

**Komárom: Koppánymonostori Dózsa György  
Művelődési Ház udvarán lévő ezüsthárs**

**Kezelési terv**

**2024**

**Készítette: Barina Zoltán**

## Tartalom

1.	Azonosító adatok .....	3
1.1.	Jogszabályi háttér .....	3
1.2.	A védett érték adatainak frissítése .....	3
1.3.	Dokumentumfotók.....	5
2.	Természetvédelmi célkitűzések .....	7
3.	Részletes természetvédelmi kezelési terv .....	8
3.1.	Természetvédelmi stratégiák .....	8
3.2.	Természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak.....	8
3.2.1.	Művelési ághoz kapcsolódó természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak .....	9
3.2.2.	Élőhelyek kezelése, fenntartása, fajok védelme.....	9
3.2.3.	Látogatás .....	9
3.2.4.	Oktatás és bemutatás .....	9
3.2.5.	Kutatás, vizsgálatok .....	9
3.2.6.	Terület- és földhasználat, természetvédelmi infrastruktúra .....	9
3.2.7.	Táj- és kultúrtörténeti értékek .....	10
3.2.8.	Természetvédelmi infrastruktúra .....	10
3.2.9.	Művelési ághoz, illetve földhasználati módhoz köthető természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak .....	10
3.3.	Adminisztráció.....	10
3.4.	A természetvédelmi kezelési terv végrehajtásának ellenőrzése és a terv felülvizsgálata.....	11

## 1. Azonosító adatok

### 1.1. Jogsabályi háttér

Védetté nyilvánító határozat: Komárom Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2015 (X.22) önkormányzati rendelete a helyi jelentőségű természeti értékek védelméről

Kategória: természeti emlék

Védetté nyilvánítás indoka, természetvédelmi célja: nincs megadva

hrs.: 2588 (a védetté nyilvánítási rendeletben nem szerepel)

Kiterjedése: -

Helyi építési szabályzat szerinti besorolása: Falusias lakóterület

Egyéb kapcsolódó rendelkezések:

A védetté nyilvánító önkormányzati rendelet további részleteket nem tartalmaz.

### 1.2. A védett érték adatainak frissítése

A természeti emlék elhelyezkedése:



Dózsa György Művelődési Ház a Koppányvezér út 159. szám alatt található, a Vendéglő utca sarkán. Hagyományos értelemben vett (zárt) udvara nincsen, a művelődési ház épülete előtt és mögött is vannak területek.

Ezekon a helyeken összesen 1 db nagyobbacska fa található meg. A korábbi felvételek tanúsága szerint 2010-ben még megtalálható volt az épület előtt egy terebélyes fa,



A Dózsa György Művelődési ház előtti nagyméretű fa 2010-ben



A Dózsa György Művelődési ház előtti nagyméretű fa csonkolva 2013-ban

Jelenleg a fenti képeken is látszó, kb. 45 cm törzsátmérőjű (45 év körüli) ezüsthárs (*Tilia argentea*) található meg a területen. Rajta a nyár folyamán is karácsonyfaizzók és vezeték volt látható.

Koordinátái:

N	E
47,750366	18,058587





Védettséget jelző tábla a fa környezetében nem található meg.

### 1.3. Dokumentumfotók



Ezüsthárs (*Tilia argentea*) a Koppánymonostori Dózsa György Művelődési Ház előtti területen





Vezetékek a Koppánymonostori Dózsa György Művelődési Ház előtti területen álló ezüsthárs (*Tilia argentea*) lombzatában

## 2. Természetvédelmi célkitűzések

A Komárom Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi jelentőségű természeti értékek védelméről szóló 15/2015. (X.22.) önkormányzati rendelet 2. melléklete szerint:

A helyi jelentőségű természetvédelmi területeken meghatározott alapvető természetvédelmi cél a kiemelt zöldövezeti területek, növénytakasúak, valamint védett állatfajok és egyedi természeti értékek megtartása, a biodiverzitás fenntartása. További cél a szennyezések megakadályozása, minimalizálása, a természeti és kulturális értékek megismerésére irányuló kutatás, oktatás, turizmus támogatása.

Ezek a célkitűzések kiterjesztendők a helyi jelentőségű védett természeti területekre, amely magában foglalja a természetvédelmi területeket és a természeti emlékeket, így a Koppánymonostori Dózsa György Művelődési Ház előtt álló hársfát is.

Rendeltetés: A Koppánymonostori Dózsa György Művelődési Ház hársfa megőrzése és a fa által biztosított élőhelyek (fészkelő- és szaporodóhelyek, mikroélőhelyek) kedvező természetvédelmi helyzetben történő fenntartása.

Célkitűzés:

- A tájképi jelentőségű és jelentősebb dendrológiai értékkel bíró ezüsthárs (*Tilia argentea*) faegyed fennmaradásának biztosítása
- A fához kötődő élővilág védelme
- A természetvédelmi célú bemutatás elősegítése.

### 3. Részletes természetvédelmi kezelési terv

#### 3.1. Természetvédelmi stratégiák

A Komárom Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi jelentőségű természeti értékek védelméről szóló 15/2015. (X.22.), az összes komáromi helyi védett területre és értékre vonatkozó önkormányzati rendelet 2. melléklete szerint:

- a) Az agresszívan terjedő invazív növényzetet vissza kell szorítani, a tájidegen fákat folyamatosan hazai, tájban honos fajokra (tölgy, kőris, stb.) kell cserélni
- b) A különlegesen ritka, védett, fokozottan védett növény- és állatfajok populációnak védelmét biztosítani kell
- c) Az értékek bármilyen szennyezését, rongálását meg kell akadályozni.
- d) A természetvédelmi szempontból értékes, kívánatos állapotot rögzíteni kell és fenntartani a beavatkozások minimalizálása mellett.

A Dózsa György Művelődési Ház udvarán lévő ezüsthárs védelmének célja a faegyed megőrzése (ld. 3. fejezet). A természetvédelmi cél elérése érdekében a fő – általános – tennivalók a következők:

- A fa egyszeri, teljes rekonstrukciója (növény-egészségügyi kezelés; szükség szerint). Az egyszeri, teljes rekonstrukcióra vonatkozó kezelési módok a fa állapotától függően a következők lehetnek:
  - jó állapotban lévő, idős fa: kezelést nem igényel, esetlegesen sarjlevágás;
  - jó állapotban lévő, idős fa, kismértékben károsodott ágrendszerrel: a száraz csúcsok levágása, a fagyöngy eltávolítása, sarjlevágás;
  - idős jelentősen sérült koronaformájú fa: az idős ágak visszavágása, a fagyöngy eltávolítása, régi sebhelyek kezelése;
  - idős, jelentősen korhadt törzsű és ágazatú fa: a madár, illetve denevérvédelem, valamint alsóbbrendű korhadéklakó fajok miatt megtartandók. Az idős ágak visszavágása, a fagyöngy eltávolítása, régi sebhelyek kezelése, a törzsbelső kitisztítása, vízkivezetés megoldása;
  - leromlott, erősen károsodott fa, illetve deformálódott koronájú vagy korona nélküli fa: eltávolítást, szükség esetén tuskókiszedést követően pótlás fajazonos fával;
  - középkorú, szép koronájú, egészséges fa: kezelést nem igényel, esetlegesen sarjlevágás;
  - jó állapotban lévő, középkorú fa, kismértékben károsodott ágrendszerrel, fagyöngyfertőzéssel, erős számú tősarjjal: a száraz ágvégek levágása, a fagyöngy eltávolítása, sarjlevágás;
  - fiatal, egészséges, megfelelő helyre telepített fa: nem igényelnek kezelést.
- A faegyed egészségi állapotának nyomon követése
- A faegyed egészségi állapotának fenntartása aktív kezeléssel
- A fa jellegének fenntartása

#### 3.2. Természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak

A fa, illetve a Koppánymonostori Dózsa György Művelődési Ház előtti terület egyetlen kezelési egységet képez, melynek megfeleltetése:

ÁNÉR-kód: U3 – Falvak, falu jellegű külvárosok



### **3.2.1. *Művelési ághoz kapcsolódó természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak***

- A természetvédelmi kezelési tervben nem részletezett vagy nem szabályozott kezelési előírásokat a területen az illetékes hatóság egyedi államigazgatási eljárásban határozza meg.

### **3.2.2. *Élőhelyek kezelése, fenntartása, fajok védelme***

- A fa megőrzését elősegítő beavatkozásokat (száraz, letört ágak eltávolítása, sebkezelés, stb.) vegetációs időszakon kívül, de a denevér betelelés és az énekesmadarak költési időszaka előtt kell elvégezni.
- A fa alatti gyeperes rendszeres kaszálása.
- A fenntartó kezelések során ügyelni kell az odúlakó fajok jelenlétére.
- A fa betegségek és kártevők elleni védelme

### **3.2.3. *Látogatás***

- A közterületen levő fa és környezete szabadon, időkorlátozás nélkül látogatható (vö. 2. melléklet a Komárom Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi jelentőségű természeti értékek védelméről szóló 15/2015. (X.22.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdéséhez, 3.11. Látogatás, ismeretterjesztés, sport).
- A fenntartó beavatkozások idején és balesetveszély esetén a kezelő időszakos látogatási korlátozást rendelhet el.

### **3.2.4. *Oktatás és bemutatás***

- Ismeretterjesztési célból arra alkalmas helyeken tájékoztató táblák helyezhetők ki, amikből a természeti emlék növény- és állattani értékeiről szerezhetnek ismereteket a látogatók. (vö. 2. melléklet a Komárom Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi jelentőségű természeti értékek védelméről szóló 15/2015. (X.22.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdéséhez, 3.11. Látogatás, ismeretterjesztés, sport).
- A látogatás és bemutatás célját szolgáló, tájba illő létesítmények összes alapterülete nem haladhatja meg a tervezési terület 0,05%-át.
- A természeti emlék történetének megismertetése
- Az oktatást és bemutatást elősegítő új információs táblák készítése
- A Zöld Komárom applikációba való integrálás

### **3.2.5. *Kutatás, vizsgálatok***

- A terület egészén a terület állapotát befolyásoló vizsgálatok a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény rendelkezései szerint végezhetők, beavatkozással nem járó kutatások a fenntartó felé történő bejelentés és egyeztetés után végezhetők.
- Törekedni kell a fához kötődő élővilág felmérésére és nyomon követésére
- A természeti emlék történetének felkutatása

### **3.2.6. *Terület- és földhasználat, természetvédelmi infrastruktúra***

- A területen minden ipari és bányászati tevékenység tilos
- A területen új épület és építmény csak úgy helyezhető el, ha az a fát és gyökérzetét nem érinti

- A meglevő infrastruktúra-hálózat karbantartása során az eredeti állapotot helyre kell állítani
- A meglevő közművek karbantartása során az eredeti állapotot helyre kell állítani
- A területen új építésű közmű csak úgy építhető vagy vezethető át, ha az a fákat és gyökérzetüket nem érinti
- A területen növényvédő szert és irtószereket csak a fák egyedi védelme érdekében szabad használni.
- A tervezési területen belül a szükséges vegyszerezést csak egyedi engedéllyel és természetvédelmi hatósági ellenőrzése mellett szabad végezni.
- A tervezési terület a jelenlegitől eltérő, természetvédelmi szempontból kedvezőtlenebb területfelhasználási egységbe nem sorolható.

#### **3.2.7. Táj- és kultúrtörténeti értékek**

- A szoliter fa tájképi megjelenését meg kell őrizni.
- A fa csak abban az esetben távolítható el, ha ez a természetvédelmi célok megvalósítása érdekében szükséges. Az eltávolított fát pótolni kell.
- A fapótlásokat előnevelt, földlabdás suhángokkal kell elvégezni vegetációs időn kívül
- A fapótlásokat lehetőleg a fa eredeti helyén kell elvégezni, eltérő ültetés egyedi természetvédelmi hatósági elbírálást követően lehetséges.
- A faápolás során megengedett a koronaalakítás, a sérült és beteg koronarészek eltávolítása, a tősarjak eltávolítása, az üregek gondozása, a fagyöngy folyamatos eltávolítása.
- A tájképi szempontból nem megfelelő objektumok eltávolítása.

#### **3.2.8. Természetvédelmi infrastruktúra**

- Természetvédelmi státust jelző tábla kihelyezése a fa környezetében.
- Információs táblák kihelyezése.

#### **3.2.9. Művelési ághoz, illetve földhasználati módhoz köthető természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak**

- Természetvédelmi beavatkozásokon kívül a fán egyéb beavatkozások nem végezhetők el.

### **3.3. Adminisztráció**

- Biztosítani kell, hogy a természeti emlék a kijelölt természetvédelmi kezelő vagyonkezelésében legyen.
- A védetté nyilvánító jogszabályban ki kell jelölni a természeti emlék természetvédelmi kezelőjét (v.ö. Komárom Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2015 (X.22) önkormányzati rendelete a helyi jelentőségű természeti értékek védelméről 2. §)
- A védettség hatálya rendeletben pontosítandó
  - fafaj
  - egyedszám
  - elhelyezkedés
  - rendelet hatálya
- A védett természeti emlék csak részben található meg, ezért a jogszabályi háttér felülvizsgálata szükséges.

### **3.4. A természetvédelmi kezelési terv végrehajtásának ellenőrzése és a terv felülvizsgálata**

A védettség hatálya haladéktalanul pontosítandó és az érintettek erről megfelelő módon tájékoztatandók.

Jelen kezelési terv folyamatos előírásai határidőhöz nem kötöttek. Az egyszeri beavatkozások mielőbbi megvalósítására kell törekedni.

A természetvédelmi kezelési terv előírásainak betartását a természetvédelmi hatóság ellenőrzi, a kezelési tervben megadott kezelési feladatok végrehajtását a természetvédelmi kezelő és Komárom Város Önkormányzata ellenőrzi.

A természetvédelmi kezelési tervet 5 évente felül kell vizsgálni és a szükséges módosítási javaslatokat megtenni. A természetvédelmi kezelési terv felülvizsgálatát Komárom Város Önkormányzata, a terület természetvédelmi kezelője és a Duna–Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság végzi, szükség esetén szakértő(k) bevonásával.