**2. melléklet a 12/2025. (VI.24.) önkormányzati rendelethez:**

A 20/2022. (X.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 2. MELLÉKLETE

Építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési előírásai

**1. Nagyvárosias lakóterület**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | A | B | C | D | E | F | G | H |
| 1 | **Építési övezet jele** | **Beépítési mód** | **Kialakítható telek megengedett legkisebb területe**  **(m²)** | **Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)** | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** | **Legnagyobb szintterületi mutató (m2/m2)** |
| 2 | Ln-1 | Z | 2000 | 20 | 80 | 10,0 | 20 | 2,4 |
| 3 | Ln-2 | SZ | 2000 | 18 | 30 | 8,0 | 30 | 0,6 |
| 4 | Ln-3 | SZ | 5000 | 25 | 30 | 12,5 | 40 | 1,5 |
| 5 | Ln-4 | SZ | 5000 | 25 | 30 | 15,0 | 40 | 1,5 |
| 6 | Ln-5 | SZ | 2000 | 18 | 30 | 16,5 | 20 | 1,8 |
| 7 | Ln-6 | SZ | 5000 | 25 | 50 | 15,0 | 20 | 1,5 |
| 8 | Ln-7 | SZ | 1000 | 16 | 60 | 5,0 | 40 | 0,6 |
| 9 | ***Ln-8*** | ***T*** | ***2000*** | ***25*** | ***100\**** | ***12,5*** | ***0\**** | ***4,0*** |

***\*Az előírás érvényesítéséhez a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze a KE/8/144-16/2025 ügyiratszámú véleményében hozzájárult.***

**2. Kisvárosias lakóterület**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | A | B | C | D | E | F | G | H |
| 1 | **Építési övezet jele** | **Beépítési mód** | **Kialakítható telek megengedett legkisebb területe**  **(m²)** | **Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)** | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** | **Legnagyobb szintterületi mutató (m2/m2)** |
| ***2*** | ***Lk-1*** | ***Z*** | ***800*** | ***16*** | ***40*** | ***6,5*** | ***30*** | ***1,2*** |
| ***3*** | ***Lk-2*** | ***Z*** | ***800*** | ***16*** | ***45*** | ***6,5*** | ***20*** | ***1,3*** |
| ***4*** | ***Lk-3*** | ***Z*** | ***800*** | ***16*** | ***50*** | ***6,5*** | ***20*** | ***1,5*** |
| ***5*** | ***Lk-4*** | ***O*** | ***1000*** | ***18*** | ***40*** | ***6,5*** | ***30*** | ***1,2*** |
| 6 | Lk-5 Lk-5/a | I | 400 | 12 | 40 | 5,0 | 20 | 0,5 |
| 7 | Lk-6 | SZ | 5000 | 50 | 20 | 6,5 | 50 | 0,5 |
| 8 | Lk-7 | SZ | 1000 | 16 | 30 | 4,0 | 30 | 0,3 |
| 9 | Lk-8 | SZ | 900 | 20 | 30 | 6,5 | 30 | 0,6 |
| ***10*** | ***Lk-9*** | ***SZ*** | ***2000*** | ***18*** | ***30*** | ***6,5*** | ***40*** | ***0,9*** |
| ***11*** | ***Lk-10***  ***Lk-10/a*** | ***SZ*** | ***2000*** | ***25*** | ***30*** | ***12,5*** | ***40*** | ***1,5*** |
| 12 | Lk-11 | SZ | 8000 | 20 | 35 | 12,5 | 40 | 1,2 |
| ***13*** | ***Lk-12*** | ***SZ*** | ***2000*** | ***20*** | ***50*** | ***8,0*** | ***30*** | ***1,5*** |
| ***14*** | Lk-13 | SZ | 2000 | 20 | 60 | 6,5 | 20 | 1,5 |

**3. Kertvárosias lakóterület**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | A | B | C | D | E | F | G | H |
| 1 | **Építési övezet jele** | **Beépítési mód** | **Kialakítható telek megengedett legkisebb területe**  **(m²)** | **Kialakítható telek megengedett**  **legkisebb telekszélessége (m)** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)** | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** | **Legnagyobb szintterületi mutató (m2/m2)** |
| 2 | Lke-1 | O | 400 | 14 | 30 | 5,0 | 50 | 0,5 |
| 3 | Lke-2 | O | 700 | 14 | 30 | 5,0 | 50 | 0,5 |
| 4 | Lke-3 | O | 800 | 16 | 30 | 5,0 | 50 | 0,5 |
| 5 | Lke-4 | O | 600 | 14 | 35 | 5,0 | 45 | 0,5 |
| 6 | Lke-5 | SZ | 1000 | 16 | 30 | 4,0 | 45 | 0,3 |
| 7 | Lke-6 | SZ | 1500 | 16 | 30 | 6,5 | 50 | 0,6 |
| 8 | Lke-7 | SZ | 2000 | 18 | 35 | 7,5 | 45 | 0,8 |

**4. Falusias lakóterület**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | A | B | C | D | E | F | G | H |
| 1 | **Építési övezet jele** | **Beépítési mód** | **Kialakítható telek megengedettlegkisebb területe**  **(m²)** | **Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)** | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** | **Legnagyobb szintterületi mutató (m2/m2)** |
| 2 | Lf-1 | O | 1500 | 14 | 20 | 5,0 | 60 | 0,3 |
| 3 | Lf-2 | O | 600 | 14 | 30 | 5,0 | 40 | 0,5 |
| 4 | Lf-3 | O | 1000 | 18 | 30 | 5,0 | 50 | 0,5 |
| 5 | Lf-4, Lf-4/a | O | 1000 | 18 | 30 | 5,0 | 50 | 0,5 |
| 6 | Lf-5 | SZ | 600 | 18 | 20 | 4,5 | 60 | 0,3 |

**5.Településközpont terület**

|  | A | B | C | D | E | F | G | H |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Építési övezet jele** | **Beépítési mód** | **Kialakítható telek megengedett legkisebb területe**  **(m²)** | **Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)** | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** | **Legnagyobb szintterületi mutató (m2/m2)** |
| 2 | Vt-1 | O | 600 | 14 | 30 | 5,0 | 50 | 0,5 |
| 3 | Vt-2 | O | 1000 | 16 | 30 | 5,5 | 40 | 0,5 |
| 4 | Vt-3 | O | 600 | - | 40 | 5,0 | 40 | 0,5 |
| 5 | Vt-4 | O | 300 | - | 50 | 5,0 | 30 | 0,6 |
| 6 | Vt-5 | O | 1000 | 18 | 50 | 5,5 | 20 | 0,6 |
| 7 | Vt-6 | Z | 500 | 14 | 40 | 5,5 | 20 | 0,6 |
| 8 | Vt-7 | Z | 800 | 12 | 40 | 9,0 | 30 | 0,8 |
| 9 | Vt-8 | Z | 2000 | 18 | 40 | 7,5 | 30 | 0,8 |
| 10 | Vt-9 | Z | 1000 | 18 | 50 | 7,5 | 20 | 0,6 |
| 11 | Vt-10 | Z | 1000 | 16 | 50 | 9,0 | 20 | 2,0 |
| 12 | Vt-11 | Z | 800 | 12 | 70 | 9,5 | 10 | 2,0 |
| 13 | Vt-12 | SZ | 1000 | 16 | 30 | 4,0 | 30 | 0,3 |
| 14 | Vt-13 | SZ | 1000 | 16 | 30 | 6,5 | 40 | 0,6 |
| 15 | Vt-14 | SZ | 2000 | 16 | 30 | 6,5 | 40 | 0,6 |
| 16 | Vt-15 | SZ | 5000 | 18 | 30 | 8,0 | 40 | 0,6 |
| 17 | Vt-16 | SZ | 4000 | 20 | 30 | 25,0 | 30 | 2,4 |
| 18 | Vt-17 | SZ | 5000 | 20 | 35 | 8,0 | 25 | 0,7 |
| 19 | Vt-18 | SZ | 3000 | 20 | 35  (30) | 8,0  (5,0) | 40 | 0,7 |
| 20 | Vt-19 | SZ | 2000 | 18 | 35 | 10,5 | 30 | 1,2 |
| 21 | Vt-20 | sz | 2000 | 18 | 40 | 5,5 | 10 | 0,6 |
| 22 | Vt-21 | SZ | 2000 | 18 | 40 | 6,0 | 30 | 0,8 |
| 23 | Vt-22 | SZ | 2000 | 16 | 40 | 7,5 | 20 | 1,0 |
| 24 | Vt-23 | SZ | 3000 | 16 | 40 | 8,0 | 30 | 0,8 |
| 25 | Vt-24 | SZ | 4000 | 20 | 40 | 10,5 | 30 | 1,4 |
| 26 | Vt-25 | SZ | 4000 | 18 | 40 | 12,5 | 30 | 1,8 |
| 27 | Vt-26 | SZ | 2000 | 16 | 40 | 12,5 | 30 | 1,8 |
| 28 | Vt-27 | SZ | 2000 | 18 | 50 | 5,5 | 20 | 0,75 |
| 29 | Vt-28 | SZ | 5000 | 20 | 50 | 12,5 | 20 | 1,5 |
| 30 | Vt-29 | SZ | 3000 | 18 | 60 | 12,0 | 10 | 2,0 |
| ***31*** | ***Vt-30*** | ***sz*** | ***2000*** | ***20*** | ***40*** | ***10,5*** | ***20*** | ***1,4*** |

( ) korlátozott beépítési határérték

**6. Intézmény terület**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | A | B | C | D | E | F | G | H |
| 1 | **Építési övezet jele** | **Beépítési mód** | **Kialakítható telek megengedett legkisebb területe**  **(m²)** | **Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)** | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** | **Legnagyobb szintterületi mutató (m2/m2)** |
| 2 | Vi-1 | Z | 3000 | 14 | 60 | 8,0 | 10 | 1,5 |
| 3 | Vi-2 | Z | 3000 | 20 | 80 | 10,5 | 10 | 1,0 |
| 4 | Vi-3 | SZ | 10000 | 30 | 15 | 12,0 | 80 | 0,5 |
| 5 | Vi-4 | sz | 1000 | 16 | 30 | 6,5 | 40 | 0,6 |
| 6 | Vi-5 | SZ | 5000 | 25 | 30 | 12,0 | 40 | 1,0 |
| 7 | Vi-6 | SZ | 3000 | 20 | 40 | 12,0 | 10 | 1,2 |

**7. Kereskedelmi, szolgáltató terület**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | A | B | C | D | E | F | G | H |
| 1 | **Építési övezet**  **jele** | **Beépítési mód** | **Kialakítható telek megengedett legkisebb területe**  **(m²)** | **Kialakítható telek megengedett**  **legkisebb telekszélessége (m)** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)** | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** | **Legnagyobb szintterületi mutató (m2/m2)** |
| 2 | Gksz-1 | sz | 2000 | 20 | 30 | 6,5 | 40 | 0,6 |
| 3 | Gksz-2 | sz | 2000 | 25 | 30 | 7,5 | 20 | 0,6 |
| 4 | Gksz-3 | SZ | 2000 | 20 | 35 | 6,0 | 30 | 0,7 |
| 5 | Gksz-4 | SZ | 10000 | 30 | 35 | 7,5 | 35 | 0,7 |
| 6 | Gksz-5 | SZ | 6000 | 20 | 40 | 6,0 | 30 | 0,6 |
| 7 | Gksz-6 | SZ | 3000 | 20 | 40 | 7,5 | 20 | 0,8 |
| 8 | Gksz-7 | SZ | 4000 | 20 | 40 | 7,5 | 20 | 0,8 |
| 9 | Gksz-8 | SZ | 5000 | 20 | 40 | 9,0 | 30 | 1,0 |
| 10 | Gksz-9 | SZ | 10000 | 30 | 40 | 10,5 | 20 | 1,0 |
| 11 | Gksz-10 | SZ | 5000 | 20 | 40 | 12,5 | 20 | 1,0 |
| 12 | Gksz-11 | SZ | 2000 | 20 | 50 | 6,0 | 15 | 0,6 |
| 13 | Gksz-12 | SZ | 5000 | 30 | 50 | 7,5 | 30 | 1,0 |
| 14 | Gksz-13 | SZ | 5000 | 20 | 60 | 17,5 | 25 | 1,5 |

**8. Ipari terület**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | A | B | C | D | E | F | G | H |
| 1 | **Építési övezet jele** | **Beépítési mód** | **Kialakítható telek megengedett**  **legkisebb területe**  **(m²)** | **Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)** | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** | **Legnagyobb szintterületi mutató (m2/m2)** |
| 2 | Gip-1 | SZ | 5000 | 30 | 30 | 12,5 | 40 | 1,0 |

**9. Egyéb iparterület**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | A | B | C | D | E | F | G | H |
| 1 | **Építési övezet jele** | **Beépítési mód** | **Kialakítható telek megengedett**  **legkisebb területe**  **(m²)** | **Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)** | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** | **Legnagyobb szintterületi mutató (m2/m2)** |
| 2 | Gip-e-1 | SZ | 10000 | 30 | 10 | 7,5 | 40 | 0,2 |
| 3 | Gip-e-2 | SZ | 2000 | 20 | 40 | 7,5 | 25 | 0,8 |
| 4 | Gip-e-3 | SZ | 10000 | 30 | 50 | 9,0 | 25 | 0,8 |
| 5 | Gip-e-4 | SZ | 10000 | 30 | 50 | 12,5 | 152 | 1,5 |
| 6 | Gip-e-5 | SZ | 10000 | 30 | 50 | 17,5 | 25 | 1,5 |
| 7 | Gip-e-6 | A Gip-e-6 építési övezetbe a komáromi ipari park bővítésével összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 344/2017. (XI.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint lehet építményt elhelyezni. | | | | | | |
| ***8*** | ***Gip-e-7*** | ***SZ*** | ***5000*** | ***30*** | ***50*** | ***7,5*** | ***30*** | ***1,0*** |
| ***9*** | ***Gip-e-8*** | ***SZ*** | ***4000*** | ***18*** | ***40*** | ***12,5*** | ***30*** | ***1,8*** |

2 Az előírás érvényesítéséhez a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze a KE/8/333-21/2022. ügyiratszámú véleményében hozzájárult.

**10. Hétvégiházas terület**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | A | B | C | D | E | F | G | H |
| 1 | **Építési övezet jele** | **Beépítési mód** | **Kialakítható telek megengedett**  **legkisebb területe**  **(m²)** | **Kialakítható telek megengedett**  **legkisebb telekszélessége (m)** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)** | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** | **Legnagyobb szintterületi mutató (m2/m2** |
| 2 | Üh-1 | O | 600 | 14 | 20 | 4,5 | 60 | 0,2 |

**11. Különleges beépítésre szánt terület - Erőd**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | A | B | C | D | E | F | G | H |
| 1 | **Építési övezet jele** | **Beépítési mód** | **Kialakítható telek megengedett**  **legkisebb területe**  **(m²)** | **Kialakítható telek megengedett**  **legkisebb telekszélessége (m)** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)** | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** | **Legnagyobb szintterületi mutató (m2/m2** |
| 2 | K-E-1 | SZ | 10000 | 30 | 15 | 8,0 | 60 | 0,3 |

**12. Különleges beépítésre szánt terület - Kikötő**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | A | B | C | D | E | F | G | H |
| 1 | **Építési övezet jele** | **Beépítési mód** | **Kialakítható telek megengedett**  **legkisebb területe**  **(m²)** | **Kialakítható telek megengedett**  **legkisebb telekszélessége (m)** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)** | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** | **Legnagyobb szintterületi mutató (m2/m2** |
| 2 | K-Ki-1 | sz | 2000 | 16 | 20 | 8,0 | 10 3 | 0,4 |

**13. Különleges beépítésre szánt terület –Mezőgazdasági üzemi terület**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | A | B | C | D | E | F | G | H |
| 1 | **Építési övezet jele** | **Beépítési mód** | **Kialakítható telek megengedett**  **legkisebb területe**  **(m²)** | **Kialakítható telek megengedett**  **legkisebb telekszélessége (m)** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)** | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** | **Legnagyobb szintterületi mutató (m2/m2** |
| ***2*** | ***K-Mü-1*** | ***SZ*** | ***1000*** | ***16*** | ***25*** | ***5,0*** | ***40*** | ***0,4*** |
| 3 | K-Mü-2 | SZ | 4000 | 20 | 30 | 7,5  (6,0) | 40 | 0,6 |
| 4 | K-Mü-3 | SZ | 10000 | 20 | 30 | 10,5 | 40 | 0,6 |
| 5 | K-Mü-4 | SZ | 5000 | 20 | 40 | 7,5 | 40 | 0,8 |
| 6 | K-Mü-5 | SZ | 5000 | 20 | 40 | 10,5 | 25 4 | 0,8 |

( ) korlátozott beépítési határérték

3 Az előírás érvényesítéséhez a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze a KE/8/333-21/2022. ügyiratszámú véleményében hozzájárult.

***4 Az előírás érvényesítéséhez a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze a KE/8/333-21/2022. ügyiratszámú véleményében hozzájárult.***

**14. Különleges beépítésre szánt terület –Rekreációs terület**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | A | B | C | D | E | F | G | H |
| 1 | **Építési övezet jele** | **Beépítési mód** | **Kialakítható telek megengedett**  **legkisebb területe**  **(m²)** | **Kialakítható telek megengedett**  **legkisebb telekszélessége (m)** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)** | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** | **Legnagyobb szintterületi mutató (m2/m2** |
| 2 | K-Rek-1 | SZ | 5000 | 20 | 20 | 12,0 | 50 | 0,6 |

**15. Különleges beépítésre szánt terület –Sportolási célú terület**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | A | B | C | D | E | F | G | H |
| 1 | **Építési övezet jele** | **Beépítési mód** | **Kialakítható telek megengedett**  **legkisebb területe**  **(m²)** | **Kialakítható telek megengedett**  **legkisebb telekszélessége (m)** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)** | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** | **Legnagyobb szintterületi mutató (m2/m2** |
| 2 | K-Sp-1 | sz | 10000 | 30 | 10 | 6,0 | 60 | 0,2 |

**16. Különleges beépítésre szánt terület –Szabadidőközpont**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | A | B | C | D | E | F | G | H |
| 1 | **Építési övezet jele** | **Beépítési mód** | **Kialakítható telek megengedett**  **legkisebb területe**  **(m²)** | **Kialakítható telek megengedett**  **legkisebb telekszélessége (m)** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)** | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** | **Legnagyobb szintterületi mutató (m2/m2** |
| 2 | K-Szk-1 | SZ | 10000 | 30 | 10 | 6,0 | 70 | 0,2 |

**17. Különleges beépítésre szánt terület – Vadgazdálkodási terület**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | A | B | C | D | E | F | G | H |
| 1 | **Építési övezet jele** | **Beépítési mód** | **Kialakítható telek megengedett**  **legkisebb területe**  **(m²)** | **Kialakítható telek megengedett**  **legkisebb telekszélessége (m)** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)** | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** | **Legnagyobb szintterületi mutató (m2/m2** |
| 2 | K-Vg-1 | SZ | 1000 | 16 | 40 | 5,5 | 40 | 0,6 |

**18. Beépítésre nem szánt területek**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** | **H** |
| **1** | **Övezet jele** | **A kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m2)** | **A beépíthető telek megengedett legkisebb területe (m2)** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épület legnagyobb bruttó alap-területe (m2)** | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** | **Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke (m)** |
| **2** | Zkp-1 | - | - | 3 | - | 70 | - | 4,5 |
| **3** | Zkp-2 | - | - | 1 | - | 70 | - | 5,0 |
| **4** | Zkk-1 | - | - | 3 | - | 60 | - | 4,5 |
| **5** | Ev | - | - | 0 | - | - | - | - |
| **6** | Eg | - | 30 000 | 0,5 | - | - | - | 6,0 |
| **7** | Ek-1 | - | - | 0 | - | - | - | - |
| **8** | Ek-2 | - | - | 5 | - | - | - | 4,5 |
| **9** | Má-1 | 6 000 | 10 000 | 3 | - | - | 3% | 5,5 |
| **10** | Má-2 | - | 30 000 | 3 | 500 | - | 3% | 5,5 |
| **11** | Má-3 | - | 100 000 | 1 | 1 000 | - | 0,5% | 7,5 |
| **12** | Má-4 | - | - | 0 | - | - | - | - |
| **13** | Má-ko-1 | - | - | 0 | - | - | - | - |
| **14** | Mk-1 | 1500 | 800 | 3 | 200 | - | 2% | 4,5 |
| **15** | Mk-2 | 15 000 | - | 3 | 25 | - | - | 3,0 |
| **16** | V-1 | - | - | 2 | - | - | - | - |
| **17** | V-2 | - | - | 10 | - | - | - | - |
| **18** | Tk-1 | - | - | 0 | - | - | - | - |
| **19** | Tk-2 | - | - | 0 | - | - | - | - |
| **20** | Kb-T-1 | 2000 | - | 10 | - | 20 | - | 8,0 |
| **21** | Kb-Sp-1 | 2500 | - | 10 | - | 70 | - | 8,0 |
| **22** | Kb-Str-1 | 3 000 | - | 3 | - | 50 | - | 4,5 |
| **23** | Kb-Rek-1 | 20 000 | - | 10 | - | 60 | 2% | 8,0 |
| **24** | Kb-Rek-2 | 20 000 | - | 10 | - | 60 | 2% | 12,0 |
| **25** | Kb-Rek-3 | 10 000 | - | 5 | - | - | - | 4,5 |
| **26** | Kb-Rég-1 | 10 000 | - | 10 | - | 30 | - | 6,0 |
| **27** | Kb-Vá-1 | 10 000 | - | 10 | - | - | - | 6,0 |
| **28** | Kb-B-1 | 100 000 | - | 2 | - | - | - | 4,5 |
| **29** | Kb-Á-1 | 5 000 | - | 10 | - | 60 | - | 6,0 |
| **30** | Kb-Me-1 | 5000 | - | 10 | - | 40 | - | 6,5 |