Osztály véleményét kikérték a közbeszerzésekről. Véleményük szerint törvényesen jártak el, semmiféle jogszabályt nem sértettek. Sok olyan dolog van, mely nem teszi szükségessé a közbeszerzést. Egyébként is a kritizált munka 8 millió forint alatti,- önmagában nem közbeszerzés köteles. Meg kell vizsgálni, hogy volt-e több hasonló, egyszerű megrendelés, ami összesítve meghaladta a nettó 15 M Ft-ot.

Győri István: Azt kéri, hogy a feltett kérdésre kapjon választ. Erre a kérdésre sem a bizottsági, sem a testületi ülésen nem kapott érdemi választ.

Sagát Ágnes: Írásos beszámolót készít a feltett kérdés megválaszolására. A vizsgálat eredményéről a nyilvánosságot is tájékoztatják. A Műszaki Osztály létszámihiánnyal küzd, ezt tükrözik az időarányos feladatok kiadása is. A Saxum Kft. pedig sokszor nagyon rossz minőségben, drágán végez munkát a többnyire alvállalkozók alkalmazásával.

Bertalanits István: Azért fordult a Műszaki Bizottsághoz, mert ha a II. negyedévben tapasztalt tendencia tovább folytatódik, akkor a teljesítések nem sikerülnek és a kft-nek nem lesz módja, hogy a fejlesztéseket, melyeket a testület a feladatkörébe utalt, elvégezze. A lakások állományának felméréséhez megbízás szükséges. A megbízásokhoz árajánlatot kell adni, ezek alapján végzik el a munkát.

A Saxum Kft. létszáma szakmailag alkalmas a karbantartási és felújítási feladatok elvégzésére. Amennyiben olyan feladatot kapnak, melyet nem tudnak saját hatáskörben elvégezni, megpályáztatják.

A nyár folyamán késedelmes fizetés is előfordult.

A pénzügyi elemzés szerint a kft-nek 2,7 M Ft-os eredménye van jelenleg. Nem tudják azt az eredményt produkálni, mint tavaly a hasonló időszakban.

Zatykó János: A felügyelő bizottság egyhangú határozatot hozott?

Dr. Mészáros Gyula: Egyhangú határozatot hozott és kérték, hogy a kedvezőtlen tendenciára hívják fel a tulajdonos figyelmét. Alapvetően nincs olyan nagy baj, hogy a kft. veszteséges lenne.

A Saxum Kft. nem tudja produkálni azt az eredményt, melyet az elmúlt évben produkált.

Jogszabály alapján amennyiben az önkormányzat a feladatokra más vállalkozásoktól is ajánlatot kér, a közbeszerzési törvényt megsérti, hiszen ebben a formában már a közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

Czita János: A feladatok időarányos végrehajtásakor a minőségről is szót kell ejteni. A bizottság véleménye az volt, hogy a városüzemeltetési feladatok tekintetében előrelépés mutatkozik.

Régóta húzódó hulladékszállítási problémát tudnak megoldani a Fenyves üdülő területén. A város háromszor végez lomtalanítást, ez lehetőséget ad arra, hogy az illegális hulladéklerakók megszűnjenek.

Zatykó János: Kéri, szavazzon a Képviselő-testület a határozati javaslatról.

- A Képviselő-testület a határozati javaslatot 18 igen szavazattal elfogadja.

164/2007.(IX.20.) számú Képviselő-testületi **határozat:**

A Képviselő-testület a városüzemeltetési feladatok időarányos végrehajtásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Hornig Rudolfné alpolgármester
Sagát Ágnes osztályvezető

6., Napirendi pont: Az energiapiaci liberalizáció önkormányzati feladatai.

Előadók: Zatykó János polgármester
Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Zatykó János: Az előterjesztést tárgyalta a Műszaki és a Pénzügyi Bizottság. Köszönetet mond az előterjesztés készítőjének.

Sagát Ágnes: Az előterjesztésben szereplő hiányzó információkat az előterjesztés készítője pár napon belül beszerzi.

Zatykó János: Kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

- A Képviselő-testület a határozati javaslatot 18 igen szavazattal elfogadja.

165/2007.(IX.20.) számú Képviselő-testületi **határozat:**

Komárom Város Képviselő-testülete a VET (a villamos energiáról szóló 2001. évi CX. törvény) módosítás végrehajtási utasítása megjelenése után dönt a villamos energiavételezés formájáról, tarifarendszeréről és a szolgáltató kiválasztásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Zatykó János polgármester
Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

7., Napirendi pont: Beszámoló a nyári napközis tábor működésének tapasztalatairól.

Előadó: Zatykó János polgármester

Zatykó János: Az előterjesztést tárgyalta az Egészségügyi és Szociális valamint az Oktatási Bizottság. A bizottságok határozati javaslatát elfogadhatónak tartja.

Ebben az évben a Feszty Általános Iskola bonyolította a nyári napközis tábort. A gyermeklétszám változó volt, ehhez alkalmazkodott az ellátó pedagógusok száma is.

Kérdés, észrevétel nincs, kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

- A Képviselő-testület a határozati javaslatot 18 igen szavazattal elfogadja.

166/2007.(IX.20.) számú Képviselő-testületi **határozat:**

A Képviselő-testület a nyári napközis tábor működésének tapasztalatairól szóló beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki a Feszty Árpád Általános Iskola vezetésének a tábor színvonalas megszervezéséért, valamint a szakhatóságoknak és a közreműködő szervezeteknek a napközis tábor programjaiban történő aktív részvételéért.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szeidl Bernadett aljegyző, a határozat megküldéséért

8., Napirendi pont: Szivárvány Óvoda beszámolója tevékenységéről.

Előadó: Argai Éva intézményvezető

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Zatykó János: Az Oktatási Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra ajánlja.

Az intézményvezetőnek köszönetet mond a beszámoló elkészítéséért.

Dr. Mészáros Gyula: A bizottság a beszámolót magas színvonalúnak ítélte, a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja. A bizottság kihelyezett ülés keretében ismerkedett meg az óvoda tevékenységével. A Képviselő-testület megvásárolt egy családi házat. Ez a vásárlás lehetőséget ad az óvoda bővítésére.

Argai Éva: Remélhetőleg a közeljövőben jobb körülményeket biztosíthatnak a gyermekeknek.

Zatykó János: Kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

- A Képviselő-testület a határozati javaslatot 18 igen szavazattal elfogadja.

167/2007.(IX.20.) számú Képviselő-testületi **határozat:**

A Képviselő-testület a Szivárvány Óvoda színvonalas tevékenységéért köszönetét fejezi ki, a beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Zatykó János polgármester

9. Napirendi pont: A komáromi kisvállalkozások önkormányzati támogatása lehetőségei, - különös tekintettel az újonnan induló és a lakossági szolgáltatások nyújtásában jelentős szerepet vállaló vállalkozásokra.

Előadó: Hornig Rudolfné alpolgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Zatykó János: Az előterjesztést tárgyalta a Műszaki és a Pénzügyi Bizottság. A bizottságok javasolják, hogy az előterjesztést tájékoztató jelleggel fogadják el.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Parlament most tárgyalja a támogatások lehetőségét. A döntés ismeretében jobban megfogalmazott, konkrétumokat jobban tükröző előterjesztést tárgyalhatnak meg.

Kérdés, felvetés nincs, kéri, hogy az előterjesztést tájékoztató jelleggel fogadják el.

- A Képviselő-testület a javaslatot 17 igen szavazattal elfogadja.

168/2007.(IX.20.) számú Képviselő-testületi **határozat:**

A Képviselő-testület a komáromi kisvállalkozások önkormányzati támogatása lehetőségeiről, - különös tekintettel az újonnan induló és a lakossági szolgáltatások nyújtásában jelentős szerepet vállaló vállalkozásokra – szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Hornig Rudolfné alpolgármester

- 10., Napirendi pont: Bölcsődék, óvodák, általános- és középiskolák egészségügyi helyzete.

Előadó: Zatykó János polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Zatykó János: Az előterjesztést tárgyalta az Oktatási, az Egészségügyi és a Műszaki Bizottság. Nagyon sok beruházást, felújítást végeztek az intézményekben, de azok állapota még mindig hagy kívánnivalót maga után. A felújítások összege közel 100 M Ft, így a napirendben felvetett hiányosságok döntő része kezelhetővé válik.

Dr. Kreft-Horváth Lóránd: Egy felmérés volt az alapja az előterjesztésnek, mely felhívta az egészségügyi hiányosságokra a figyelmet ezekben az intézményekben. A hiányosságok jó része megszüntetésre került.

Kéri, hogy ez a munka folyamatos legyen. Ha hiányosságokat észlelnek, azokat folyamatosan pótolják.

Dr. Juhászné Dr. Gordán Ildikó: Az Egészségügyi és Szociális Bizottság javasolta, hogy a felújítások 2008-ban kezdődjenek meg és ütemterv szerint folytatódjanak. A dologi kiadások felmérésére is szükség van. Az Oktatási Bizottság is egyetértett az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményével.

A bizottság jegyző úr segítségét kéri, mivel az ÁNTSZ nem tud segítséget nyújtani abban, hogy a tetűvel fertőzött gyermeket a szülők otthon tarthassák.

Dr. Molnár Attila: Javasolja, hogy a Képviselő-testület munkatervében mindig szerepeljen ez a napirend. Az Egészségügyi Alapellátási Szolgálat beszámolójában szerepel, hogy a mozgáskorlátozottak számára WC csak a Bozsik Iskolában található; két iskola kivételével az illemhelyek ajtaja belülről nem zárható; hiányzik a WC papír, a szappan; nem biztosított a melegvizes kézmosás. Középiskolák 42 %-ában nem zárható belülről az illemhely, 80 %-ban nem biztosított a melegvizes kézmosás lehetősége. Az alapvető higiénias feltételek nem biztosítottak sem a jogszabályokban meghatározott, sem az elvárható, sem a város lehetőségeihez méltó mértékben.

Az önkormányzat próbálja meg tenni azért, hogy ebben a kérdésben az európai szintű állapotok alakuljanak ki ezekben az intézményekben.

Kéri, hogy minden évben kapjanak tájékoztatót az intézmények közegészségügyi helyzetéről.

Zatykó János: Ismerteti a határozati javaslat 1. pontját. Kéri, szavazzon a Képviselő-testület.

- A Képviselő-testület a határozati javaslat 1. pontját 17 igen szavazattal elfogadja.

Zatykó János: Ismerteti a határozati javaslat 2. pontját. Kéri, szavazzon a Képviselő-testület.

- A Képviselő-testület a határozati javaslat 2. pontját 17 igen szavazattal elfogadja.

Zatykó János: Ismerteti a határozati javaslat 3. pontját. Kéri, szavazzon a Képviselő-testület.

- A Képviselő-testület a határozati javaslat 3. pontját 17 igen szavazattal elfogadja.

169/2007.(IX.20.) számú Képviselő-testületi **határozat:**

1. A Képviselő-testület felkéri a bölcsődék, óvodák, általános- és középiskolák vezetőit, hogy a külön beruházás nem igénylő alapvető higiénés feltételek biztosításáról az új nevelési – oktatási év megszervezése kapcsán gondoskodjanak.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Halász Károly osztályvezető

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy készítsen felmérést az intézményi vizesblokkok műszaki állapotáról és készüljön a 2008-2010 közötti időszakra ütemterv a szükséges felújításokról. A felújítás 2008-ban kezdődjön meg, és az ütemterv szerint folytatódjon.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Sagát Ágnes osztályvezető

3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, tájékozódjon arról, hogy az iskolákban milyen dologi feltételekre van szükség és annak ismeretében Komárom Város Önkormányzata a megfelelő pénzügyi segítséget biztosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Halász Károly osztályvezető

11., Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről, tárgyalásokról, intézkedésekről, az önkormányzati beruházások állásáról, az önkormányzati likviditás helyzetéről, az önkormányzati bizottságok munkájáról, döntéseiről.

Előadó: Zatykó János polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Dr. Szöllősy Ferenc: A 79/2007. számú határozattal kapcsolatban elmondja, közérdekű cél miatt nem licitáltatták meg a területet. A törvényességi észrevételre vonatkozóan hasonló tartamú választ ad.

A 144/2007. számú határozatban a megállapodást aláírásra a Duna Lakópark Kft. nem juttatta el az önkormányzathoz. A területet az önkormányzat néhány éve értékesítette a Duna Lakópark Kft-nek. A vételárat a kft. kiegyenlítette. Az értékesítéskor visszavásárlási jogot kötöttek ki 2007. év végéig. A Duna Lakópark Kft. a területet nem tudta beépíteni, azt megosztással más cégnek részben értékesítené. A megosztás szükséges ahhoz, hogy a lakások felépüljenek. Az önkormányzat hozzájárulása szükséges a megosztáshoz, mivel azt a Duna Lakópark Kft. nem tehetné volna meg. Az önkormányzat a területet visszavásárolhatja, vagy - mivel az önkormányzat nem károsodik – a megosztáshoz hozzájárul.

Időközben kiderült, hogy az új tulajdonosok kölcsönt vettek fel 120 M Ft-os összegben. A bank ragaszkodik ahhoz, hogy elsőként az ő zálogjogát jegyezzék be az ingatlanra.

A korábbi határozatot módosítva a bank után bejegyeztetik az Önkormányzat vételi jogát. A város nem károsodik, de a Duna Lakópark büntetés nélkül ússza meg az egyéni akciót.

Dr. Molnár Attila: Javasolja, hogy a Képviselő-testület rendkívüli ülésén tárgyalják ezt a napirendet, így nem hoznak elhamarkodott döntés a kérdésben.

Dr. Szöllősy Ferenc: Kérték, hogy a megosztáshoz járuljon hozzá az önkormányzat,- ha nem most rendkívüli ülésen kéri tárgyalni a kérdést.

Zatykó János: A várost nem éri hátrány, hiszen a vételárat megkapták. Ha az önkormányzat nem dönt, akkor a területen nem épülnek meg a lakások.

Dr. Mészáros Gyula: A „Van mit tisztáznunk” környezetvédelmi akciót jónak tartja. Az akciónak jó visszhangja volt. Jó lenne, ha több intézmény kapcsolódna az akcióhoz tavasszal és a családok is bekapcsolódnának.

A hivatal kiadványt készített a hulladék elhelyezésről. Színes kiadványként a családoknak is eljuttathatnák.

Dr. Molnár Attila: Testvérvárosokba történő utazásról, ide érkező küldöttségekről az illetékes bizottságot tájékoztassák.

Zatykó János: Kéri, hogy a bizottság tárgyaljon a közeljövőben sorra kerülő olaszországi utazásról.

Győri István: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal egyetért, de kéri, hogy a testvérvárosok honlapján is jelenjen meg információ Komáromról.

Dr. Kreft-Horváth Lóránd: A „Van mit tisztáznunk” környezetvédelmi akció nagyon jól sikerült. Köszönetet mond Ötvös Zoltán úrnak, aki a Nokia Kft. részéről segítette a munkát, valamint Tóth Bernadettnek, a hivatal környezetvédelmi munkatársának. A jövő évben két napos programot terveznek.

Az általános iskolák alsó- és felső tagozatosai részére is készítettek tájékoztató anyagot. Jó dolog, ha ezt a tájékoztatót színessé tudják tenni és kiegészítik, de költségvonzata is lesz.

Zatykó János: Kéri, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot egészítsék ki azzal, hogy a testvérvárosok vezetése tegye lehetővé, hogy honlapjukon Komáromról is szerepeltessen ismertető magyar nyelven.

- A Képviselő-testület a javaslattal 18 igen szavazattal egyetért.

170/A/2007.(IX.20.) számú Képviselő-testületi **határozat:**

A Képviselő-testület kiemelkedően fontosnak tartja, hogy a város honlapján a leglényegesebb információk testvérvárosaink nyelvén is jelenjenek meg. Kezdeményezi, hogy a testvérvárosok honlapján is jelenjen meg információ Komárom városáról magyar nyelven.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy ennek pénzügyi, technikai feltételeit terjessze elő az Idegenforgalmi Bizottság, illetve a Képviselő-testület novemberi ülésére.

Határidő: a bizottság, ill. a Képviselő-testület novemberi ülése időpontja

Felelős: Zatykó János polgármester
Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

Dr. Juhászné Dr. Gordán Ildikó: Az Egészségügyi és Szociális Bizottság rendkívüli ülés keretében bírálta el a bizottság által meghirdetett pályázatokat. Négy-négy millió forint elosztására tesznek javaslatot. Az egyik pályázat eszközbeszerzésre adott lehetőséget. A másik pályázat megelőzési, prevenciós pályázat volt.

A bizottság foglalkozott a sportorvos tevékenységével is. A prevenciós pályázat kapcsán 32 igény érkezett a bizottsághoz. Pályáztak óvodák, iskolák, civil szervezete, egészségügyi szolgáltatók. Két pályázat nem felelt meg a kiírásnak.

A bizottság az óvodáknak 58 E Ft, iskoláknak 100 E Ft-ot javasolt odaítélni,- kivéve a Kultsár István Szakközépiskolát, mivel komoly AIDS elleni programot hirdetett meg. A bizottság az összes középiskolát bevonva AIDS és káros szenvedélyek elleni program megvalósítását kérte az iskolától. A Kultsár Iskola így 250 E Ft támogatást kap.

Az Egészségügyi Alapellátási Szolgálat projektor kérelmét nem támogatták. Támogatták azonban a védőnői szolgálat anyatejes programját (20 E Ft), csecsemőmérleg igényét (75 E Ft.) Kutatásra az ÁNTSZ és az Egészségügyi Alapellátási Szolgálat 100 E Ft-ot kapna. A háziorvosi 8. körzet az egészségügyi nap megszervezésére 100 E Ft-ot kap a javaslat szerint.

Az iskolaegészségügyi szolgálatok komplex programot nyújtottak be, így 270 E Ft támogatást nyernek el. A rendelőintézet a terhestorna, szülésre felkészítő programja 178 E Ft támogatásra javasolt. A szőnyi védőnők 150 E Ft-ot kapnának.

A bizottság kéri polgármester és alpolgármester asszony segítségét, mivel 14 éves korú fiatal hölgyek háromszori oltásával a méhnyakrák megelőzhető. Egy oltást a család vásárolna meg, a másik kettő kifizetését támogatnák. Erre a célra 500 E Ft-ot a bizottság elkülönített. Kéri, hogy ezt az összeget egészítsék ki 1.080.000 Ft-tal, hogy a programot lebonyolíthassák.

A Délibáb Színház programját 500 E Ft-tal támogatták, mivel az óvodáskorú gyermekek részére nyújt olyan lehetőséget, hogy az egészséges életmódra játékos formában tanítja a gyermekeket.

Az egészségügyi gép-műszer ellátottság javítására 5 pályázat érkezett, egy nem felelt meg a kiírásnak. A kötelező készülékek megvásárlásához önrészt is meghatároztak, melyet a vállalkozások biztosítanak.

Tudomása szerint a sportorvos munkáját úgy segítik, hogy a szakszemélyzetet és a bérleti díjat a Képviselő-testület biztosítja.

Zatykó János: A polgármesteri keretből 1.080.000 E Ft-ot biztosít a méhnyakrák oltásra.

Győri István: A Műszaki Bizottság ülésén szó volt az új Spar Áruház mögötti összekötő út lezárásáról. Többen kifogásolták az út lezárását, ezért a Műszaki Bizottság tájékoztatást kért a hivatal munkatársától. A tájékoztatás alapján az építési engedély nem tartalmazta az utca lezárását, de már az ideiglenes forgalomba helyezési eljárás során a dokumentációba bekerült, hogy az utat le kell zárni, mivel a Közútkezelő Kht. véleménye szerint az út ívek és felállási vonalak nem teszik lehetővé, hogy lezárás nélkül biztosítsák a forgalmat. Elsősorban a tehergépjárművek közlekedése okozott problémát. A bizottság kérte, hogy a végleges használatbavételi eljárás során találjanak megoldást arra, hogy a személygépkocsi forgalmat az úton lehetővé tegyék.

A Duna parton az árvíz következtében fertőzésveszély van. A Műszaki Bizottság kérte a fertőzésveszélyre felhívó táblák kihelyezését. Kérik, hogy a város lakossága a fertőzésveszélyes helyeket kerülje el.

A napirenden szereplő 22 előterjesztés közül 8 nem található meg a honlapon.

Dr. Kreft-Horváth Lóránd: Nem tartja korrektnek, hogy a Magyar Postának eladtak területet olyan helyen, ahol az út le van zárva.

Zatykó János: A hivatal foglalkozik a kérdéssel. A személygépkocsik átjárását biztosítani kell.

Horváth Gyula: A Közművelődési és Sport Bizottság kihelyezett ülést tartott a Csokonai Művelődési Központban. Meghallgatták az intézmény beszámolóját tevékenységéről. A bizottság a Koppánymonostori Kulturális Egyesület beszámolóját egyhangúlag elfogadták. A Tempo Karate Egyesület hat tagja nyert jogot arra, hogy a Lengyelországban sorra kerülő világbajnokságon a várost képviseljék. A bizottság 240 E Ft támogatást nyújtott.

Nagy Zoltán: A Spar Áruházba szállító teherautók hogyan közlekednek az úton?

Zatykó János: A problémát megoldják.

Dömötör Andrásné: A Közművelődési és Sport Bizottság kérte a Csokonai Művelődési Központ vezetőjét, hogy a közösségi ház III. negyedéves költségvetését mutassa be arra vonatkozóan, hogy konkrétan ki a bérlő és mennyi bérleti díjat fizet. A bizottság megállapította, hogy a közösségi házban kulturális élet nem folyik. Szeretnék, ha a városban a kultúra és a rendezvények szervezése összefogottan történjenek.

Az igazgató-helyettes asszony barátságatlan szavakkal illette a bizottság tagjait. A bizottság tagjait teszi felelősség azért, ami a művelődési központban 30 éven keresztül zajlott. Biztosított arról, hogy a kulturális élet fejlődését célzó intézkedéseiben partnerek lesznek. A kiegészítőben is áldatlan állapotok vannak. A hibákat az ott dolgozóknak kell időben jeleznie a Képviselő-testület felé. Szeretné, ha a 2007. évi III. negyedéves beszámolót a bizottságnak bemutatnák.

Kérték, tartsanak egy olyan összejevetelt, ahol kiderülhetne, hogyan tud együtt dolgozni a Csokonai Művelődési Központ és a Közösségi Ház, hogy a kulturális életet szolgáló tevékenység folyjék az intézményben. A civil szervezetek szervezik a kulturális élet nagy részét. Jó lenne, ha a művelődési ház munkatársai nem önsajnálattal foglalkoznának. A megígért III. negyedéves kimutatást a Képviselő-testület üléséig nem kapták meg.

2007. évre vonatkozóan kimutatás nem készült.

Dr. Halász Károly: A novemberi testületi ülés anyagában szerepelni fog az I-III. negyedévi kimutatás, melyet képviselő asszony kért.

Dr. Mészáros Gyula: Az Oktatási Bizottság ülésén az Egressy Béni Művészeti Iskola kérelmét tárgyalták. Országos szinten a zeneiskolák minősítése folyik. Ez az előfeltétele annak, hogy a zeneiskolák 2008. évben megfelelő állami támogatásban részesüljenek. A minősítés költségét a fenntartónak kell viselnie. Ennek költsége 300 E Ft. Kéri, hogy a Képviselő-testület a következő határozati javaslatot támogassa:

1. A Képviselő-testület részt kíván venni az általa fenntartott Egressy Béni Alapfokú Művészetoktatási Intézményt érintő minősítési eljárásban.
2. A Képviselő-testület Komárom Város 2007. évi Költségvetése tartalékalapja terhére maximum 300 E Ft-ot biztosít az Egressy Béni Alapfokú Művészetoktatási Intézmény minősítési eljárása 2. fordulójához.

Zatykó János: Kéri, szavazzon a Képviselő-testület a határozati javaslatról.

- A Képviselő-testület a határozati javaslatot 16 igen szavazattal elfogadja.

170/B/2007.(IX.20.) számú Képviselő-testületi **határozat:**

1., Komárom Város Önkormányzata részt kíván venni a művészeti iskolák minősítési eljárása II. szakaszában és kéri a minősítő testülettől a Komáromi Egressy Béni Alapfokú Művészetoktatási Intézmény minősítését.

2., A Képviselő-testület Komárom Város 2007. évi Költségvetése tartalékalapja terhére maximum 300 E Ft-ot biztosít az Egressy Béni Alapfokú Művészetoktatási Intézmény minősítési eljárása második fordulójához.

Határidő: azonnal

Felelős: Zatykó János polgármester

Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

Dr. Halász Károly osztályvezető

Zatykó János: Kéri, szavazzon a Képviselő-testület a beszámolóról.

- A Képviselő-testület a beszámolót 16 igen szavazattal elfogadja.

170/C/2007.(IX.20.) számú Képviselő-testületi **határozat**:

1., A Képviselő-testület az Egészségügyi és Szociális Bizottság egészségügyi prevenciós tevékenységek és az egészségügyi gép-műszer ellátottság javítása tárgyában hozott döntését, - a 2007.évi Költségvetésben biztosított pénzügyi keret felosztásáról - tudomásul veszi.

2., A Képviselő-testület a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről, tárgyalásokról, intézkedésekről, az önkormányzati bizottságok munkájáról, döntéseiről

Határidő: azonnal

Felelős: Zatykó János polgármester

Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

12., E g y e b e k.

a/ Óvodáskorú gyermekek demográfiai helyzete.

Előadó: Zatykó János polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Zatykó János: Az előterjesztést tárgyalta az oktatási és a Pénzügyi Bizottság. A bizottságok a határozati javaslatot elfogadásra ajánlják. Az előterjesztés szerint 2007/2008. évben az óvodákban zsúfoltság mutatkozik. Nagyobb probléma a monostori óvodában van, hiszen minden évben 20 fős túljelentkezés van.

Czita János: 110 éve kezdődött az óvodai oktatás Koppánymonostoron. Jelenleg 2000 fő él a városrészben. Az óvoda és az iskola eddig folyamatosan fejlődött. Az elmúlt években az iskolákban alacsonyabb volt a létszám, majd a következő években újra gyarapszik a gyermeklétszám. A Napsugár Óvodát egy csoportszobával és egy vizesblokkal szeretnék bővíteni és a terveket elkészíteni. Most lehetőség nyílik arra, hogy a hiányzó tornaszobát is megterveztessék.

Dr. Juhászné Dr. Gordán Ildikó: Az óvoda vezetője óvónő és vezető is egyben. Ekkora gyermeklétszám mellett meggondolandó a függetlenített vezető kinevezése és egy plusz óvónő alkalmazása.

Zatykó János: Ez a probléma a későbbiek folyamán megoldható lesz.

A pályázati alap keretében a tornaszoba terveztetésére lehetőség nyílik. Erre figyelemmel kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

- A Képviselő-testület a határozati javaslatot 16 igen szavazattal elfogadja.

171/2007.(IX.20.) számú Képviselő-testületi **határozat:**

A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy készíttesse el a Napsugár Óvoda egy csoportszobával és vizesblokkal való bővítése tervét.

A Képviselő-testület szorgalmazza az ésszerű és szükségszerű bővítéseket, felújításokat valamennyi óvodában és általános iskolában.

Határidő: azonnal

Felelős: Zatykó János polgármester

Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

Zatykó János: Bejelenti, hogy a Nokia Kft. az Ipari Parkban egy kiszállító egységet valósít meg, tevékenysége így bővül, további munkahelyeket teremtve. A beruházás 2007. év végére megvalósul.

Kéri, hogy a Képviselő-testület a kérdések, bejelentések napirend keretében felvetendő problémáit írásban juttassa el a hivatal szakosztályaihoz.

Az ülés végén a Duna Lakópark Kft. kérelme megtárgyalására zárt ülést rendel el.

- b/ SOLUM Zrt. kérelme a 0101/1 hrsz-ú Nagyherkályra vezető út felújítására.

Előadó: Zatykó János polgármester

Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Zatykó János: A Műszaki és a Pénzügyi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra ajánlja. Az előterjesztésben szereplő út önkormányzati tulajdonú. A SOLUM Zrt. kérte, hogy az önkormányzat az út felújítását végezze el. Amennyiben ez megtörténik, akkor a tehenészeti telep előtti utat saját pénzből felújítja.

A Műszaki és a Pénzügyi Bizottság javaslatát a kiegészítő anyag tartalmazza, melyet ismertet.

Kéri, szavazzon a Képviselő-testület a határozati javaslatról.

- A Képviselő-testület a határozati javaslatot 14 igen szavazattal elfogadja.

172/2007.(IX.20.) számú Képviselő-testületi **határozat:**

A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a 0101/1. hrsz-ú, Nagyherkályra vezető utat Komárom Város Önkormányzata 2007. évi Költségvetése „Koppánymonostori 41 út tervezése” költséghely terhére plusz feladatként terveztesse meg.

Határidő: 2007. november 30.

Felelős: Zatykó János polgármester

Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

Sagát Ágnes osztályvezető

c/ A 41/2006. (II. 14.) számú határozat (Déli elkerülő út) módosítása.

Előadó: Zatykó János polgármester
Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Zatykó János: A Műszaki és a Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra ajánlja. Az önkormányzati tulajdonban lévő területeket az elkerülő út megépítésére átadják. A kormányzati szervek 2009. szeptember hó 30-i időpontot tartanak megfelelőnek. A határozati javaslatot ennek megfelelően módosítani szükséges.

- A Képviselő-testület a határozati javaslatot 13 igen, 1 tartózkodás szavazattal elfogadja.

173/2007.(IX.20.) számú Képviselő-testületi **határozat**:

A Képviselő-testület a 41/2006.(II.14.) számú határozatát megerősíti azzal, hogy a határozat második bekezdés első mondata az alábbiak szerint módosul: „A Képviselő-testület a szerződésben az út kiépítésére vonatkozó határidőt 2009. szeptember 30-al kéri megállapítani.”

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző
Bozi Ágostonné vagyongazdálkodó

d/ Komárom 1659/6. hrsz-ú – Komárom Klapka Gy. utat és Gyár utcát összekötő út - közterület elnevezése.

Előadó: Zatykó János polgármester
Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Zatykó János: Az Ügyrendi, a Közművelődési és Sport valamint a Műszaki Bizottság tárgyalta az előterjesztést. A Magyar Posta Zrt. a tevékenységéhez kapcsolódó utca elnevezési javaslatokat tette. A bizottságok azonban az összekötő utat Czibor Zoltán utcának javasolja elnevezni.

Kéri, szavazzon a bizottság a határozati javaslatról.

- A Képviselő-testület a határozati javaslatot 14 igen szavazattal elfogadja.

174/2007.(IX.20.) számú Képviselő-testületi **határozat:**

A Képviselő-testület a komáromi 1659/6 hrsz-ú, helyi közút művelési ágú ingatlant (Komárom, Klapka György utat és a Gyár utcát összekötő út) Czibor Zoltán utca elnevezéssel illeti.

Határidő: azonnal

Felelős: földhivatali bejegyeztetésért Kertész-Molnár Erika vezető építész
KEKKH bejegyeztetésért Vödrös Irma okmányirodai ügyintéző

- e/ Helyi védelem alatt álló épületek felújítására kiírt 2007. évi pályázat II. forduló értékelése.

Előadó: Zatykó János polgármester

Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Zatykó János: Az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra ajánlja a Műszaki Bizottság. A Képviselő-testület a 2007. évi költségvetésében 10 M Ft-ot biztosított a helyi védelem alatt álló épületek felújítására. A II. fordulóra egy pályázat érkezett be, a Szőnyi Református Egyházközség részéről. A Tervtanács a kérelmet megtárgyalta és a határozati javaslatot – 1.964.813 E Ft támogatási összeggel – elfogadásra ajánlja.

Kérdés, észrevétel nincs, kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

- A Képviselő-testület a határozati javaslatot 14 igen szavazattal elfogadja.

175/2007.(IX.20.) számú Képviselő-testületi **határozat:**

1. A Képviselő-testület a helyi védelem alatt álló épületek felújítására 2007. évre kiírt pályázat II. forduló nyerteseként a Szőnyi Református Egyházközség pályázó, - Szőnyi Református Templom egyedi védelem alatt álló épületére - 1.964.813 Ft igényelt támogatási összegben benyújtott pályamunkáját hirdeti ki.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Zatykó János polgármester és Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző urakat a támogatási szerződés megkötésére. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a munka előkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Zatykó János polgármester
Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

f/ Önkormányzati Intézmények Gazdasági Hivatala részére pótelőirányzat biztosítása.

Előadó: Zatykó János polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Zatykó János: A Gazdasági Hivatal a nyár folyamán megkezdett munkák folytatására kér pótelőirányzatot. A Műszaki és a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta.

Győri István: A bizottság a határozati javaslat 1/B. pontját ajánlja elfogadni. A 2/B. pontban maximum ezt az összeget javasolják biztosítani a munkák kivitelezésére. Az ajánlatkérés és helyi pályáztatás még nem történt meg.

Zatykó János: Amennyiben az 1/B és 2/B határozati pontot a Képviselő-testület támogatja, a jelzett munkák elvégezhetőek.

Horváth Gyula: Az előterjesztésben szereplő vas oszlopok, kerítésoszlopok beépítését magasnak tartja. A homokozó keret kialakításánál is pontosabban kellett volna szerepeltetni a felhasználandó anyagokat.

Győri István: Eddig még árajánlatot nem kértek. A hasonló kérdéseket az ülés előtt az előterjesztővel kellene tisztázni.

Zatykó János: Tervezői értékbecslés szerepel az előterjesztésben, mely a pályázatok beérkezése után változhat.

Kéri, szavazzon a Képviselő-testület az 1/B. és 2/B. határozati javaslatról.

- A Képviselő-testület az 1/B. és 2/B. határozati javaslatot 13 igen, 1 tartózkodás szavazattal elfogadja.

176/2007.(IX.20.) számú Képviselő-testületi **határozat**:

1., Komárom Város Képviselő-testülete a Tóparti óvoda tetejének vízmentes szigetelésére 1,6 millió Ft-ot biztosít a 2007. évi Költségvetés általános tartaléka terhére.

2., Komárom Város Képviselő-testülete a Petőfi Sándor Általános Iskola udvara tereprendezésére maximum 2.152 E/Ft-ot, a Sportpálya aszfaltozására legfeljebb 2.610 E/Ft-ot biztosít a mellékelt költségvetési információk alapján, de a munkák kivitelezésére benyújtott legkedvezőbb árajánlat alkalmazása figyelembe vételével, a 2007. évi Költségvetés általános tartaléka terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Halász Károly osztályvezető

Sagát Ágnes osztályvezető

a határozat végrehajtásáért Dákai József gazdasági vezető

g/ Pályázati lehetőség óvodák bővítésére.

Előadó: Zatykó János polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Zatykó János: Az előterjesztést tárgyalta az Oktatási, a Műszaki és a Pénzügyi Bizottság. A kiegészítő anyagban szerepel az Oktatási Bizottság véleménye.

Pályázati felhívás jelent meg az óvodák bővítése lehetőségéről. A pályázat keretében elnyerhető összeg minimum értéke 20 M Ft, óvodák esetében 150 M Ft. Óvoda bővítés esetén a bruttó építési költség nem haladhatja meg a 230 E Ft/m² árat. A támogatás mértéke az összes elszámolható költség maximum 90 %-a.

Az önkormányzatoknak esélyegyenlőségi helyzetelemzést kell készítenie.

Takács József: A pályázat lehetőséget ad új, több célú intézmény létrehozására. A bizottság ülésén javasolta, hogy a Szivárvány Óvodát és a bölcsődét egy ilyen intézményben valósítsák meg. A felszabadult épületek értékesítésével a többi óvodát is támogathatják.

Zatykó János: A határozati javaslatban szerepel, hogy a Polgármesteri Hivatal vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy a bölcsőde és a Szivárvány Óvoda egy épületbe történő, közös üzemeltetése megvalósítható legyen.

Dr. Halász Károly: Két tervre is szükség van ahhoz, hogy a pályázat I. fordulóját benyújthassák. Az egyik az esélyegyenlőségi terv, a másik pedig egy megvalósíthatósági tanulmányterv. Az esélyegyenlőségi tervre négy ajánlat érkezett be. A legkedvezőbb ajánlat 250 E Ft-ra vonatkozott. Ezt az ajánlatot az az iroda nyújtotta be, mely az általános iskolák szakmai munkáját mérte fel. A megvalósíthatósági tanulmány tekintetében 2 ajánlat érkezett. Az ajánlatok a tanulmányt akkor készíti el, ha a pályázatot is megírhatják. A pályázat költségei a pályázat során elszámolhatók.

A határozati javaslatban 250 E Ft szerepel.

Zatykó János: A határozati javaslatban szerepeltetni kell, hogy a terv elkészítésére 250 E Ft-ot biztosít a Képviselő-testület.

Az 5. pontban nem szerepel összeg. A határozati javaslat így nem kezelhető.

Dr. Halász Károly: A pályázat megírására és a terv elkészítésére két cég jelentkezett. Mindkét pályázó sikerdíjat jelölt meg, mely a pályázat összegébe beépíthető.

Zatykó János: Javasolja, hogy a Napsugár Óvoda vonatkozásában tárgyalást kell folytatni a két pályázó céggel a megvalósíthatósági tanulmányterv és a pályázat megírása tekintetében és a legkedvezőbb ajánlatot fogadja el. A tárgyalás a polgármester vagy a bizottság folytassa le. Kéri, szavazzon a Képviselő-testület a határozati javaslatról.

- A Képviselő-testület a határozati javaslatot 13 igen, 1 tartózkodás szavazattal elfogadja.

177/2007.(IX.20.) számú Képviselő-testületi **határozat:**

1., Komárom Város Önkormányzata részt kíván venni a Közép-dunántúli Operatív Program „Közoktatási Infrastrukturális Fejlesztés támogatására” kiírt pályázatán.

2., Komárom Város Önkormányzata a Napsugár óvoda bővítése, felújítása, udvarának rendezése céljából kíván pályázatot benyújtani.

3., Komárom Város Önkormányzata biztosítja a teljes projektköltség 10%-os önrészét, maximum 15 millió Ft értékben a 2008. évi költségvetése terhére.

4., Komárom Város önkormányzata a későbbi közoktatási pályázatok eredményes benyújtása céljából elkészíteti Komárom Város Közoktatási Esélyegyenlőségi Tervét. A terv elkészítésére az Oktador Kft-nek ad megbízást bruttó 250 000 Ft összegben.

5., Komárom Város Önkormányzata a Napsugár óvoda vonatkozásában elkészíteti a pályázatot , amely tartalmazza a megvalósíthatósági tanulmánytervet.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, folytasson tárgyalásokat az ajánlatot tévő két vállalkozással és a kedvezőbb ajánlatra kösse meg a szerződést.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Zatykó János polgármester

Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

h/ Törvényességi észrevétel a Csokonai Művelődési Központ intézményvezetői pályázata elbírálásával kapcsolatban.

Előadó: Zatykó János polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Zatykó János: Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést tárgyalta, véleményét a kiegészítő anyag tartalmazza.

Az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadható az egyeztetések alapján. Ismerteti a határozati javaslatot.

- A Képviselő-testület a határozati javaslatot 14 igen szavazattal elfogadja.

178/2007.(IX.20.) számú Képviselő-testületi **határozat:**

1., A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Csokonai Művelődési Központ vezetői álláshelyére meghirdetett pályázat eredménytelen.

2., A Képviselő-testület új pályázatot hirdet a Csokonai Művelődési Központ vezetői álláshelyére, a korábbi kiírási feltételekkel. Felkéri a Polgármesterei Hivatalt a pályázati felhívás közzétételére.

3., A Képviselő-testület a Csokonai Művelődési Központ vezetésével ifj. Tonomár Istvánt bízta meg, az új pályázat eredményes elbírálásig.

Határidő: azonnal

Felelős: Zatykó János polgármester

Dr. Halász Károly osztályvezető

Több napirend nincs, Zatykó János polgármester a Képviselő-testület ülését berekeszti.

Kmf.

Dr. Szöllősy Ferenc
címzetes főjegyző

Zatykó János
polgármester