

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
3/2023. (I.27.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat vagyonáról szóló 18/2022. (VI.23) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (16) bekezdésében, és a 13.§ (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló 18/2022. (VI.23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (4) bekezdésében, a 143.§ (4) bekezdés i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (2) bekezdés c) pontjában, 11.§ (16) bekezdésében, 13.§ (1) bekezdésében és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése és az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló a 180/2022. (V.24.) Kormányrendelet 4.§-a alapján a következőket rendeli el:”

**2.§** A Rendelet 18.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv az (1) bekezdésben felsorolt esetekben is megvizsgálhatja a versenyeztetés lehetőségét, és ilyen esetekben is dönthet a versenyeztetés lefolytatásáról.”

**3.§** A Rendelet az alábbi 18/A.§-sal egészül ki:

„18/A.§ 10 millió forint egyedi nettó forgalmi értéknél nagyobb forgalmi értékű önkormányzati vagyont átruházni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.,,

**4.§** A Rendelet 2. melléklet I. pontjának 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. Az értékesítésre kerülő önkormányzati ingó- és ingatlan vagyont bruttó 10 millió forint értékhatár felett, a bérbeadásra kerülő önkormányzati ingatlan vagyont bruttó 10 millió éves díj érték felett, valamint maximum 2 éves határozott időre szóló szerződéskötést meghaladóan a Képviselő-testület egyedi döntése alapján, pályázat vagy árverés útján lehet hasznosítani. Licit esetén a vagyonértékesítés és bérbeadás feltételeit a Képviselő-testület ezen licit-szabályzat keretei között határozza meg. A képviselő-testületi határozatban rögzíteni kell a kikiáltási árat. A licit előkészítése és lebonyolítása a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztályán belül ezzel foglalkozó köztisztviselő (a továbbiakban: vagyongazdálkodási referens) feladata. A vagyongazdálkodási referens az előkészítés

keretében a Képviselő-testületi döntést követő 30 napon belüli időpontra tűzi ki a licitet. A licit tárgyat képező ingatlan jellemzőit, az ingatlan kikiáltási árát, illetve az induló bérleti díjat, esetlegesen a licittárgyalás helyét és időpontját és az azon való részvétel feltételeit a vagyongazdálkodási referens hirdetménybe foglalja, amit az önkormányzat honlapján és az önkormányzati hirdető táblákon, szükség esetén országos sajtóban megjelentet. A hirdetményben az értékesítésre, vagy bérletre kerülő vagyon megtekintésének lehetőségére is utalni kell, illetve utalni kell arra is, hogy ha van az ingatlannak elővásárlásra jogosultja.”

**5.§** Ez a Rendelet 2023. február 1. napján lép hatályba és 2023. február 2. napján hatályát veszti.



dr. Baksa-Ströcker Renáta  
jegyző



dr. Molnár Attila  
polgármester