

Szám: 1- /2009.

**JEGYZ KÖNYV**

Készült Komárom Város Képvisel -testülete 2009. december 21-én megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint,  
Dr. Szöll sy Ferenc címzetes f jegyz ,  
Dr. Szeidl Bernadett aljegyz ,  
a Polgármesteri Hivatal el terjesztések szerint illetékes munkatársai

Zatykó János Köszönti a Képvisel -testület rendkívüli ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 f képvisel .  
Javaslatot tesz a napirendi pontokra a meghívóban jelzettek szerint azzal a kiegészítéssel, hogy javasolja napirendr l levenni a Médiaawawe igénye cím el terjesztést, mivel Észak - Komárom Képvisel -testülete még nem hozott döntést.

**NAPIREND:**

**1. Komárom belváros akcióterületi tervének elfogadása.**

El adó: Zatykó János polgármester  
Dr. Szöll sy Ferenc címzetes f jegyz

**2. Önkormányzati tulajdonban lév közm vagyon, inga tlanok vagyongezelésbe adása.**

El adók: Zatykó János polgármester  
Dr. Szöll sy Ferenc címzetes f jegyz

**3., MOL városrészben lév 5410/247 hrsz -ú ingatlan helyzetének rendezése.**

El adó: Zatykó János polgármester  
Dr. Szöll sy Ferenc címzetes f jegyz

- A Képvisel -testület a javasolt tárgysorozatot 16 igen szavazattal elfogadja.

**1. Napirendi pont: Komárom belváros akcióterületi tervének elfogadása.**

El adó: Zatykó János polgármester  
Dr. Szöll sy Ferenc címzetes f jegyz

/El terjesztés a jegyz könyvhöz mellékelve van./

Zatykó János: Kéri, fogadja el, hogy a Képvisel -testület pályázati önrészként 980 M Ft -ot biztosítanak. A Polgármesteri Hivatal munk atársai szerint, ha ezt az összeget biztosítják, akkor a mai napon a pályázatot benyújthatják. A 2010. évi költségvetést 222 M Ft terhelné, de ez az összeg nyilván nem lesz ilyen nagyságú a még beérkez adófeltöltések miatt.

Hornig Rudolfné: A teljes projektben már vannak olyan munkarészek, melyek elkészültek, összesen 52.939 E Ft összegben, ez már a költségvetést nem fogja terhelni. Ez az összeg a korábbi közbeszerzés során már kifizetésre került. Azzal a feltétellel szavazza meg az el terjesztést, ha a közbeszerzési eljárás során a döntést felülbírállhatják.

Géring László: Egyetértve és elfogadva Dr. Molnár Attila képviselő úr korábbi véleményét, de véleménye szerint az előterjesztésnek más vetülete van. A Képviselő-testület minden tagját arra kéri, ha törvény adta lehetőségek nincsenek is, de a helyi vállalkozóknak ebből a projektből valami „jusszon”. A vállalkozók figyelmét hívják fel erre a beruházásra, tudjanak tájékozódni erről a lehetőségről.

Zatykó János: Több vállalkozó is érdeklődött már, tehát készülnek arra, hogy a projektben részt vegyenek.

Hornig Rudolfné: A pályázati összeget részletezzék a határozati javaslatban.

Zatykó János: Kéri, szavazzon a Képviselő-testület a határozati javaslatról.

- A Képviselő-testület a határozati javaslatot 11 igen, 5 nem szavazattal elfogadja.

### **300/2009.(XII. 21.) képviselő-testületi határozata:**

Komárom Város Képviselő-testülete elfogadja Komárom Város Integrált Városfejlesztési Stratégiája által alátámasztott Komárom városközpont megújítása és értékmegőrzés rehabilitációja célú pályázat tartalmát. A pályázat benyújtásához szükséges önerő legfeljebb 980 millió forint összegben a következők szerint biztosítja:

- 36.970.000 Ft 2008. évi ingatlan vásárlás önrésze
- 600.000.000 Ft 2009. évi tartalék terhére
- 121.000.000 Ft 2009. évi pénzmaradvány terhére
- 222.030.000 Ft 2010. évi Költségvetés terhére

Határidő : azonnal

Felelős: Zatykó János polgármester  
Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző  
Varga Zsolt osztályvezető  
Kertész-Molnár Erika vezető építész

## **2. Napirendi pont: Önkormányzati tulajdonban lévő közművagyon, ingatlanok vagyonkezelésbe adása.**

Előadó: Zatykó János polgármester  
Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Hornig Rudolfné: Amíg a Pénzügyi Osztály vezetője a mérleget nem ismeri meg, és a Felügyelő Bizottsággal nem tudja megbeszélni, addig nem fogadja el az előterjesztést. Nem tudja, milyen kihatása van annak, hogy a mérleget nullássá tegyék.

Zatykó János: A Vizák Kft. jelenleg is veszteséget termel.

Győri István: Jelen pillanatban is veszteséges a Vizák Kft. A veszteség 17 M Ft. Ha minden a jelenlegi állapotában marad, akkor ez a veszteség 17 M Ft és a Kft. fizeti a bérleti díjat, amíg a víziközművek nincsenek a tulajdonában. Amikor a Kft. az üzemeltetést átveszi, megszűnik a 31 M Ft-os bérleti díj. Ez az egyetlen döntés nyereségessé teszi a Vizák Kft. Jelentkezik az amortizációs teher, de hogy milyen mértékű amortizáció kialakítására kerül sor, az a tulajdonos döntésétől függ.

Lehet olyan megoldást alkalmazni, hogy öt évig nem számolnak el amortizációt. Ez azonban csak az első öt évben lehetséges. Olyan mértékű amortizációt is meghatároznak, hogy 4-5 M Ft-os nyereség keletkezzen tartalékként.

Hornig Rudolfné: A vagyont csak 2008. évig számolták el, a 2009. évi vagyronról még lista sincs. Akár dönthetnek úgy is, hogy a Felügyelő Bizottsággal végig számolnak mindent és a testület vállalja, hogy milyen körülmények között üzemelteti a kft-t: nem teszi kötelezővé, hogy nullás legyen az eredmény, ha ez a pénz nem elég a felújításokra, akkor még azt is biztosít. A rendszer felújítását továbbra is biztosítani kell valakinek. Az elterjesztésben nagy felelősséget rónak mindenkire.

Gyuri István: Alpolgármester asszony először azért nem szavazta meg az elterjesztést, mert az amortizáció nagy veszteségbe viszi a céget. Utána azért nem szavazza meg, mert ha nincs amortizáció, nincs mire fejleszteni. Ha nem szavaznak meg semmit, abból adódik a legnagyobb veszteség. Már régen el kellett volna dönteni, hogy 0,5 % az amortizáció az első évben, a másodikban 0,6 %, és 10 év alatt elérhetik a 3 % -ot.

Sárai János: A Távhelyi Kft-nél régen nem volt bérleti díj, de a Képviselő-testület a végén úgy döntött, hogy legyen.

Gyuri István: A bérleti díj nevében bérleti díj, mert az amortizációs költség, melyet az önkormányzat szed be, mivel nála van a vagyon, de azt más használja. Az önkormányzat az amortizációs díjat így nem tudja kivetni. Ha tisztességesen szeretnék képezni a pénzt a felújításhoz, akkor 50-60 M Ft-ot kellene évente elszámolni amortizációként. Teljesen mindegy, hogy ezt ki számolja el, de amortizációnak kellene képeznie, hogy abból felújíthassanak.

Dr. Szöllösy Ferenc: Az Állami Számvevőszék az országban vizsgálta a közművek helyzetét. Jogilag rendezni kell ennek a vagyonnak a helyzetét. Akkor hoznak helyes döntést, ha a vagyont átadják és a januári ülésen pedig megátárazzák az amortizációs kulcsokat.

Kozenkóiné Boros Éva: A táblázatban látszik, hogy az átadandó vagyon amortizációja 44 M Ft, a bérleti díj pedig 31 M Ft. Költségvetési szerveknél amortizációs díjat nem számolhatnak. A gazdasági társaság a beszedett díjba beépítve képezi az amortizációs hányadot, később az fordítható a vagyon pótlására. Felemás a helyzet ebben a tekintetben, mert a vagyon egy része már átkerült a Vízák Kft-hez. Olyan kesze-kusza vagyoni helyzet van, melyet így lehet csak rendezni. A jogszabály megszületésével egységes vagyonkezelés jöhetne létre. Véleménye szerint van még belső tartalék a Vízák Kft-nek.

Viczena János: A szennyvíztisztító működése óta a bérleti díjban nem tudták érvényesíteni az amortizáció összegét. A bérleti díj és az értékcsökkenés közötti különbséget eszközátadással adja át az önkormányzat, így a Képviselő-testület is kötelezve lesz, hogy az árban minél előbb érvényesíti az amortizációs költséget. A cég pedig arra lesz kötelezve, hogy a vagyonvesztést megállítsa.

Gyuri István: Határozati javaslata: 2009. december 31-el vagy 2010. január 1-el átadják az eszközöket a kft-nek. Az átadott eszközök tekintetében mindaddig nulla kulcsos az amortizáció, amíg a Képviselő-testület másként nem dönt. Ezt a döntést akkor kell meghozni, amikor a 2009. évi mérlegszámok alapján a működést felülvizsgálatát.

Hornig Rudolfné: Ez áremelkedést generál. Nyolc évig nem foglalkoztak a vagyonnal. Most kezdte a hivatal vizsgálni a vagyont. Miért nem lehet a számításokat a konkrét adatok ismeretében elvégezni? Ha magasabb amortizációs kulcs alkalmazásáról döntenek, akkor emelhetik az árakat. Ezért nem támogatja a javaslatot.

Gy ri István: Az említett módszerrel lehet január 1-től a bérleti díjat megszüntetni. A cég terheit nem növelik ezzel a döntéssel.

Dr. Szöll sy Ferenc: December 31-ig át kell adni a közm vekeket a Képvisel -testület korábbi döntésének megfelelő en.

Zatykó János: Kéri, szavazzanak Gy ri István képvisel úr módosító javaslatáról.

- A Képvisel -testület a módosító javaslatról 7 igen, 7 nem szavazattal nem hoz döntést.

Gy ri István: Tekintettel a döntésre, a Felügyel Bizottság elnöki tisztér l és tagságáról azonnali hatállyal lemond.

Zatykó János: Kéri, szavazzon a Képvisel -testület az eredeti határozati javaslatról.

- A Képvisel -testület a határozati javaslatról 7 igen, 7 nem szavazattal nem hoz döntést.

Zatykó János: Rövid id alatt rendezni kell ezt a kérdést. 2010-ben minél el bb kerüljön vissza a Testülethez a javaslat.

### **3. Napirendi pont: MOL városrészben lév 5410/247 hrsz-ú ingatlan helyzetének rendezése.**

El adó: Zatykó János polgármester  
Dr. Szöll sy Ferenc címzetes f jegyz

/El terjesztés a jegyz könyvhöz mellékelve van./

Zatykó János: Ha pozitív döntést szeretnének hozni, nem kell szerz dést módos ítani. Jobb, ha az önkormányzatnál marad az ingatlan.

Nagy Gábor: Társasházról van szó, mely megosztható. Semmi akadály, hogy csak az orvosi rendel t tartják meg az Alapellátási Szolgálatnak. A bérletbe adást meg kell hirdetni.

Hornig Rudolfné: Az ingatlant azonnal ki lehet adni bérletbe.

Dr. Szöll sy Ferenc: A testület dönthet úgy is, hogy a különleges helyzetre és a lakossági ellátás hiányára hivatkozva nem pályáztat, sürg sséggel kívánja a kérdést rendezni.

Takács József: Azt a javaslatot támogatja, mellyel a leghamarabb elindíthatnák ezt a folyamatot, hiszen az itt él emberek ellátást nem kapnak.

Érdekl dött egy befektet , aki az önkormányzat döntését l teszi függ vé döntését.

Most is van parkoló az orvosi rendel höz kapcsolódóan.

Koppány Csaba: Valakinek szinte ingyen adnák bérbé a helyiséget. Nem fog felháborodni a többi kereskedő ?

Zatykó János: Javasolja, hogy a bérbeadást hirdessék meg.

Dr. Koncz Erik: Azt a lépést kell megtenni, mely a folyamatot felgyorsítja. Ez pedig a 3. határozati javaslat.

Zatykó János: A bérbeadást azonnal hirdesse meg a hivatal. A határozati javaslatból az „Alapellátási Szolgálat” szövegrészt javasolja kivenni.

A hivatal a szükséges hatósági eljárást folytassa le. Az ingatlan az is átalakíthatja, aki a pályázatot megnyeri.

Kéri, szavazzon a Képviselő-testület a javaslatról.

- A Képviselő-testület a javaslatot 11 igen, 1 tartózkodás szavazattal elfogadja.

**301/2009.(XII. 21.) képviselő-testületi határozata:**

1., Komárom Város Képviselő-testülete elvi hozzájárulását, adja, hogy a MOL városrészben található 5410/247/A/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan, lakás megnevezése kiskereskedelmi üzlet változására hatósági eljárás induljon.

2., Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy fenti ingatlan bérbeadását h aladéktalanul hirdesse meg., - olyan feltételekkel, hogy a kereskedelmi üzletváltás kritériumait a nyertes vállalkozónak kell megteremtenie.

Határidő : azonnal

Felelős: Zatykó János polgármester  
Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző  
Varga Zsolt osztályvezető  
Nagy Gábor vagyongazdálkodási vezető

Több napirend nincs, Zatykó János polgármester a részvételt megköszöni, a Képviselő-testület ülését berekeszti.

Kmf.

Dr. Szöllősy Ferenc  
címzetes főjegyző

Zatykó János  
polgármester