

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„A Komáromi Aprótalpak Bölcsődében játszótér és parkoló építése” tárgyú közbeszerzési eljárás

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma és elektronikus levelezési címe:

Komárom Város Önkormányzata

2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Telefon: +36 34 541 347

fax: +36 34 541 348

Képviseli: Dr. Molnár Attila polgármester

Kapcsolattartó: Szakmáriné Tóth Katalin közbeszerzési referens

email: kozbeszerzes@komarom.hu

honlap cím: www.komarom.hu

2. A közbeszerzési eljárás tárgya, fajtája, jogcíme:

Építési beruházás

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. (a továbbiakban: Kbt.) Nemzeti eljárásrend, Harmadik Rész, 115. § alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, mivel az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó 300 millió Ft-ot.

3. A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei

Ajánlatkérő az ajánlatadás megsegítése érdekében külön közbeszerzési dokumentumokat készít, melyeket az ajánlattételi felhívással egyidejűleg küld meg az ajánlattételre felhívott öt - a szerződés a teljesítésre képes, szakmailag megbízható - gazdasági szereplő részére. Ezenkívül az Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat korlátlanul, teljeskörűen és térítésmentesen az alábbi elektronikus elérhetőségen teszi hozzáférhetővé:

Link: <http://www.komarom.hu/koz3.php>

4. Az eljárás megnevezése:

A Komáromi Aprótalpak Bölcsődében játszótér és parkoló építése

5. Részekre történő ajánlattétel és CPV kódok

1. rész: A Komáromi Aprótalpak Bölcsődében játszótér építése
--

2. rész: A Komáromi Aprótalpak Bölcsődében parkoló építése
--

CPV kódok:

1. rész tekintetében:

45236210-5 Gyermekjátszótér terepegyengetése

45112723-9 Teremrendezési munkák játszótérekben

37535200-9 Játszótéri felszerelés

2. rész tekintetében:

45223300-9 Parkolóhely, pihenőhely építése

6. A közbeszerzés mennyisége, közbeszerzési műszaki leírása, illetőleg a minőségi követelmények, teljesítménykövetelmények:

1. rész: A Komáromi Aprótalpak Bölcsődében játszótér építése

bontási munkák:

- aszfaltburkolat 10 cm-es vastagságig, beton 20 cm-es vastagságig

építési munkák:

- süllyesztett szegélykő építése 50 fm
- öntött gumiburkolat 120m²
- füvesítés és növénytelepítés 734 m²

udvari játszóeszközök beszerzése és beépítése (vagy ezen játszószerekkel bizonyítottan egyenértékű játszószerek):

- 1 db Locomotief- vonat NOVUM
- 1 db Happy Bear Carriage – kocsi NOVUM
- 1 db Playtop Csiga HAGS
- 1 db Unimini Ronder HAGS
- 1 db unimini Clav HAGS
- 1 db Dupla gerenda (KL201D) BONITA
- 1 db Unimini Salle 8046319 HAGS
- 1 db Unimini Bexy 8046903 HAGS
- 1 db Sofa Ekeby támla nélküli pad HAGS
- 4 db Gumifélgömb elhelyezése (350 mm átmérő) HAGS
- 2 db Gumifélgömb elhelyezése (450 mm átmérő) HAGS
- 1 db Gumifélgömb elhelyezése (600 mm átmérő) HAGS

A felsorolásban megadottól eltérő típusú játszószer abban az esetben ajánlható meg, ha az anyagát, minőségét, funkcionalitását, felhasználását tekintve a fent nevezett típusú játszószerekkel összehasonlítva azzal bizonyítottan legalább egyenértékű, vagy jobb minőségű.

2. rész: A Komáromi Aprótalpak Bölcsődében parkoló építése

4 db parkoló és kiszolgáló út építése 150 m² felületen

- tükörkészítés tömörítés nélkül 151,5 m²
- térkőburkolat készítése 8 cm-es vastagsággal
- süllyesztett szegély 63 fm

Mindkét rész tekintetében a pontos mennyiségeket és az elvégzendő munkák részletes leírását az ajánlati dokumentáció részét képező műszaki leírás, tervek, árazatlan költségvetések tartalmazzák. A beruházás nem engedélyköteles.

7. A szerződés meghatározása:

1. rész: Vállalkozási szerződés a Komáromi Aprótalpak Bölcsődében játszótér építésére
2. rész: Vállalkozási szerződés a Komáromi Aprótalpak Bölcsődében parkoló építésére

8. A szerződés időtartama:

1. rész:

Kezdés: 2018. június 15.

Befejezés: 2018. szeptember 15.

2. rész:

Kezdés: 2018. június 15.

Befejezés: 2018. szeptember 15.

A munkaterület átadás-átvétel időpontja: mindkét rész tekintetében a szerződéskötést követő 8. nap, vagy ha nem munkanapra esik, akkor a következő munkanap.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

9. A teljesítés helye:

1-2. rész: 2900 Komárom, Kállai Tivadar u. 2. - Hrsz.: 1492.

NUTS-kód: HU212

10. Szerződést biztosító mellékötelezettségek

10.1. Késedelmi kötbér:

A nyertes ajánlattevő késedelmes teljesítése esetén a késedelemmel érintett naptári napokra vonatkozóan az Áfa nélkül és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 0,1%-ának megfelelő késedelmi kötbért köteles fizetni az Ajánlatkérő részére. Az esetleges késedelmi kötbér lejárt követelésnek minősül, melyet a nyertes ajánlattevő köteles az igénybejelentéstől számított 10 naptári napon belül banki átutalással átutalni az Ajánlatkérőnek. A nyertes ajánlattevő mentesül a kötbér megfizetése alól, ha az ajánlatkérő mulasztása miatt esett késedelembe. Ajánlatkérő késedelmi kötbért legfeljebb a nettó vállalkozási díj 20 %-áig terjedő mértékben érvényesíthet.

10.2. Meghiúsulási kötbér:

Amennyiben nyertes ajánlattevő késedelme a 30 napot meghaladja, az Ajánlatkérő jogosult elállni a szerződéstől. Ebben az esetben a nyertes ajánlattevő a vállalkozási díj megfizetésére nem tarthat igényt, továbbá a vállalkozási díj 30 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbért köteles megfizetni az elállás napját követő 15 napon belül. Az Ajánlatkérő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: új Ptk.) erre vonatkozó szabályok szerint akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette.

10.3. Teljesítés elmaradásával kapcsolatos igények biztosítéka:

A teljesítési biztosíték mértéke a szerződés szerinti, áfa nélkül és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 3 %-a. A teljesítési biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontban foglaltak szerint, az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzeszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél **12029004-00204291-02100009** számú fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

A teljesítési biztosíték az ajánlatkérőt illeti, ha az ajánlattevő a szerződés teljesítését meg sem kezdi, vagy megkezdi, de nem fejezi be. Ajánlatkérő a teljesítési biztosíték által nem fedezett kára érvényesítésére vonatkozó igényét fenntartja. **A biztosíték határidőre**

(szerződés hatálybalépése) történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell. A biztosítéknak a teljesítési határidőig (a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásáig) érvényesnek kell lennie. A teljesítési biztosítékot az Ajánlattevő köteles a szerződés aláírásának napján (mely egyben a szerződés hatálybalépése) átadni az Ajánlatkérő részére.

10.4. Jótállás:

Az ajánlattevő mindkettő rész tekintetében minimum 24 hónap teljes körű jótállást köteles vállalni. A jótállás megjelölt időtartama a sikeres átadás-átvétel időpontjától számítottan értendő. **A jótállás vállalt mértéke bírálati részszerzőpont.**

10.5. Jóltejesítési biztosíték a jótállási kötelezettség teljesítésének biztosítékaként:

A jóltejesítési biztosíték mértéke a szerződés szerinti, áfa nélkül és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás **3 %-ka**. A jótállási biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés (a) pontban foglaltak szerint, az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél **12029004-00204291-02100009** számú fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. A biztosíték határidőre (műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásakor) történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell. A biztosítéknak a jótállási idő lejártáig kell érvényesnek lennie. A jóltejesítési biztosítékot a jótállási időszak kezdő napján (műszaki átadás-átvétel eredményes lezárásának napján) át kell adni az Ajánlatkérő részére.

10.6. Ajánlati biztosíték

Ajánlati biztosíték nem kerül előírásra.

11. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételeit, illetőleg hivatkozás a vonatkozó jogszabályokra:

A szolgáltatások ÁFA tartalmára és megfizetésére vonatkozóan a felek a mindenkori adójogszabályok szerint járnak el.

Szerződésszerű teljesítést követően az Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdés, és a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdései alapján. Az ellenszolgáltatás összege magyar forintban kerül kifizetésre. A számla késedelmes fizetése esetében a Ptk. 6:155.§ (1) bekezdése irányadó. Jelen építési beruházások nem engedélyköteles tevékenységek, Ajánlatkérő az egyenes Áfa fizetést alkalmazza.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.§ (1)-(3) bekezdésében foglalt szabályok szerint a 32/B. § (1)-(2) bekezdésekben előírtak figyelembevételével történik a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése. Amennyiben az alvállalkozó általános adóigazolásban szereplő köztartozása ellenére az ajánlattevő elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásáért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

Tartalékkeret: A szerződés mindkét rész vonatkozásában biztosít tartalékkeretet, mely az **egyösszegű ajánlati ár 10%-a**. A tartalékkeret kifizetésével kapcsolatos szabályokat a szerződéstervezet tartalmazza.

Előleg: Ajánlatkérő az **1. rész vonatkozásában** a Kbt. 135.§ (7) bekezdés értelmében a szerződéskötést követően a szerződésben foglalt – tartalékkeret és áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékű előleget biztosít, melynek kifizetését az Ajánlatkérő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. A nyertes ajánlattevő benyújtja az Ajánlatkérő részére az előlegigényléséről szóló nyilatkozatát valamint az előlegszámlát. Az előleg teljes összege a végszámlában kerül elszámolásra. Az előleg igénylése nem kötelező.

Ajánlatkérő a 2. rész vonatkozásában előleget nem biztosít.

Számlázás menete:

Az 1. rész vonatkozásában a nyertes ajánlattevő 1 előlegszámla, 1 részszámla és 1 végszámla benyújtására jogosult. A nyertes Ajánlattevő az Ajánlatkérő által nyertes Ajánlattevő részére megküldött, aláírt Teljesítésigazolásnak megfelelően az alábbiak szerint nyújthatja be a számlákat (vetítési alap az Áfa nélkül és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás):

Előlegszámla:	max. 5%-nak megfelelő összeg
1.részszámla:	50%-os teljesítés esetén 30%-nak megfelelő összeg
Végszámla:	100%-os teljesítés esetén 70%-nak megfelelő összeg (melyből az igényelt előleg levonásra kerül)

A nyertes ajánlattevő végszámla benyújtására jogosult a műszaki ellenőr által leigazolt, hiány- és hibamentes teljesítést (sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás) követően haladéktalanul. A teljesítésigazolás kiadására a Kbt. 135.§ (1)-(2) bekezdéseinek rendelkezései irányadóak.

A 2. rész vonatkozásában a nyertes ajánlattevő végszámla benyújtására jogosult. A nyertes Ajánlattevő az Ajánlatkérő által nyertes Ajánlattevő részére megküldött, aláírt Teljesítésigazolás alapján, a műszaki ellenőr által leigazolt, hiány- és hibamentes teljesítést (sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás) követően haladéktalanul. A teljesítésigazolás kiadására a Kbt. 135.§ (1)-(2) bekezdéseinek rendelkezései irányadóak.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

A vonatkozó rendelkezések, jogszabályok:

2015. évi CXLI. törvény
321/2015. (X.30) Kormányrendelet
2017. évi CL. törvény az adózás rendjéről
322/2015. (X.30.) Korm. rendelet

12. Az ajánlatok értékelési szempontja mindkettő ajánlati rész tekintetében:

Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) szerinti legjobb ár-érték arány az alábbiak szerint:

	Szempont	Adható pontszám alsó és felső határa	Súlyszám
ÁR			
1.	Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)	0,00 – 10,00	70
MINŐSÉGI KRITÉRIUM			
3.	Az elvégzett munkára vállalt jótállás időtartama (hónapban megadva)	0,00 – 10,00	30

Értékelés módszere:

Az adható pontszám a részszerpontok esetén 0,00-10,00 pont, ahol a 0,00 pont a legrosszabb, a 10,00 pont a legjobb érték.

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

- az „*Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)*” vonatkozásában fordított arányosítással.
- Az elvégzett munkára vállalt jótállás időtartama (*hónapban megadva*)” szempont vonatkozásában egyenes arányosítással. Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján rögzíti továbbá, hogy az ajánlattevők lehetséges vállalásának maximuma 48 hónap, ami a maximális pontszámot kapja. A minimális 24 hónap vállalása esetén ajánlatkérő 0 pontot ad, a 24 hónapot el nem érő vállalás esetén az ajánlat érvénytelen.

Részletes feltételek az Ajánlattételi felhívásban találhatóak.

A fenti módszerek alapján kiszámított/kiosztott pontszámok a súlyszámmal kerülnek megszorzásra, amely alapján kialakulnak a részszerpontra adott súlyozott pontszámok. A legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat az lesz, amely a részszerpontokra kiszámított pontszámok és azok súlyszámainak szorzatai alapján a legmagasabb összpontszámot éri el. Ajánlatkérő minden részszerpont esetében a pontszámot két tizedes jegyig határozza meg, a a kerekítés szabályai alapján.

13. Az alkalmassági követelmények és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlatkérő alkalmassági követelményt – tekintettel a Kbt. 115.§ (1) bekezdésére - nem ír elő, a 69.§ (4) bekezdés szerinti felhívást nem alkalmazza.

15. A hiánypótlás:

Az Ajánlatkérő a Kbt. 71. § rendelkezései szerint, korlátozás nélkül biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.

16. Az ajánlattételi határidő:

2018. május 3. 10.00 óra
(magyarországi helyi idő szerint értendő)

17. Az ajánlat benyújtásának címe:

Komárom Város Önkormányzata
2900 Komárom, Szabadság tér 1.
I. emelet 10. iroda

18. Az ajánlattétel nyelve:

Az ajánlattétel nyelve magyar.

19. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje:

**Komáromi Polgármesteri Hivatal
I. emelet Kis Tanácskozóterem
2018. május 3. 10.00 óra**

A bontáson a Kbt. 62.§ (3) bekezdésében meghatározott személyek/szervek vehetnek részt. Az ajánlatok bontása a Kbt. 68. § (1)-(4) és (6) bekezdés feltételei szerint történik.

20. Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az utolsó tárgyalás befejezésétől számított 60 nap. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 131.§ (5) bekezdésére.

21. A szerződéskötés tervezett időpontja:

2018. június 1.

22. Többváltozatú (alternatív) ajánlat lehetősége vagy kizárása:

Az eljárásban alternatív ajánlatot nem lehet tenni.

23. Annak meghatározása, hogy az ajánlatkérő alkalmazza-e a 114. § (11) bekezdését:

Ajánlatkérő nem alkalmazza.

24. Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok):

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró ok bármelyike fennáll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 17. §-a szerint az ajánlattevőnek ajánlatában a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik az előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X.30.) Korm.r. 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és 10. § (1) bekezdés g) pont gb) alpontja szerinti, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc) alpontjára történő hivatkozás helyett a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti hivatkozást szükséges érteni.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A Kbt. 67.§ (4) bekezdése szerint az ajánlattevőnek **nyilatkozatot kell benyújtani**, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez 62.§ (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó, az Ajánlattevő, az alvállalkozó által tett nyilatkozatoknak a jelen ajánlattételi felhívás megküldése napjánál nem régebbi keltezésűnek kell lenniük.

25. A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja:

Ajánlatkérő az ajánlattevőkkel egy, szükség esetén több fordulóban, együttesen tárgyal az a műszaki tartalomról, ajánlati árról és szükség szerint a szerződéses feltételekről.

A tárgyaláson az ajánlatkérő jegyzőkönyvet vezet, ahol rögzítik:

- az ajánlattevők megjelent képviselőit, tárgyalási jogosultságukat,
- a tárgyalás helyét, időpontját, tárgyát, résztvevőit,
- a többi ajánlattevőt érintő kérdéseket, válaszokat,
- a tárgyalás berekesztésének tényét, időpontját, a véglegesített ajánlatokhoz fűződő kötöttségre való figyelmeztetést,
- az eljárás további menetéről szóló tájékoztatást,
- tárgyaló felek aláírásait,
- jegyzőkönyvvezető és hitelesítő személyek aláírását.

A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja:

A tárgyalásos eljárás jogcíme: Kbt. 115.§ alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

A tárgyaláson az ajánlattevőt a nevében nyilatkozattételre és kötelezettségvállalásra jogosult személynek kell képviselnie. A tárgyalási jogosultaknak rendelkezniük kell az ajánlattevő cégjegyzésre jogosultja által tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással, (eredeti vagy másolati példány), amennyiben a tárgyaláson nem a cégjegyzésre jogosult vesz részt. Ajánlatkérő egy alkalommal kíván tárgyalni az ajánlattevőkkel, azonban fenntartja magának a jogot arra vonatkozólag, hogy amennyiben szükségesnek ítéli további tárgyalásokat tartson.

Az ajánlatkérő együtt tárgyal az ajánlattevőkkel szükség szerint a műszaki tartalomról, a szerződéses feltételekről és az ajánlati árról. Az ajánlatkérő egyértelműen, előzetesen az ajánlattevők tudomására hozza, mikor fogja a tárgyalásokat lezárni. A tárgyalások lezárásaként az ajánlatkérő – amennyiben a változások nagyságrendje indokolja, új dokumentáció rendelkezésre bocsátásával – az ajánlattevőket felhívhatja egy végleges ajánlat írásban történő beadására. Az ajánlattevőnek az ajánlati ár változásakor az azt alátámasztó árazott költségvetést is be kell nyújtani a végleges ajánlatban. Az ajánlatkérő a tárgyaláson a végleges ajánlatok beadásának határidejét megadja. A tárgyalások lezárultával, valamint adott esetben a végleges ajánlatok benyújtásával beáll ajánlattevő 60 napos ajánlati kötöttsége.

- Amennyiben a tárgyalás eredményeképpen a műszaki tartalom nem változik, az ajánlattevők az ajánlatkérő számára – mind az ár, mind a többletjótállás tekintetében - kedvezőbb ajánlatot tehetnek, vagy fenntarthatják eredeti ajánlatukat.
- Amennyiben a tárgyalás eredményeképpen a műszaki tartalom módosul, az ajánlattevők fenntarthatják eredeti ajánlatukat (a módosított költségvetés

benyújtásával), magasabb vagy alacsonyabb árajánlatot tehetnek ill. változtathatják a többlet jótállás vállalására vonatkozó döntésüket is.

Amennyiben valamely ajánlattevő nem vesz részt a tárgyaláson és/vagy nem tesz a megadott határidőig végleges ajánlatot, úgy az eredeti (első) ajánlat tartalma kerül elbírálásra.

Első tárgyalás helye és időpontja:

Az első tárgyalás időpontjáról és helyéről ajánlatkérő írásban értesíti az ajánlattevőket.

26. Csatolandó dokumentumok:

1. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban és a dokumentációban meghatározott valamennyi dokumentumot, így az alábbi dokumentumokat:

- **Felolvasólap** (Kbt. 66.§ (5) bekezdés alapján, eredeti példányban)
- **Tartalomjegyzék** (oldalszámokkal ellátva)
- **A Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja alapján** Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, és az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni, és az ajánlathoz csatolni. (pl. kihúzással, vagy beírni, hogy „nem veszek igénybe“) Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át a Kbt. 138.§ (1) bekezdés alapján.
- Az Ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan **(Kbt. 66.§ (2) bek., eredeti példányban)**
- Az Ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e **(Kbt. 66.§ (4) bek.)**.
- Az ajánlattevő köteles a **kizáró okok fenn nem állása** tekintetében 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet szabályai szerint nyilatkozni.
- Az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.
- Nyilatkozat a **teljesítési és jótállási biztosítékok nyújtásáról** (Kbt. 134.§ (5) bekezdése szerint)
- Nyilatkozat a **szakmai felelősségbiztosításról**: A nyertes Ajánlattevő a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 26.§ alapján legkésőbb a szerződéskötés időpontjára köteles a kivitelezési tevékenységre vonatkozó szakmai (építés-szerelés) felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását a szerződés tárgyára kiterjeszteni.

Mindkét rész vonatkozásában: A biztosítási szolgáltatás mértéke részenként: legalább a megajánlott nettó összegű, tartalékkeret nélküli ajánlati ár **20%-a/év** és a megajánlott nettó összegű, tartalékkeret nélküli ajánlati ár **10%-a/káresemény**. Ajánlattevő kötelezettséget vállal arra, hogy ajánlata nyertes ajánlatként való kihirdetése esetén a megkötendő vállalkozási szerződés teljesítéséhez előírt felelősségbiztosítási szerződést – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – megkötí vagy a meglévő felelősségbiztosítási szerződését jelen szerződés teljesítésére vonatkozóan is kiterjeszti. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő nyilatkozatát a felelősségbiztosítás megkötésének ill. kiterjesztésének szándékáról.

- **Aláírási címpéldány/aláírás minta:** Ajánlattevő csatolja be az ajánlatba becsatolt nyilatkozatok aláírójának az aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási mintáját az ajánlat részeként nyilatkozatot benyújtó személyek aláírásának azonosítása céljából. Magánszemély tekintetében az aláírás azonosítása érdekében teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat benyújtása szükséges. Amennyiben az aláíró nem cégjegyzésre jogosult, csatoljanak teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt **meghatalmazást**, mely a meghatalmazott aláírását is tartalmazza.
- **Szakmai ajánlat:** Az ajánlatnak a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 24.§ szerinti szakmai ajánlatot kell tartalmaznia, amelyet ajánlatkérő a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempont és az elvégzendő építési tevékenység minőségének értékelésére alkalmas részszempontok szerint vizsgál. A szakmai ajánlat részeként – az értékelési részszempontokra tett megajánlásokkal összhangban – csatolni kell:
 - az „Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)” szempont tekintetében cégszerű aláírással ellátott árazott költségvetéseket a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint (Felolvasólap I. számú melléklete),A költségvetés tételeihez megadott (adott esetben Ajánlatkérő által pontosított) mennyiségek változatlanul hagyásával az **EGYÖSSZEGŰ NETTÓ AJÁNLATI ÁRAT AZ ÁRAZOTT KÖLTSÉGVETÉS ALAPJÁN** az ajánlattételi adatlapon (felolvasó lapon) kell megadni **részenként**. Az ajánlati árat úgy kell kialakítani, hogy az tartalmazza a teljesítéssel összefüggésben felmerülő valamennyi költséget.
- **Üzleti titkot** tartalmazó irat benyújtása esetén indoklás: Ajánlattevő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet.
- Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatban - átalakulásra hivatkozással - **jogelődje** bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlathoz csatolnia kell a jogutódlás tényét, körülményeit bizonyító cégiratokat egyszerű másolatban, így különösen a szétválási, kiválási szerződést, átalakulási cégiratokat.
- Ajánlatkérő az ajánlattevő cégadatait céginformációs és az elektronikus cégeljárásban közreműködő szolgálattól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok alapján ellenőrzi. Ajánlattevő csatolja nyilatkozatát arról, hogy az ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatokhoz képest **kezdeményezett-e módosítást vagy sem**. Amennyiben az ajánlattevő tekintetében nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy erre vonatkozó **nemleges nyilatkozat benyújtása szükséges**. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz csatolni kell a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróshoz által megküldött igazolást, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződést.

1. Az Ajánlatkérő a Kbt. 45. § (1) bekezdése alkalmazása tekintetében munkaidőnek az alábbi időszakokat tekinti: hétfőtől csütörtökig 8-16 óráig, pénteken, és amennyiben a szombati nap munkanap, szombaton 8-12 óráig terjedő időintervallum. Az iratbetekintésre vonatkozó kérelemben a gazdasági szereplő köteles megjelölni, hogy milyen feltételezett jogsértés kapcsán az ajánlat mely részébe kíván betekinteni.
2. **Amennyiben a költségvetésben konkrét típus került megjelölésre, az kizárólag a tárgy pontos körülírása érdekében történt, Ajánlatkérő az azzal egyenértékű termékeket, műszaki megoldásokat is elfogadja. Amennyiben Ajánlattevő más terméket kíván beépíteni, műszaki egyenértékűségét gyártói nyilatkozattal vagy független tanúsító által kiállított tanúsítvánnyal igazolhatja. Ebben az esetben a költségvetésben kiemelten meg kell jelölnie azokat a sorokat, ahol a kiíráshoz képest eltérő terméket kíván alkalmazni, és az eltérő termék nevét is fel kell tüntetnie.**
3. Kiegészítő tájékoztatás: Az ajánlatkérő kiegészítő tájékoztatást nyújt írásban a Kbt. 56.§ (1)-(5) és a Kbt. 114.§ (6) bekezdés alapján. Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem szervez.
4. Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
5. A jelen közbeszerzési eljárás hivatalos nyelve a magyar. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződés teljesítése során a hivatalos nyelv a magyar. Az Ajánlatkérési dokumentáció magyar nyelven lett elkészítve és az ajánlattevők részére biztosítva. Az eljárás során minden iratot, levelet és tájékoztatást magyar nyelven kell kérni, illetve megadni.
6. Formai követelmények: Az ajánlatot írásban (nem elektronikusan), személyesen vagy postai úton, 1 papír alapú eredeti példányban, valamint 1 db, az eredeti példányról készített, azzal mindenben megegyező elektronikus példányban (nem újraírható optikai adathordozón pl. CD, DVD lemez), lezárt csomagolásban kell benyújtani. A példányok közötti bármilyen eltérés esetén a papír alapú példány az irányadó. A postán feladott ajánlatot az Ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére a felhívás 17. pontjában meghatározott címen az ajánlattételi határidőig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat Ajánlattevőt terheli.
7. Az ajánlatnak tartalmaznia kell tartalomjegyzéket. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatot zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni. A nyilatkozatokat és az ajánlatot az ajánlattevő cégszerű aláírásával, vagy olyan személy(ek) aláírásával kell ellátni, aki(ke)t a cégjegyzésre jogosult(ak) meghatalmazott/meghatalmaztak. A cégszerűen aláírt meghatalmazás az ajánlathoz csatolandó. Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel (szignóval) kell ellátni.

8. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján az eredeti ajánlati példányban szereplő dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók. Az Ajánlatkérő előírja az alábbi dokumentumok eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtását, amelyek közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgálnak: Felolvasólap, és a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti ajánlattevői nyilatkozat.
9. Ajánlattevő a megadott nyelven kívül más nyelven is becsatolhat dokumentumokat. Amennyiben a becsatolt dokumentum idegen nyelvű, abban az esetben az eltérő nyelvű dokumentumhoz a felelős magyar nyelvű fordítást kell mellékelni. A fordítást közvetlenül kell csatolni a nyilatkozat vagy okirat után. Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy amennyiben a fordítás helyességért Ajánlattevő felel, úgy az erre vonatkozó nyilatkozat csatolása is szükséges az ajánlatban.
10. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását sem közös Ajánlattevők, sem önálló Ajánlattevők vonatkozásában.
11. Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között minden nyilatkozattétel - ha e törvényből más nem következik – írásban, fax útján, vagy elektronikus úton történik.
12. Az ajánlatkérő a Kbt. 131.§ (4) bekezdése szerint jár el. Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és - a Kbt 131.§ (4) bekezdés szerinti esetben - a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további 60 nappal meghosszabbodik.
13. Az ajánlatban – ha a felhívás, vagy a dokumentáció ezt elő is írta – nem kell igazolni azokat a tényeket, adatokat, amelyek ellenőrzésére az ajánlatkérő magyar nyelven rendelkezésre álló, elektronikus vagy hatósági nyilvántartásból ingyenesen jogosult tájékozódni.
14. Az ajánlat érvénytelen, ha nem felel meg a jelen eljárást megindító felhívásnak, az ajánlati dokumentációnak, közbeszerzési műszaki leírásnak, illetve a jogszabályi előírásoknak.
15. Jelen ajánlati felhívásban, valamint a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet az irányadóak, illetve adott esetben a további vonatkozó jogszabályok előírásai irányadóak. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre a Kbt-ben foglalt eltérésekkel a mindenkor hatályos Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.
16. A jelen felhívásban és Dokumentációban meghatározott valamennyi időpont közép-európai (helyi) idő szerint értendő.
17. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Kbt. 138.§ alapján az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Továbbá a Kbt. 138.§ (5) bekezdése alapján a teljesítésben részt vevő vállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
18. Ajánlatkérő a Kbt. 75.§ (6) bekezdése alapján nem alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontjában foglaltakat.

Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma: **2018. április 14.**