

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2024. (XII.17.) önkormányzati rendelete**

a helyi építészeti tervtanácsról

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja és hatálya

1. § (1) A rendelet célja Komárom város épített környezetének alakítása, építészeti örökségének védelme szempontjából jelentős építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának biztosítása, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, valamint a településképi kulturált, esztétikus kialakításának elősegítése.

(2) Komárom Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény előírásai szerint véleményezéshez kötött és más tervtanács hatáskörébe nem utalt, Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 20/2018. (XI.22.) önkormányzati rendelete szerint településképi véleményezési eljárásra kijelölt építészeti-műszaki terveinek előzetes véleményezésére, továbbá egyes önkormányzati döntések szakmai megalapozása érdekében helyi építészeti tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) működtet.

(3) A Tervtanács szakmai véleményt fogalmaz meg az érintett településképi véleményezési eljárásokban.

2. § (1) A rendelet hatálya Komárom város közigazgatási területét érintő, az 1.§ (2) bekezdése alapján előzetes tervtanácsai véleményezési kötelezettség alá eső építészeti-műszaki tervekre, valamint azok készítőire, tervezőire, építetőire és a tervtanács tagjaira terjed ki.

(2) A Tervtanács illetékessége kiterjed Komárom város közigazgatási területére tervezett építészeti-műszaki terveinek elbírálására.

(3) A rendelet előírásait az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX.30.) Korm. rendelet előírásaival együtt kell alkalmazni.

2. A Tervtanács szervezete és működése

3. § (1) A Tervtanács neve: Komárom Város Önkormányzat Helyi Építészeti Tervtanácsa.

(2) A Tervtanács székhelye: 2900 Komárom, Szabadság tér 1.

(3) A Tervtanács elnökből és állandó tagokból álló testület, akik a tervtanácsai tárgyaláson szavazati joggal rendelkeznek.

(4) A Tervtanács elnöke az Önkormányzat főépítésze. A Tervtanács elnökének feladata a Tervtanács munkájának előkészítése és szervezése, a Tervtanács szakmai véleményének, állásfoglalásának rögzítése.

- (5) A Tervtanács elnökének akadályoztatása esetén a Tervtanács ülését az elnök által megbízott állandó tag hívja össze és vezeti.
- (6) A Tervtanács tagjait a Tervtanács elnöke által javasolt, és a szakmai kamara által delegált szakmailag elismert és nagy tapasztalattal rendelkező szakemberek közül határozatlan időre a polgármester bízta meg.
- (7) A Tervtanács – az elnök által az adott ülésre meghívott – legalább 3 taggal ülésezik, mely létszám a Tervtanács határozatképességének a feltétele.
- (8) A Tervtanács ülését eseti összehívással, szükség szerint minden hónap első és harmadik keddjén, 13:30 órakor tartja.
- (9) A Tervtanács az ülést online felületen keresztül is megtarthatja.
- (10) A Tervtanács munkájának szervezésével és működésével kapcsolatos adminisztratív feladatokat, így különösen a Tervtanács üléseiről készült jegyzőkönyvek vezetésével kapcsolatos feladatokat a jegyző által kijelölt köztisztviselő, mint a Tervtanács titkára látja el.

3. A tervtanácsi eljárás szabályai

4.§ (1) A beérkező kérelmeket a Tervtanács elnöke nyilvántartásba veszi.

- (2) A Tervtanács elnöke dönt arról, hogy
- a) az adott dokumentációt a Tervtanács tárgyalja-e,
 - b) a Tervtanács tagjai közül kik vesznek részt a tervtanács adott ülésén, és
 - c) a kötelezően meghívandók mellett ki kapjon még tanácskozási joggal meghívást.
- (3) A Tervtanács ülésenként több tervdokumentációt is megvitathat.
- (4) A Tervtanács állásfoglalását többségi egyetértéssel alakítja ki. A szavazati joggal rendelkező tag különvéleménye jegyzőkönyvbe foglalható.
- (5) Az állásfoglalást az elnök szavazásra bocsátja. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.
- (6) A jelen rendeletben nem szabályozott tárgyköröket az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX.30.) Korm. rendelet szabályozza.

4. Finanszírozás

5. § (1) A Tervtanács működésével kapcsolatos költségeket az Önkormányzat viseli. Ennek fedezetét az Önkormányzat mindenkor éves költségvetési rendeletében biztosítja.

- (2) Jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában tiszteletdíj illeti meg az elnök kivételével a Tervtanács tagját mindazon napirendi pontok tekintetében, melyek tárgyalásán rész vett személyesen, vagy online felületen.
- (3) A tiszteletdíj mértéke a (2) bekezdés szerinti személyek esetében, tárgyalt napirendi pontonként bruttó 20.000 Ft.
- (4) A tiszteletdíj kifizetésére félévente, a félévet követő harminc napon belül kerül sor a Tervtanács ülésén készült jegyzőkönyv, valamint jelenléti ív alapján.
- (5) A Tervtanács tagjaival a polgármester a feladat ellátására megbízási szerződést köt.

5. Záró rendelkezések

6. § Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

7. § E rendeletet a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

dr. Baksa-Ströcker Renáta
jegyző

dr. Molnár Attila
polgármester